

# Annexes

- >> Index des cartes
- >> Le Système d'Information Géographique de l'AudéLor
- >> Liste des ouvrages de référence
- >> Ressources statistiques et cartographiques
- >> Lexique

## Index des cartes

## 1. Fiche d'identité

Localisation en Europe occidentale **p 8**  
 Localisation en France métropolitaine **p 8**  
 Les aires urbaines de la péninsule bretonne **p 9**  
 Les communes et EPCI du Pays de Lorient **p 11**  
 Les SCoT de Bretagne Sud **p 12**  
 Les unités urbaines du Pays de Lorient **p 13**  
 L'aire urbaine de Lorient **p 13**  
 La zone d'emploi de Lorient **p 13**  
 Présentation des Pays Bretons **p 14**  
 Nombre d'habitants et densité par pays en 2005 **p 15**  
 Évolution démographique moyenne annuelle entre 1982 et 1999 **p 15**  
 Évolution démographique moyenne annuelle entre 1999 et 2005 **p 15**  
 Nombre d'emplois au km<sup>2</sup> par pays en 2005 **p 16**  
 Evolution annuelle moyenne de l'emploi entre 1998 et 2005 **p 16**  
 Nombre de demandeurs d'emplois par pays au 31/12/2005 **p 16**  
 Revenu fiscal médian par unité de consommation et par pays en 2004 **p 17**  
 Revenu fiscal médian par unité de consommation dans les aires urbaines en 2005 **p 17**

## 4. Cadre de vie

Situation des bâtiments de Lorient et Lanester par rapport au réseau TCU **p 64**  
 Les équipements de transport collectif et les zones urbaines situées à moins de 300 mètres d'un arrêt du réseau principal de TCU **p 65**  
 Couverture et débits ADSL du Pays de Lorient en 2007 **p 66**  
 La fibre optique Cap l'Orient **p 67**  
 La fibre optique en agglomération **p 67**  
 Nombre de médecins généralistes pour 1000 habitants **p 68**  
 Evolution du nombre de généralistes entre 2000 et 2007 **p 68**  
 Nombre de lits/places autorisés et type d'équipement en 2007 **p 69**  
 Principales manifestations du pays de Lorient **p 70**  
 Equipements et sites culturels **p 71**  
 Nombre d'équipements sportifs pour 1000 habitants **p 72**  
 Nombre de types d'équipements par commune **p 72**  
 Zones de mouillage et port du Pays de Lorient **p 73**  
 Espaces de la trame verte et bleue du pays de Lorient **p 74**  
 La trame verte et bleue et les chemins de randonnée du Pays de Lorient **p 75**  
 Effectifs et statut des collèges en 2006-2007 **p 77**  
 Effectifs et statut des lycées en 2006-2007 **p 77**  
 Evolution des effectifs et pôles universitaires **p 79**

## 6. Enjeux

Le cycle de l'eau et le Pays de Lorient **p 110**  
 Schéma illustratif des enjeux liés à l'eau sur le secteur de Port-Louis - Locmiquélic - Riantec **p 111**  
 La maritimité **p 115**  
 Schéma de synthèse sur l'organisation du modèle économique de la zone d'emploi de Lorient **p 120**  
 Schéma illustratif du fonctionnement de l'économie maritime sur l'espace Kergroise - Keroman **p 121**  
 Carte et schémas illustratifs du phénomène de consommation d'espace **p 123**  
 Schéma de la situation du Pays de Lorient par rapport à la ressource énergétique **p 128**

## 2. Socle physique

La géologie du Pays de Lorient **p 20**  
 Le relief du Pays de Lorient **p 21**  
 Les quatre mésoclimats du Pays de Lorient **p 22**  
 La nature des fonds sédimentaires **p 23**  
 Hydrographie et bassins versants bretons **p 24**  
 Les bassins versants du Pays de Lorient **p 25**  
 Le taux de boisement par commune **p 26**  
 Le taux de boisement des Pays bretons **p 27**  
 Le morcellement important des boisements du Pays de Lorient **p 27**  
 Faune et flore remarquables du Pays de Lorient **p 29**  
 Les ZNIEFF de type 1 **p 30**  
 Les ZNIEFF de type 2 **p 30**  
 Les sites classés et les sites inscrits **p 31**  
 Les arrêtés de biotope et les sites Natura 2000 **p 31**  
 Les grandes entités paysagères du Pays de Lorient **p 32**  
 Les principaux éléments paysagers du Pays de Lorient **p 33**

## 5. Économie

Les sites d'activités du Pays de Lorient **p 85**  
 Type d'entreprise de la sphère productive **p 88**  
 Les principales entreprises de la sphère productive sur la zone d'emploi du Pays de Lorient **p 89**  
 Les fonctions des ports de Lorient **p 91**  
 La conchyliculture sur la ria d'Étel **p 92**  
 Principaux flux et zones de pêche **p 93**  
 Orientations agricoles par canton en 2000 **p 94**  
 Part de la SAU dans la superficie des communes **p 95**  
 Nombre de lits touristiques par commune **p 96**  
 Origine géographique des touristes **p 96**  
 L'hébergement marchand du Pays de Lorient **p 96**  
 Zone de chalandise du secteur Lorient - Lanester **p 98**  
 Nombre d'artisans pour 1000 habitants **p 98**  
 Nombre de locaux commerciaux à l'hectare par section cadastrale **p 99**  
 Nombre moyen de création d'entreprises par année entre 2004 et 2007 **p 100**  
 Solde des créations- radiations (moyennes annuelles de 2004 à 2007) **p 100**  
 Nombre de création dans le secteur des services en 2006 **p 101**  
 Nombre de création dans le secteur de l'industrie en 2006 **p 101**  
 Nombre de création dans le secteur du commerce en 2006 **p 101**  
 Nombre de création dans le secteur de la construction en 2006 **p 101**  
 Nombre d'emplois salariés privés par commune en 2006 **p 103**  
 L'évolution de l'emploi salarié privé entre 1995 et 2006 **p 103**

## 3. Population et urbanisation

Évolution annuelle moyenne de la population entre 1997 et 2007 **p 36**  
 Taille moyenne des ménages **p 36**  
 Indice de jeunesse **p 37**  
 Part de la population allocataire des minima sociaux **p 38**  
 Part de la population allocataire de l'AAH **p 38**  
 Part de la population allocataire du RMI **p 38**  
 Le revenu médian des ménages en 2005 **p 39**  
 Évolution des revenus entre 2002 et 2005 par commune **p 39**  
 Les ouvriers habitant des communes du Pays de Lorient **p 40**  
 Les employés habitant des communes du Pays de Lorient **p 40**  
 Les agriculteurs exploitants habitant des communes du Pays de Lorient **p 40**  
 Les cadres habitant des communes du Pays de Lorient **p 41**  
 Les professions intermédiaires habitant des communes du Pays de Lorient **p 41**  
 Les artisans commerçants habitant des communes du Pays de Lorient **p 41**  
 Lorient en 1787 **p 42**  
 L'histoire ancienne du Pays de Lorient **p 42**  
 L'espace urbanisé en 1960 **p 43**  
 L'espace urbanisé en 2008 **p 43**  
 Part de la surface au sol occupée par le bâti en 1960 **p 44**  
 Part de la surface au sol occupée par le bâti en 2005 **p 44**  
 Évolution de la surface au sol occupée par le bâti entre 1960 et 2005 **p 44**  
 L'emprise au sol du bâti dans les principales zones urbaines du Pays de Lorient **p 45**  
 Part de l'habitat individuel par commune **p 46**  
 Part de l'habitat individuel par section cadastrale **p 47**  
 Taux de locataire par commune **p 48**  
 Part des locataires par section cadastrale **p 49**  
 Part de l'habitat social par commune **p 50**  
 Typologie de l'habitat social par commune **p 50**  
 Ensemble de logements HLM **p 51**  
 Taux de vacance par commune **p 52**  
 Durée moyenne de vacance par commune **p 52**  
 Évolution de la vacance entre 2001 et 2007 **p 52**  
 Taux de logements vacants par section cadastrale **p 53**  
 Taux de résidences secondaires par commune **p 54**  
 Évolution de la part des résidences secondaires entre 2001 et 2007 **p 54**  
 Taux de résidences secondaires par section cadastrale **p 55**  
 Les flux entre les grandes zones géographiques du Pays de Lorient **p 56**  
 Proportion de personnes habitant chaque zone, d'accord avec l'affirmation « en ville, on est obligé d'utiliser une voiture » **p 57**  
 Part des déplacements effectués en bus, à pied ou à vélo **p 57**  
 Taux de motorisation des ménages **p 57**  
 Nombre de personnes partant de leur domicile (vers leur lieu de travail) **p 58**  
 Nombre de personnes rejoignant leur lieu de travail depuis leur lieu de domicile **p 58**  
 Les flux au départ de Lorient et Lanester **p 59**  
 Les flux au départ du reste de Cap l'Orient **p 59**  
 Les flux au départ du reste du Pays de Lorient **p 59**  
 Le trafic sur les principaux axes routiers du Pays de Lorient **p 60**  
 Évolution du trafic entre 2002 et 2005 **p 60**  
 Saisonnalité du trafic **p 61**

**Implanté en 2002, le Système d'Information Géographique (S.I.G.) est l'un des outils transversaux de l'Agence.**

**Il est essentiel à la capitalisation des informations géo-localisées pour :**

- >> améliorer la connaissance des territoires,
- >> diffuser l'information collectée aux partenaires et décideurs,
- >> offrir des supports cartographiques d'aide à la décision.

L'acquisition et la maintenance des données, à différentes échelles, sont permanentes pour répondre à toutes les problématiques de développement et d'aménagement local.

La capitalisation et la structuration d'informations et leurs traitements, grâce au S.I.G., sont devenus incontournables pour analyser finement le territoire, le comparer à d'autres espaces concurrentiels ou étudier son intégration dans des environnements plus larges.

Ainsi, AudéLor produit depuis plusieurs années de nombreuses études et documents d'aide à la décision où les diagnostics et préconisations se sont appuyés sur la mobilisation d'information géo-localisées.

AudéLor dispose aujourd'hui d'un capital d'informations indispensable à ses missions, dont cet atlas est l'un des résultats.

Identifiée comme véritable centre de ressources, AudéLor poursuivra la diffusion de ces informations sur son site internet ([www.audelor.com](http://www.audelor.com)) par la réalisation d'une base documentaire et la mise en ligne d'un outil de cartographie en ligne, dont l'objectif sera d'offrir un complément et une actualisation régulière des données utilisées lors de la conception de cet atlas.

*"Un SIG est un ensemble organisé de matériels informatiques, de logiciels, de données géographiques et de personnel capable de saisir, stocker, mettre à jour, manipuler, analyser et présenter toutes formes d'informations géographiquement référencées."*

(F. de Blomac, 1994).

AudéLor est membre de GéoBretagne®, plateforme régionale d'échanges et de mutualisation de données géo-localisées.

### Les différentes étapes de la démarche SIG

#### Collecte des données

Description  
Modélisation

Achats  
Partenariats  
Échanges  
Terrains  
Archives

#### Structuration

Données ponctuelles,  
linéaires,  
surfaciées,  
maillées

#### Données spatiales



#### Données attributaires

#### Traitement

Gestion  
Interrogation des  
bases de données  
Analyse spatiale



Sites  
Subdivision  
administrative  
Réseaux  
Urbanisation  
Hydrographie  
Végétation  
Orthophotographie

#### Affichage

Présentation  
des résultats  
de l'analyse  
et diffusion



Requêtes

Tableaux

Internet

Atlas

## Liste des ouvrages / articles de référence

### >> Démographie, société

- Région Bretagne, *Les 21 pays de Bretagne en chiffres*, 2007, 48p.
- INSEE Bretagne, *Tableaux de bord des pays*, <http://www.insee.fr>
- INSEE Bretagne, Région Bretagne, *La population bretonne*, <http://www.insee.fr>
- INSEE Bretagne, Région Bretagne, *La population du pays de Lorient*, <http://www.insee.fr>
- AudéLor, *Les revenus des ménages de Cap l'Orient en 2005*, communication n°18, juillet 2007, 4p.
- AudéLor, *Analyse de l'évolution des revenus sur le Pays de Lorient, distribution par communes*, communication n°13, février 2006, 4p.
- AudéLor, *Le Pays de Lorient en chiffres*, 2008 - 17 p.
- INSEE, AudéLor, *La population de la communauté d'Agglomération de Lorient au 1er janvier 2005*, Le Flash d'Octant n°138, 2008 - 2p.

### >> Urbanisme, habitat, logement

- AudéLor, *La construction neuve en 2006*, communication n°17, juillet 2007, 4 p.
- AudéLor, *Le marché de l'immobilier d'occasion de Cap l'Orient en 2006*, communication n°19, octobre 2007, 4p.
- AudéLor, *Le marché de l'immobilier neuf sur l'agglomération de Lorient*, communication n°24, mai 2008, 4p.
- AudéLor, *La construction neuve en 2007*, communication n°25, juillet 2008, 4 p.
- AudéLor, *Le marché foncier en 2007*, communication n°17, octobre 2008, 4 p.
- AudéLor, *L'évolution de la consommation foncière sur les communes du SCOt*, communication n°15, janvier 2007, 104 p.
- Cap l'Orient Agglomération, *Programme Local de l'Habitat*, octobre 2004, 36 p.

### >> Déplacements

- AudéLor, *Mobilité et déplacements sur le Pays de Lorient*, communication n°21, janvier 2008, 4p.
- AudéLor, *Le trafic routier sur le Pays de Lorient*, communication n°22, janvier 2008, 4p.
- AudéLor, *Les transports collectifs urbains*, communication n°26, septembre 2008, 4p.
- Cap l'Orient Agglomération, *Plan de Déplacements Urbains «Mieux se déplacer pour mieux respirer»*, mai 2001, 80 p.

### >> Environnement

- IFREMER, *«Les estuaires français, évolution naturelle et artificielle. Quel avenir pour leurs zones d'intérêt biologique ?»*, éd. IFREMER nov. 1997
- Eliane Fustec, J.C Lefeuve et coll. *«Fonctions et valeurs des zones humides»* ed. Dunod
- Ann Caroll Werquin, *«Des villes vertes et bleues, de nouvelles infrastructures à planifier»*, PUCA, nov. 2007, 152 p.
- Denis Clerc, Claude Chalon, Gerard Magnin, Hervé Vouillot, *«Pour un nouvel urbanisme, la ville au cœur du développement durable»* ed. Y. Michel/Adels, 2008, 158 p.

### >> Économie, emploi

- AudéLor *Atlas des sites d'activité*, 2003 - 90 p.
- OCTANT n°110 *«La filière construction-réparation navale»*
- OCTANT n°107 *«La répartition spatiale de l'emploi et des salaires»*
- OCTANT n°100 *«Mutations économiques»*
- Cap l'Orient Agglomération, *Etude prospective sur l'économie agricole du Pays de Lorient*, 2006 - 26p
- Direction départementale des Affaires Maritimes, *Monographie des pêches maritimes et des cultures marines du Morbihan*, 2006 - 56 p.
- IFREMER, *Activité des navires de pêche du quartier maritime de Lorient*, 2006 - 9 p.
- GREF Bretagne, *Tableau de bord emploi-formation*, 2008, 60 p.
- GREF Bretagne en partenariat avec l'AudéLor, *«Avenir des emplois non qualifiés»* 2008
- Gourlay F. *«Lorient une ville dans la mondialisation»*, PUR, 2004

### >> Histoire, culture tourisme

- CCI du Morbihan, *«Profils et tendances du tourisme dans le Morbihan, un impact économique décisif»*, 2008, 24 p.
- AudéLor, *«Mesure du tourisme au pays de Lorient, une activité transversale et diffuse – des métiers non spécifiques»*, déc.2007, 64 p.

### >> Documents généraux

- AudéLor, *SCOt du Pays de Lorient, Diagnostic*, 2006 - 98 p.
- AudéLor, *SCOt du Pays de Lorient, Evaluation environnementale*, 2006 - 94 p.
- AudéLor, *SCOt du Pays de Lorient, Projet d'Aménagement et de Développement Durable*, 2006 - 51 p.
- AudéLor, *SCOt du Pays de Lorient, Document d'Orientations Générales*, 2006, - 69 p.
- AudéLor, *SCOt du Pays de Lorient, Etat Initial de l'Environnement*, 2006, - 152 p.
- AudéLor, *Charte du Pays de Lorient, Diagnostic*, 2002 - 110 p.
- AudéLor, *Charte du Pays de Lorient, Orientations*, 2002 - 39 p.

## Ressources statistiques et cartographiques

Académie de Rennes  
Caisse d'Allocation Familiale du Morbihan (CAF)  
Centre de Culture Scientifique, Technique et Industrielle de Lorient (CCSTI)  
Chambre d'Agriculture du Morbihan  
Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan (CCIM)  
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Morbihan  
Communauté d'Agglomération de Cap l'Orient  
Communauté de Communes Blavet, Bellevue, Océan  
Communauté de Communes de la Région de Plouay, du Scorff au Blavet  
Conseil Général du Morbihan  
Compagnie de Transports de la Région Lorientaise (CTRL)  
Direction Départementale de l'Équipement (DDE)  
Direction Départementale des Affaires Maritimes (DDAM)  
Direction Générale des Impôts (DGI)  
Direction Régionale de l'Environnement (DIREN)  
Direction Régionale de l'Équipement (DRE)  
Direction Régionale des Affaires Sanitaires et Sociales (DRASS)  
Groupement Régional Emploi Formation (GREF)  
Institut Géographique National (IGN)  
Institut National Supérieur de la Statistique (INSEE)  
Ministère de l'Environnement, de l'Écologie, du Développement et de l'Aménagement du Territoire (MEEDAT)  
Ministère de la Santé, de la Jeunesse et des Sports  
Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche  
Observatoire Départemental du Tourisme (ODT)  
Observatoire Régional du Tourisme (ORT)  
Ville de Lorient

## Ressources cartographiques internet

IGN  
<http://www.ign.fr/>

INSEE  
<http://www.insee.fr>

DIREN  
<http://www.bretagne.ecologie.gouv.fr/>

ARH Bretagne  
<http://www.parthage.sante.fr/re7/bre/site.nsf>

Bretagne Environnement  
<http://www.bretagne-environnement.org/>

## Lexique

**AAH** : Allocation Adulte Handicapé  
**ADASEA** : Association Départementale pour l'Aménagement des Structures des Exploitations Agricoles  
**ADSL** : Asymmetric Digital Subscriber Line  
**AFPA** : Association pour la formation Professionnelle des Adultes  
**AGRESTE** : Service statistique du Ministère de l'Agriculture et de la Pêche  
**API** : Allocation Parent Isolé  
**ARH** : Agence Régionale d'Hospitalisation  
**ASSEDIC** : Association pour l'Employ dans l'Industrie et le Commerce  
**CAF** : Caisse d'Allocation Familiale  
**CCIM** : Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan  
**CETE** : Centre Technique  
**CNR** : Comité National Routier  
**CRPF** : Centre Régionaux de la Propriété Forestière  
**CVAA** : Conférence des Villes de l'Arc Atlantique  
**DDAM** : Direction Départementale des Affaires Maritimes  
**DDE** : Direction Départementale de l'Équipement  
**DEFM** : Demandeurs d'emploi en fin de mois  
**DIREN** : Direction Régionale de l'Environnement  
**DRASS** : Direction Régionale des Affaires Sanitaires et Sociales  
**EMD** : Enquête Ménage Déplacement  
**EPCI** : Etablissement Public de Coopération Intercommunale  
**EPLS** : Enquête sur le Parc Locatif Social  
**EPS** : Education Physique et Sportive  
**FILOCOM** : Fichier des Logements par Communes  
**FRAB** : Fédération Régionale des Agrobiologistes  
**GFE** : Groupe Emploi -Formation  
**HLM** : Habitation à loyer modéré  
**IGN** : Institut Géographique National  
**INSEE** : Institut National Supérieur de la statistique  
**IUT** : Institut Universitaire et Technologique  
**Mbits** : Méga Bits  
**NRA** : Nœud de raccordement d'abonnés  
**ODACE** : Opération de détection et d'accompagnement des créateurs d'entreprises  
**ONF** : Office National des Forêts  
**OPAH** : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat  
**PME** : Petite et Moyenne entreprise  
**ReADSL** : Reach extended Asymmetric Digital Subscriber Line  
**RGA** : Recensement Général Agricole  
**RGP** : Recensement Général de la population  
**RMI** : Revenu minimum d'insertion  
**SAU** : Surface Agricole Utilisée  
**SCOT** : Schéma de Cohérence Territorial  
**SDAU** : Schéma de Développement et d'aménagement urbain  
**SELLOR** : Société anonyme d'économie mixte de gestion des ports de plaisance et des équipements publics de loisirs du Pays de Lorient  
**SEM** : Société d'Economie Mixte  
**SIVOM** : Syndicat intercommunal à vocation multiple  
**SIVU** : Syndicat intercommunal à vocation unique  
**SRU** : Solidarité Renouvellement Urbain  
**TCU** : Transport en commun urbain  
**TPE** : Très petite entreprise  
**UBO** : Université de Bretagne Ouest  
**UBS** : Université de Bretagne Sud  
**UFR** : Unité de Formation et de Recherche  
**ZC** : Zone commerciale  
**ZNIEFF** : Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique

# Atlas du Pays de Lorient

# Atlas du Pays



AudéLor - Agence d'Urbanisme et de Développement Économique du Pays de Lorient

12 avenue de la Perrière 56324 Lorient Cedex  
Tél. : 02 97 88 22 50 - Fax : 02 97 88 22 40

[www.audelor.com](http://www.audelor.com)