

# QUISTINIC / KERGROIX INGUINIEL / PRAD PONT BUBRY / KERLEVIC



Les trois parcs d'activités de Kergroix (Quistinic), Prad Pont (Inguiniel) et Kerlevic (Bubry) proposent des terrains aménagés à destination d'entreprises locales. Répartis sur le nord de l'agglomération de Lorient, ces quartiers d'activités sont situés entre 20 et 30 minutes du cœur de Lorient Agglomération. Idéal pour le développement de pôles de proximité, ces parcs répondent parfaitement à des besoins de PME et d'artisans. Ils proposent par ailleurs des réserves foncières conséquentes, propriétés de l'Agglomération, pour des projets économiques d'envergure.

UN PARC D'ACTIVITÉS  
DE **3,7 HA**  
(KERGROIX - QUISTINIC)

UN PARC D'ACTIVITÉS  
DE **4 HA**  
(KERLEVIC - BUBRY)

PÔLES DE PROXIMITÉ  
RÉSERVES FONCIÈRES  
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES VARIÉES



UNE RÉSERVE  
FONCIÈRE  
DE **5,7 HA**  
(KERGROIX - QUISTINIC)

DES LOTS LIBRES  
ALLANT DE  
**2 000 M<sup>2</sup>**  
À  
**PLUSIEURS  
HA**

1- À Quistinic, le parc d'activités de Kergroix bénéficie de 5,7 hectares de réserve foncière. 2- À Inguiniel, le parc d'activités de Prad Pont est situé en entrée de bourg. 3- À Bubry, le parc d'activités de Kerlevic bénéficie de l'implantation d'un atelier relais géré par Lorient Agglomération, pour les sociétés souhaitant lancer leur activité.

## LES PARCS D'ACTIVITÉS DU NORD DE L'AGGLOMÉRATION, CE SONT...

Des réserves foncières importantes pour des projets d'envergure.

Des sites répondant à tous types d'activités économiques.

Des emplacements à proximité des 3 bourgs des communes concernées et desservis par des routes départementales.

**8 LOTS**  
À KERGROIX (QUISTINIC)

UNE RÉSERVE FONCIÈRE  
DE **6,2 HA**  
(BUBRY)

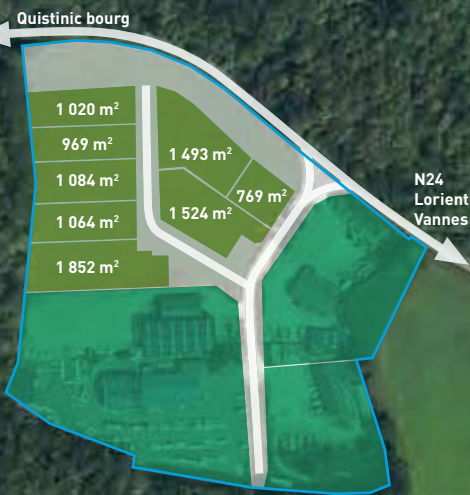
CONTACT AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE DU PAYS DE LORIENT (AUDELOR) 0 805 05 00 26

# PRÉSENTATION DES OPÉRATIONS



## QUISTINIC - KERGROIX

- Parc d'activités
- Lots libres
- Lots commercialisés



## INGUINIEL - PRAD PONT

- Parc d'activités
- Lots libres
- Lots commercialisés



## BUBRY - KERLEVIC

- Parc d'activités
- Lots libres
- Lots commercialisés
- Immobilier d'entreprise



Situés à 30 minutes de Lorient, ces pôles de proximité, en capacité d'accueillir des grands projets stratégiques, répondent à une grande diversité de projets.