



ÉDITION août 2019

PANORAMA ÉCONOMIQUE DU NOUVEAU PAYS DE LORIENT

Contacts : Nitharsini KONESHWARAN
02 97 12 06 49

Gilles POUPARD
02 97 12 06 67

Directeur de la publication : Philippe Leblanche
Dépôt légal : Septembre 2019

SOMMAIRE

| | |
|--------------------------------|-----|
| INTRODUCTION | p4 |
| LES CHIFFRES CLÉS | p5 |
| LE TERRITOIRE | p6 |
| LA POPULATION | p8 |
| LE NIVEAU DE VIE – LES REVENUS | p10 |
| L'HABITAT | p12 |
| L'OFFRE DE FORMATION | p14 |
| LES EMPLOIS | p18 |
| LES ENTREPRISES | p22 |
| LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES | p26 |
| LES ESPACES ÉCONOMIQUES | p36 |
| Bibliographie | p43 |

INTRODUCTION

Le Nouveau pays de Lorient est composé de 46 communes réunies dans les 3 EPCI de Lorient Agglomération, Quimperlé Communauté et CC Blavet Bellevue Océan.

Ce panorama économique du Nouveau pays de Lorient présente une lecture synthétique de l'économie du territoire, à travers ses spécificités : démographie et niveaux de vie, habitat, offre de formation, activités et espaces économiques...

Il permet une vision globale du territoire et facilite la communication sur ses caractéristiques, ses atouts et son attractivité.



CHIFFRES CLÉS

Un territoire
de 1460 km²

170 km de
littoral

22 plages
surveillées

3^e pays breton
275 000
habitants

46 communes
dont 6 de + de
10 000 habitants

Attractivité
résidentielle :
8700 arrivées/ an

120 000 actifs

Un niveau médian
de vie supérieur à
celui de la province

33 collèges
et 16 lycées

6800 étudiants

22 masters à
l'Université de
Bretagne Sud

102 127 emplois
en 2015

59 900 emplois
salariés privés
en 2018

6960
employeurs
privés

Taux de
chômage de
8,3 % fin 2018

[zone d'emploi de Lorient]

61 établissements
de plus de
100 salariés

2^e bassin
maritime
breton

69 zones
d'activités sur
1690 ha



LE TERRITOIRE

Situé aux limites du Morbihan et du Finistère, le pays de Lorient compte 46 communes, intégrées au sein des deux communautés d'agglomération Lorient

Agglomération et Quimperlé Communauté et de la communauté de communes Blavet Bellevue Océan.

GÉOGRAPHIE DU TERRITOIRE

- Un territoire de 1460 km² dont :
 - 48 % de surfaces agricoles,
 - 33 % de surfaces boisées,
 - 11 % d'espaces urbanisés.
- 170 km de littoral, soit 7 % du linéaire côtier breton.
- Une trentaine de plages, dont 22 surveillées.

- 8 cours d'eau : Le Ter, le Blavet, le Scorff, la Ria d'Étel, l'Ellé et l'Isle (la Laïta), l'Aven et le Belon.
- 1827 heures d'ensoleillement par an en moyenne sur longue période (1991-2010), contre 1791 heures à Nantes par exemple.

MARITIMITÉ

- **Les ports du territoire** : port de commerce de Kergroise, port de pêche de Keroman, port "militaire", pôle course au large de Lorient La Base et 16 ports de plaisance.
- **Les 16 ports de plaisance** : Bélon ; Rosbras ; Brigneau ; Merrien ; Doëlan ; Pouldu-Laïta ; Guidel ; Lorient-centre ; Lorient La Base ; Larmor-Plage-Kernevel ; Locmiquélic-Pen Mané ; Locmiquélic-

Sainte-Catherine ; Hennebont ; Port-Louis ; Gâvres ; Groix Port-Tudy.

- **Les musées maritimes** : Cité de la Voile Éric Tabarly ; Musée national de la Marine-Citadelle de Port-Louis ; Sous-marin Flore et son musée interactif ; Musée du Sous-Marin du pays de Lorient ; Musée de la Compagnie des Indes.

ACCESSIBILITÉ DU TERRITOIRE



■ En train

2 gares TGV et 5 gares TER. Lorient est reliée à Paris en 3h10 en TGV (11 allers-retours par jour). Des liaisons rapides existent vers Vannes, Quimper et Rennes.



■ Par avion

L'aéroport de Lorient-Bretagne Sud, situé à Plœmeur, est relié à 2 hubs internationaux, Paris-Charles de Gaulle et Lyon. Sa spécificité est qu'il s'agit d'un aéroport à usage mixte : militaire et civil.

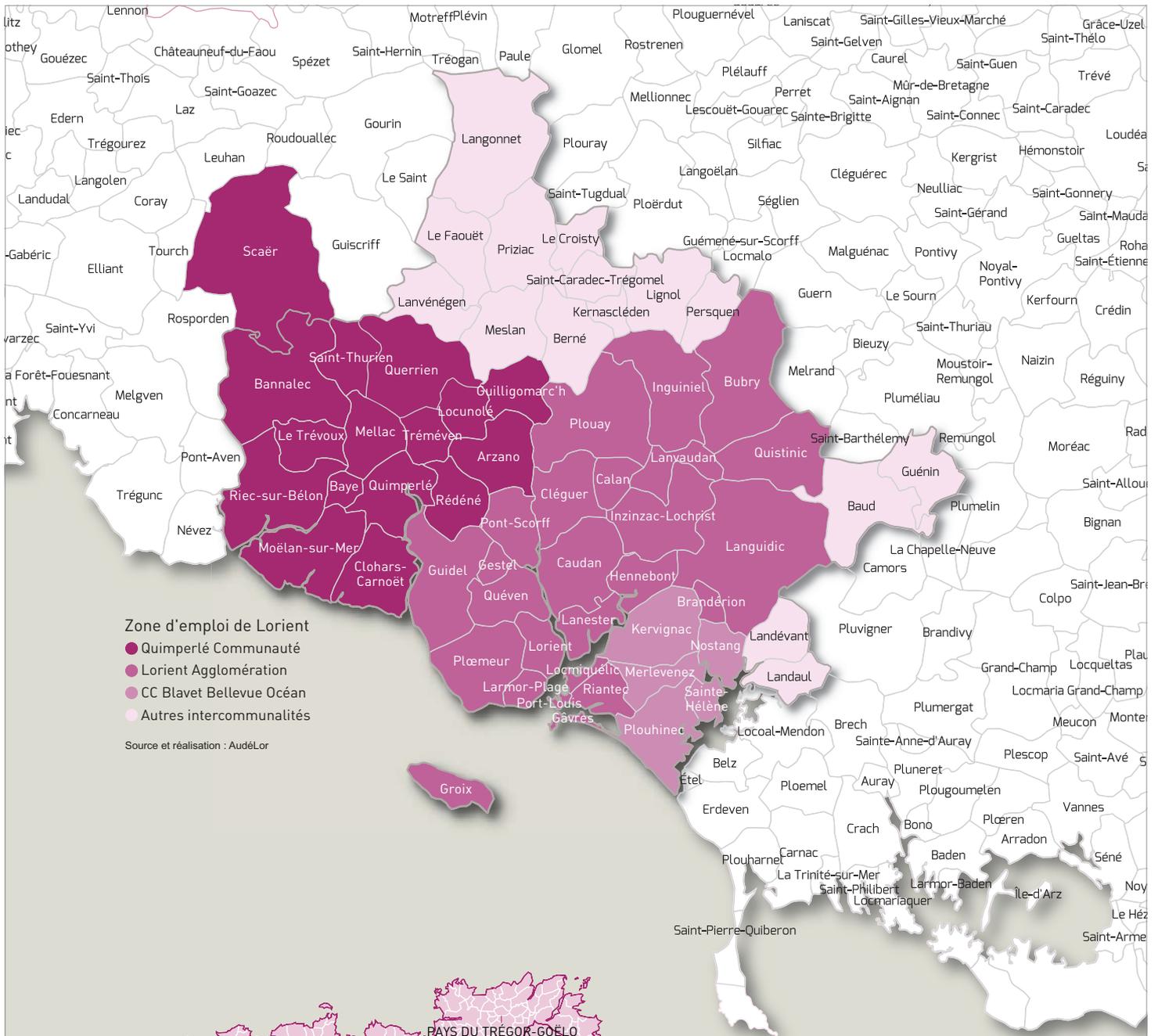


■ Par la route

Lorient et Quimperlé sont desservies par la RN 165.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Nouveau pays de Lorient - Quatre types de territoires aux dynamiques propres et aux fortes interactions
Insee Analyses Bretagne n°84, 2019



- Zone d'emploi de Lorient**
- Quimperlé Communauté
 - Lorient Agglomération
 - CC Blavet Bellevue Océan
 - Autres intercommunalités

Source et réalisation : AudéLor



NOMBRE D'HABITANTS (2016) :
Quimperlé Communauté : 55 464
Lorient Agglomération : 202 494
CC Blavet Bellevue Océan : 17 872



275 000 habitants

Attractivité résidentielle

37 % de cadres et professions intermédiaires

LA POPULATION

3^{ème} PAYS BRETON

Le pays de Lorient compte **275 000 habitants** en 2015, soit 8,4 % de la population régionale et près d'un tiers de la population des quatre pays composant la Bretagne Sud. Cela en fait le 3^{ème} pays breton, derrière Rennes et Brest.

Parmi les **46 communes**, 18 communes enregistrent plus de 5000 habitants. Six d'entre elles comptent plus de 10 000 habitants : Lorient, Lanester, Ploemeur, Hennebont, Quimperlé et Guidel.

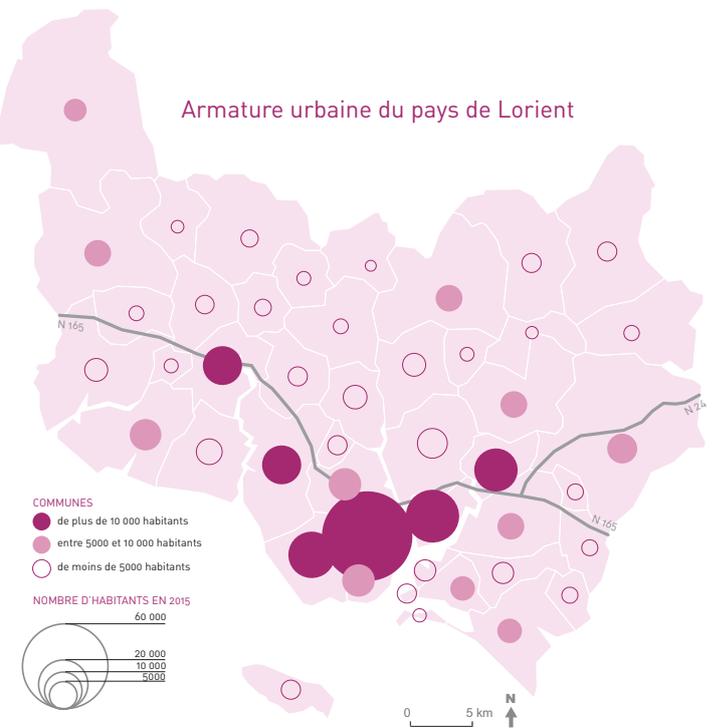
POUR ALLER PLUS LOIN :

Nouveau pays de Lorient - Portrait de territoire AudéLor, 2018

UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE PORTÉE PAR LES ARRIVÉES

Depuis le début des années 2000, la croissance démographique du territoire est portée par son **attractivité résidentielle** (davantage d'arrivées que de départs), tandis que son solde naturel (différence entre le nombre de naissances et de décès) s'est dégradé progressivement.

À l'exception de la période 1990-1999 (fermeture de la base des sous-marins), le **solde migratoire** a depuis 50 ans toujours été positif. Le **solde naturel** passe en négatif entre 2010 et 2015, pour la première

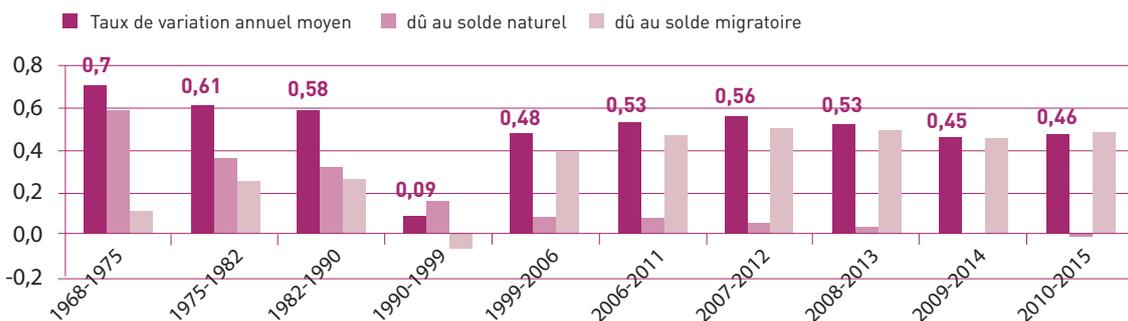


Source : Insee 2015

fois depuis 50 ans. Ces évolutions sont comparables aux tendances régionales, où la population progresse plus vite qu'au niveau national, du fait des arrivées plus nombreuses que les départs.

Le territoire est attractif **pour quasiment toutes les tranches d'âges** sur la période 2010-2015. Seule la tranche des 15-24 ans enregistrent plus de départs que d'arrivées, en raison des mobilités pour les études ou l'emploi.

Taux de croissance démographique en moyenne annuelle sur le Nouveau pays de Lorient (%)



Source : Insee



TAUX DE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE 2010-2015

| | Taux de variation en moyenne annuelle | Dû au solde naturel | Dû au solde migratoire |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Pays de Lorient | +0,46 | -0,01 | +0,47 |
| Bretagne | +0,59 | +0,13 | +0,45 |
| France | +0,48 | +0,40 | +0,08 |

Source : Insee

Le territoire est plus âgé que la moyenne régionale et nationale, avec près de 30 % de la population qui a plus de 60 ans.

Plus largement, la Bretagne compte une population plus âgée que la moyenne nationale.

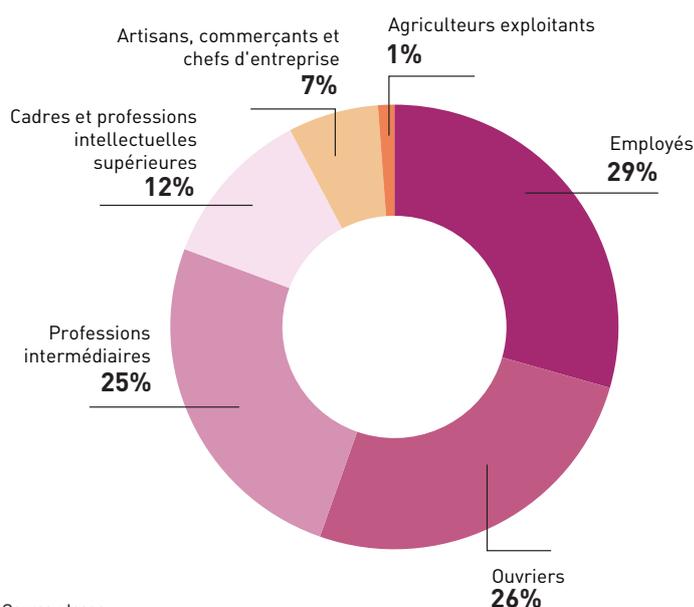
| Part des | Pays de Lorient | Bretagne | France métropolitaine |
|------------------------|-----------------|----------|-----------------------|
| Moins de 20 ans | 22,6 % | 24,1 % | 24,3 % |
| Plus de 60 ans | 29,7 % | 27,2 % | 25,0 % |

Source : Insee

Le Nouveau pays de Lorient enregistre **119 934 actifs** en 2015. Trois quarts d'entre eux ont entre 25 et 54 ans.

Les professions de cadres et les professions intermédiaires représentent 37 % des actifs, un taux proche de la moyenne régionale.

Répartition des actifs par CSP en 2015 sur le Nouveau pays de Lorient



Source : Insee

Définition

La population active regroupe la population active occupée (en emploi) et les chômeurs.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Arrivées et départs dans le pays de Lorient : Profil et localisation
AudéLor, Communication 112, 2018

Zone d'emploi de Lorient : Quelles spécificités ?
AudéLor, Communication 97, 2018

Aire urbaine de Lorient : une convergence du tissu productif, de l'emploi, de l'attractivité
Insee Analyses Bretagne N° 21 - 2015



Un niveau de vie supérieur à la province

Un territoire moins inégalitaire que la moyenne nationale

LE NIVEAU DE VIE – LES REVENUS

REVENUS

Un niveau de vie supérieur à celui de la province

En 2015, la moitié de la population a plus de **1701 €** de revenu disponible par unité de consommation* et par mois (salaires et autres revenus, nets des impôts). Ce niveau est proche de celui de la Bretagne et **au-dessus du niveau de la province**. La Bretagne est la 2^{ème} région de province pour le revenu disponible. La moyenne pour la France métropolitaine est en partie tirée à la hausse par l'Île-de-France.

Revenu disponible médian par mois et par unité de consommation en 2015



Source(s) : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal ; traitement : AudéLor

POUR ALLER PLUS LOIN :

Les revenus en 2015 sur le Nouveau pays de Lorient AudéLor, à paraître prochainement

INÉGALITÉS DE REVENU ET PAUVRETÉ

Un territoire moins inégalitaire que la moyenne nationale

Sur le Nouveau pays de Lorient, les plus riches gagnent près de **trois fois** (2,9 fois) ce que gagnent les plus pauvres. Les inégalités sont ainsi moins fortes au niveau local qu'au niveau national.

Le **taux de pauvreté** est de **11,6 %** en 2015 dans le pays de Lorient, proche du taux breton (11,2 %) et bien inférieur au niveau national (14,9 %).

RAPPORT INTER DÉCILE EN 2015

| | |
|-----------------------|-----|
| Pays de Lorient | 2,9 |
| Province | 3,3 |
| France métropolitaine | 3,5 |

Source : Insee

Définition

Le rapport inter-décile mesure les inégalités en faisant le rapport entre le revenu minimum des 10 % les plus riches et le revenu maximum des 10 % les plus pauvres.

(*) : La notion d'unité de consommation permet de tenir compte des économies d'échelle liées à la taille du ménage. Le 1^{er} adulte compte pour 1. La médiane partage les ménages en deux parts égales : une moitié a des revenus supérieurs, l'autre des revenus inférieurs.

SALAIRES**Un salaire moyen net de 1951 € par mois**

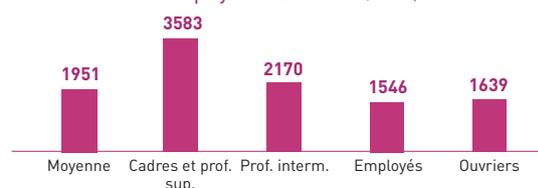
Le salaire net sur le territoire est de **1951 €** par mois en moyenne. Il est au niveau de la moyenne régionale mais supérieur à celles des deux départements sur lesquels est situé le Nouveau pays de Lorient.

Pour les cadres, les professions intermédiaires et les ouvriers (soit les deux tiers des salariés du territoire), les salaires nets sont en moyenne supérieurs à ceux de la Bretagne, du Morbihan et du Finistère. Les salaires des employés sont au même niveau. L'écart moyen avec la Bretagne (-9 €) vient de la structure des emplois.

Salaires mensuels nets moyens en 2015 dans le Nouveau pays de Lorient (en €)



Salaires mensuels nets moyens en 2015 par CSP dans le Nouveau pays de Lorient (en €)



Source : Insee, DADS - traitement : AudéLor

POUR ALLER PLUS LOIN :

Les revenus en 2015 sur le Nouveau pays de Lorient AudéLor, à paraître prochainement





154 640
logements

197 542 €
pour une
maison

1982 € du m²
pour un
appartement

L'HABITAT

En 2015, le territoire compte 154 640 logements,
dont 68 % de maisons

CONSTRUCTION NEUVE

Un rythme de construction de logements
similaire au niveau national

Entre 2016 et 2018, le nombre de logements
construits est de 5,1 logements pour 1000
habitants, soit un rythme inférieur à la

Bretagne (6,1 pour 1000 habitants), mais au
même niveau que la France métropoli-
taine.

POUR ALLER PLUS LOIN :

La construction neuve au pays de Lorient
AudéLor, Communication 116, 2019

L'IMMOBILIER D'OCCASION

En 2018, le **prix moyen d'une maison** sur le
Nouveau pays de Lorient est de 197 542 €,
pour une surface habitable de 108 m² en
moyenne.

Le **prix moyen du m² pour un apparte-
ment** est de 1982 € et le prix d'achat moyen
de 117 820 €, pour une surface de 60 m² en
moyenne.

En 2018, le volume du marché d'occasion
était de 3219 transactions. Six transactions
sur 10 concernent des maisons.

Le prix moyen des terrains à bâtir est de
162 € du m² sur le territoire de Lorient Ag-
glomération et de 136 € du m² sur celui de
Blavet Bellevue Océan (non connu pour
Quimperlé Communauté).



LOYERS

Un loyer mensuel médian de 479 € sur l'agglomération de Lorient.

En 2017, on compte **21 035 logements locatifs privés** sur le territoire de Lorient Agglomération, dont 71 % en habitat collectif.

Le **loyer mensuel médian est de 479 €**, avec un prix médian de 8,6 €/m² et une surface médiane de 58 m². La médiane des loyers est de 7,8 €/m² pour une maison et de 8,7 € pour un appartement.

Le secteur sud-ouest de l'agglomération, à dominante littorale, affiche des loyers plus élevés, tandis qu'à l'opposé au nord/nord-est, les loyers sont plus abordables.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Le marché locatif privé dans Lorient Agglomération
ADIL 56, 2018

PARC LOCATIF SOCIAL

Le parc locatif social est composé de 19 031 logements, soit **14,7 %** du parc du Nouveau pays de Lorient. Au 1^{er} janvier 2019, 6617 demandes de logements sociaux sont en cours, dont 62 % concernent des ménages qui ne sont pas déjà dans un logement social.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Observatoire du logement social au pays de Lorient
ADIL 56, 2019
Le programme local de l'habitat 2014 - 2019
Quimperlé Communauté

RÉSIDENCES SECONDAIRES

Le territoire compte **14 814 résidences secondaires** en 2015, soit 10 % des logements. On retrouve la moitié d'entre elles sur 5 communes littorales : Plœmeur, Clohars-Carnoët, Moëlan-sur-Mer, Guidel et l'Île de Groix. La part des résidences secondaires est inférieure à la moyenne régionale.



**33 collèges
et 16 lycées**

**3^{ème} pôle
d'enseignement
sup en Bretagne**

**2 étudiants sur 3
inscrits à
l'Université
Bretagne Sud**

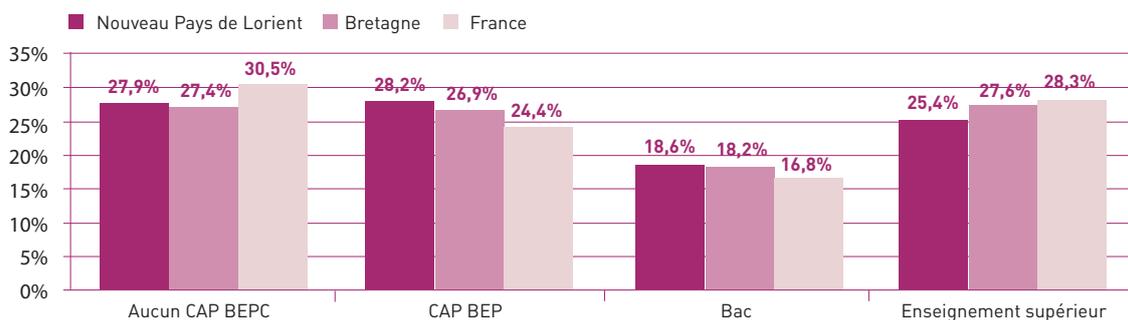
**69 diplômés à
l'UBS dont
22 masters**

L'OFFRE DE FORMATION

44 % de Bac et plus dans la population.

La part des diplômés du niveau CAP-BEP est nettement supérieure à la moyenne régionale et nationale. La part de la population diplômée du niveau Bac et plus est un peu en dessous de la moyenne bretonne du fait d'une proportion plus faible de personnes diplômées du supérieur (25,4 % contre 27,6 %).

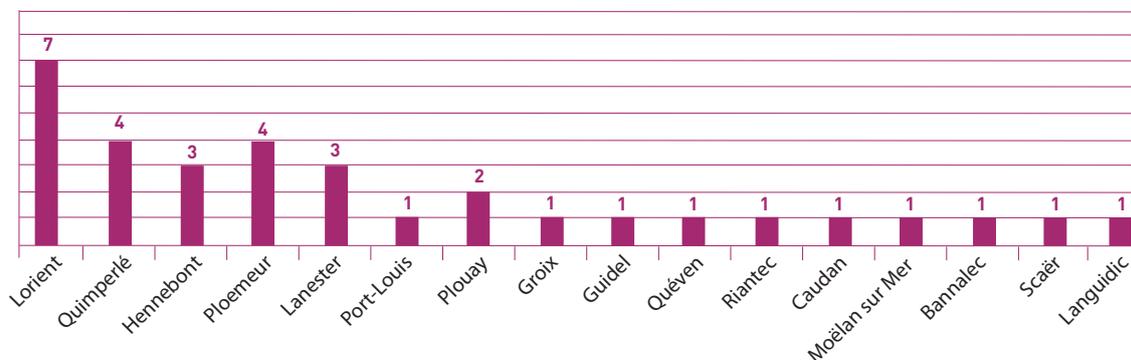
Niveau de diplôme de la population de 15 ans et plus en 2015 (%)



Source : Insee

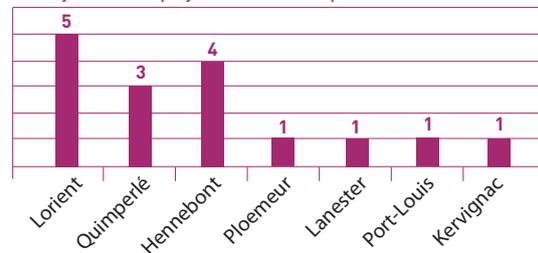
L'ENSEIGNEMENT SECONDAIRE

Les collèges du pays de Lorient par commune



Le pays de Lorient compte **33 collèges** (dont 17 établissements publics) et **16 lycées** (dont 6 établissements publics) situés à Lorient, Quimperlé, Ploemeur, Hennebont, Port-Louis et Kervignac.

Les lycées du pays de Lorient par commune



Source : AudéLor



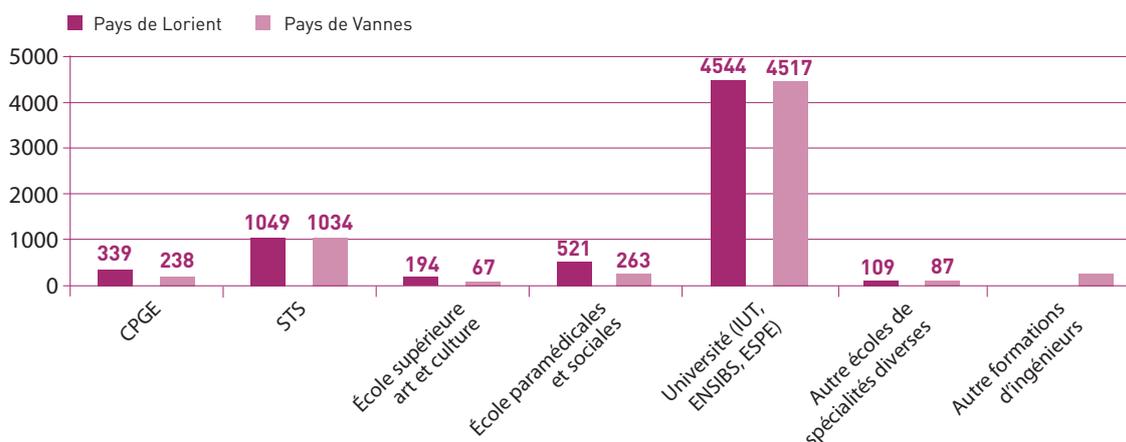
L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

3^e pôle d'enseignement supérieur breton après Rennes et Brest, avec 6756 étudiants

Le pays de Lorient est le 3^{ème} pôle d'enseignement supérieur de Bretagne ex aequo avec le pays de Vannes. On compte 6756 étudiants, soit **5,4 % des étudiants bretons** en 2015-2016. Ces étudiants représentent 3 % de la population locale, soit un poids inférieur aux moyennes bretonne et française.

Dans le pays de Lorient, **plus de 2 étudiants sur 3 sont inscrits à l'Université de Bretagne Sud** (en regroupant facultés, IUT, école d'ingénieurs et école de professorat). Les lycées, avec les différentes formations proposées (BTS et CPGE) sont également bien représentés.

Effectifs étudiants du supérieur dans les pays de Lorient et Vannes (2015-2016)



Source : AudéLor

UNIVERSITÉ BRETAGNE SUD

Plus de 4500 étudiants inscrits, à travers 69 diplômes dont 22 masters

L'Université Bretagne Sud a été créée il y a plus de 20 ans sur les sites de Vannes, Lorient et Pontivy. Elle appartient à la catégorie des universités implantées dans des villes de taille intermédiaire.

L'UBS est une université "plurielle" et pluridisciplinaire : elle offre un éventail de formations et de programmes d'études répartis sur ses 3 sites, 2 IUT (Vannes et Lorient-Pontivy) et une école d'ingénieurs (ENSIBS). Elle rayonne au-delà du Morbihan, puisque 51 % des étudiants viennent de l'extérieur du département.

À l'échelle du pays de Lorient, le territoire accueille la Faculté de Lettres, Langues, Sciences Humaines et Sociales et la Faculté de Sciences et Sciences de l'Ingénieur. Plus de **4500 étudiants** sont inscrits à l'université dans le pays de Lorient en 2015/2016.

Sur les deux sites (Lorient et Vannes), l'UBS propose au total **69 diplômes dont 22 masters et 4 diplômes d'ingénieur.**

IUT de Lorient

L'IUT de Lorient propose 4 DUT (Diplôme Universitaire Technologique). Il est spécialisé dans le secteur de la production, qui

relève de la discipline sciences et sciences de l'ingénieur.

École Nationale d'Ingénieurs de Bretagne Sud (ENSIBS)

L'ENSIBS, l'école d'ingénieurs créée en 2007, forme également plus d'une centaine d'élèves. Le Parcours École d'Ingénieurs

(PEI) est un cursus post-bac en 2 ans ouvert aux bacheliers scientifiques.

École supérieure du professorat et de l'éducation

Elle offre plusieurs parcours formant les enseignants du premier et du second

degré. Elle forme plus de 500 futurs enseignants sur le site de Lorient.

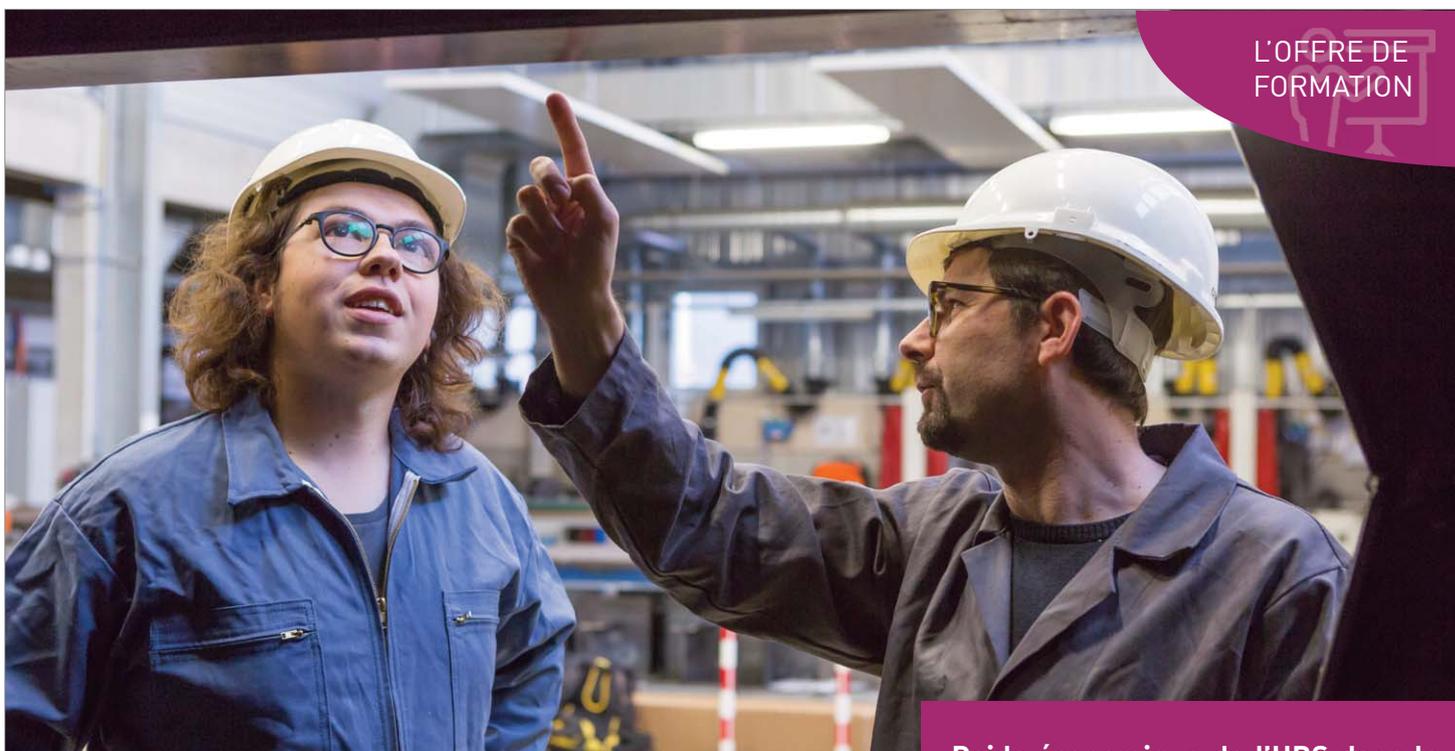
La recherche à l'UBS

14 laboratoires de recherche
250 enseignants-chercheurs

308 publications et
52 thèses en 2017

135 entreprises partenaires
sur 2015-2018





Cursus en lycées ou en écoles

Les lycées proposent **25 BTS**. À la rentrée 2016, plus de 1012 personnes étaient inscrites en 1^{ère} et 2^{ème} année de BTS (hors Quimperlé). Les **CPGE** préparent eux les bacheliers à intégrer des grandes écoles à la suite de concours d'entrées (367 étudiants en 2016-17). Le lycée Dupuy De Lôme propose également un Diplôme de Comptabilité et de Gestion (**DCG**).

Métiers du sanitaire et social

À l'échelle du pays de Lorient, près de 400 étudiants sont formés dans les métiers du sanitaire et social (environ 300 à Askoria et 100 à l'IFPS). Le site d'Askoria de Lorient propose 5 formations post-bac. L'Institut de Formation des Professionnels de Santé (IFPS) de Lorient propose une centaine de places sur 3 ans pour la formation d'infirmier(e)s.

École européenne supérieure d'art de Bretagne (EESAB)

L'école d'art supérieure de Bretagne est répartie sur 4 sites : Brest, Rennes, Lorient et Quimper. À Lorient, 194 étudiants étaient inscrits en 2015-2016.

Poids économique de l'UBS dans le Morbihan

- 75,3 M€ de retombées économiques (dépenses sur le Morbihan), dont 40 millions issus des dépenses des étudiants.
- 55 M€ d'impact économique (création de richesses sur le territoire).

Formation professionnelle initiale

8070 personnes étaient en formation professionnelle initiale en 2013 dont 9 % d'apprentis, 47 % de lycéens et 44 % d'étudiants post-Bac (source : GREF Bretagne).

En 2013, 200 formations étaient dispensées sur le territoire.

POUR ALLER PLUS LOIN :

L'enseignement supérieur dans le pays de Lorient
AudéLor, communication 100, 2018

Université de Bretagne Sud - Poids économique et contribution au développement du Morbihan
AudéLor, Communication 110, 2018

Panorama de la formation initiale professionnelle au pays de Lorient

AudéLor, communication 68, 2014



102 127
emplois

2260 emplois
salariés privés
créés en 3 ans

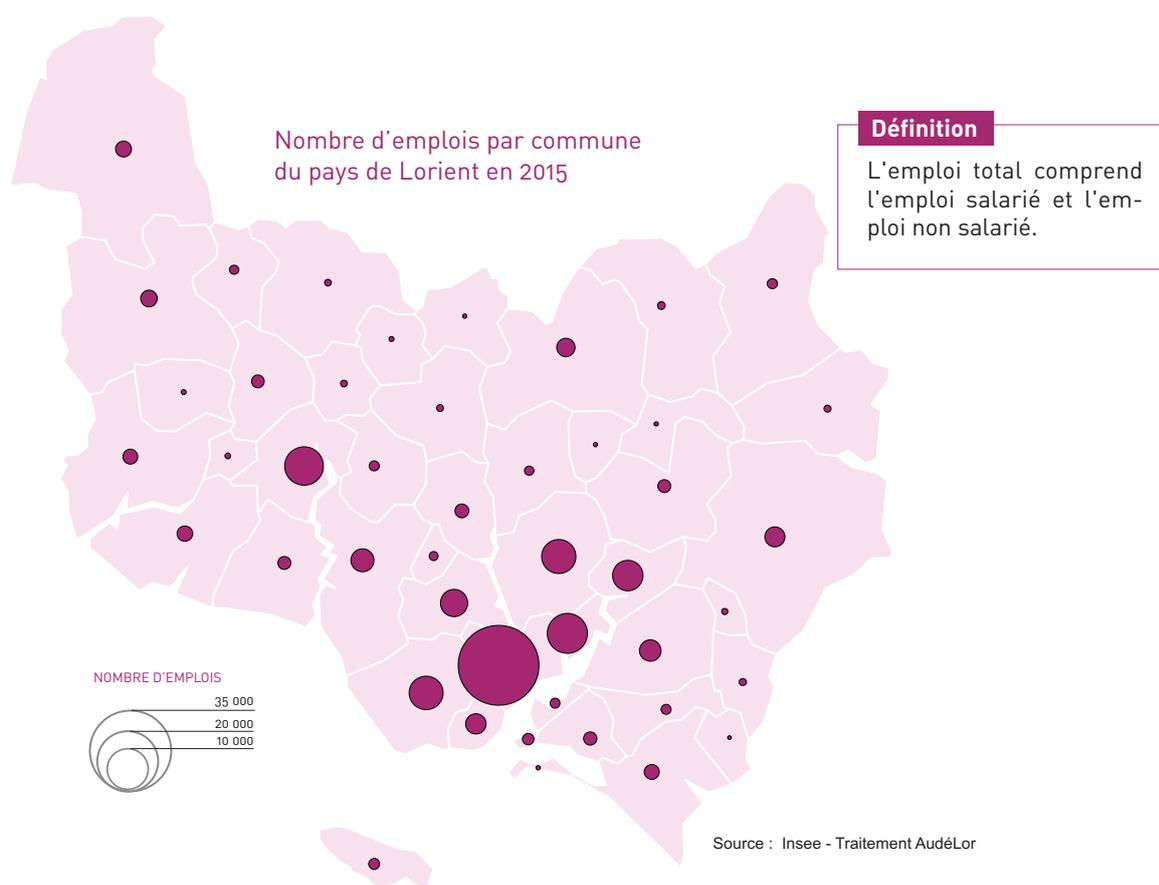
8,3 % de
chômage
fin 2018

LES EMPLOIS

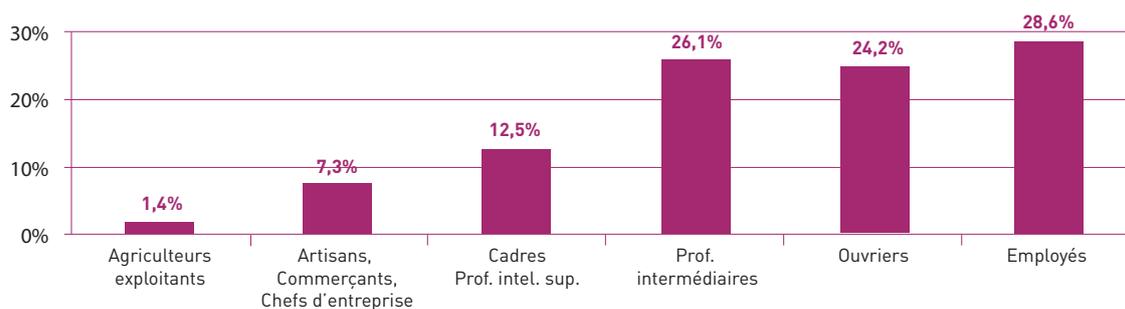
EMPLOI TOTAL

Les communes de Lorient, Lanester et Quimperlé concentrent la moitié des emplois du territoire

Le territoire compte **102 127 emplois** en 2015. En près de 15 ans, l'emploi a fortement progressé pour les professions intermédiaires, cadres et employés, tandis qu'il recule pour les ouvriers et les agriculteurs exploitants.



Répartition des emplois par CSP sur le pays de Lorient en 2015



EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ

Fin 2018, le secteur privé réunissait 59 834 emplois salariés à travers 6959 établissements employeurs

L'emploi salarié privé a globalement progressé de 1,2 % sur le pays de Lorient entre 2007 et 2018, malgré une dégradation de l'emploi en 2009, puis entre 2011 et 2014. Cette évolution est inférieure à la moyenne régionale sur la même période (+3,1 %). Par rapport à la Bretagne, on constate des évolutions plus favorables dans les industries et l'agroalimentaire, mais une moindre croissance dans les services (hôtellerie et restauration, nettoyage et sécurité,

transports-logistique, tertiaire de bureau qualifié).

Depuis 2015, l'emploi salarié dans le secteur privé est en **nette progression**. Sur les trois dernières années, **2259 emplois ont ainsi été créés**. L'emploi salarié privé enregistre ainsi une hausse de 3,9 % entre 2015 et 2018, proche du niveau breton (4,1 %). En 2018, l'emploi salarié dans le secteur privé est **au plus haut depuis 2007**.

Emploi salarié privé dans le Nouveau pays de Lorient



Source : Urssaf

MASSE SALARIALE

1,6 milliard de masse salariale versée en 2018 dans le secteur privé

La **masse salariale** est le cumul des rémunérations brutes des salariés (hors cotisations patronales). Dans le Nouveau pays de Lorient, **1,6 milliard de masse salariale** a

été versé en 2018 dans le secteur privé, soit **26 915 € par salarié en moyenne** (27 486 € au niveau régional).

Évolution de la masse salariale dans le Nouveau pays de Lorient (en million d'euros)



Source : Urssaf

EMBAUCHES

Une nette progression des embauches en CDI depuis 2015

En 2015, 83 % des actifs en emploi sont en CDI ou fonctionnaires.

Dans le secteur privé, on remarque **une nette progression des embauches en CDI** depuis 3 ans, notamment dans le tertiaire hors commerce et hôtellerie-restauration. Le nombre d'embauches en CDI a progressé de 51 % entre 2015 et 2018.

NB : parmi l'ensemble des déclarations préalables à l'embauche (en moyenne 21 200 par an), 11 % se font en CDI, 11 % en CDD de plus d'un mois et 78 % en CDD courts de moins d'un mois.

Nombre d'embauches en CDI sur le Nouveau pays de Lorient



Source : Urssaf

CHÔMAGE

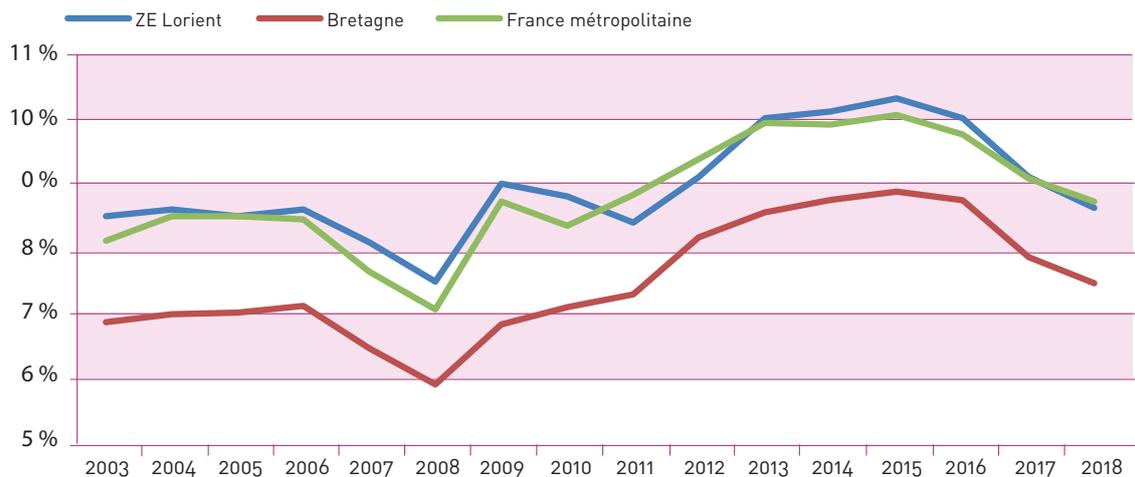
Un taux de chômage de 8,3 % fin 2018, en baisse depuis 2015

La courbe du chômage s'est inversée sur la zone d'emploi de Lorient depuis 2015. Il est de **8,3 %** au dernier trimestre 2018. Il est au-dessus du niveau régional (7,2 %), mais inférieur au niveau de la France métropolitaine (8,5 %).

Définition

La zone d'emploi est un périmètre défini par l'Insee, pertinent pour les études locales sur le marché du travail. La zone d'emploi de Lorient (voir page 7) est plus grande que le Nouveau pays de Lorient (60 communes contre 46).

Taux de chômage en moyenne annuelle dans la zone d'emploi de Lorient



Source : Insee

DEMANDEURS D'EMPLOI EN FIN DE MOIS

13 438 demandeurs d'emploi en catégorie A

Fin 2018, **13 438 demandeurs d'emploi en catégorie A** étaient inscrits à Pôle Emploi et 24 322 en catégorie A, B et C. En un an, ce nombre a diminué de 3,5 %, soit une baisse plus importante qu'au niveau régional (-1,8 %) et national (-1,5 %).

Par rapport à fin 2009, leur nombre a toutefois progressé de 38 % toutes catégories confondues.

Fin 2018, 15 % des demandeurs d'emploi de catégorie A avaient moins de 25 ans et 28 % d'entre eux avaient 50 ans et plus.

Demande d'emploi fin 2018

| | DEFM Cat. A | Évolution annuelle | DEFM Cat. ABC | Évolution annuelle |
|------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Pays de Lorient | 13 438 | -3,5 % | 24 322 | -1,2 % |
| Morbihan | 34 734 | -3,1 % | 62 814 | -1,3 % |
| Bretagne | 148 104 | -1,8 % | 270 513 | -0,6 % |
| France métrop. | 3 478 610 | -1,5 % | 5 681 146 | -0,3 % |

Source : Direccte

Définition

Les catégories de demandeurs d'emploi :

- catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans aucun emploi ;
- catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (i.e. de 78 heures maximum au cours du mois) ;
- catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (i.e. plus de 78 heures au cours du mois).





572
établissements
employeurs

15 milliards
d'euros de
chiffre d'affaires

41 brevets
déposés par an
en moyenne

LES ENTREPRISES

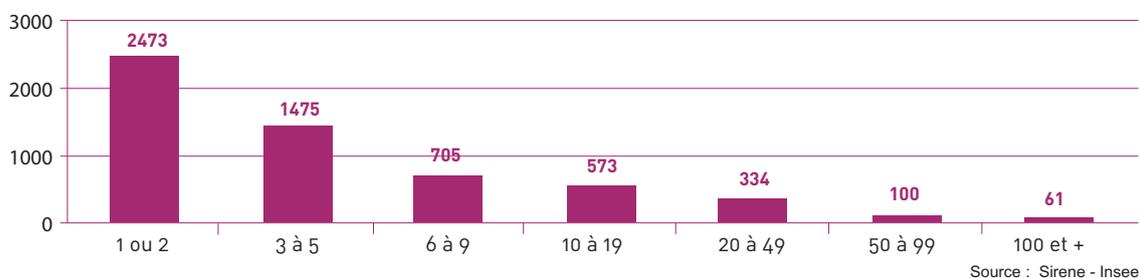
TISSU D'ENTREPRISES

5721 établissements ayant au moins un salarié

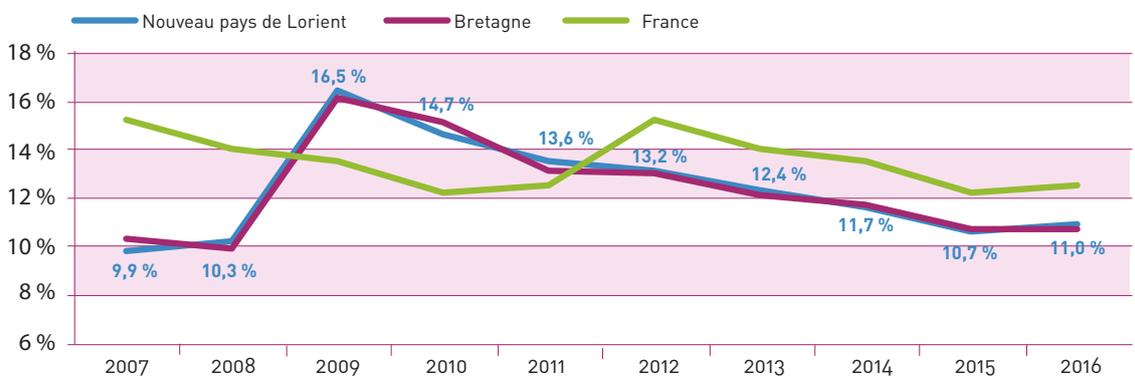
Le pays de Lorient compte **17 269 établissements**, dont 11 548 sans salarié en 2016 et **5721 établissements employeurs**. En 2016, 1892 établissements

ont été créés. Le taux de création d'établissement est de **10,8 %** en 2016, proche du taux breton (11,0 % au niveau national).

Nombre d'établissements employeurs par tranche d'effectif salarié en 2016



Taux de création d'établissement





| Nom de l'établissement | Commune | Effectifs | Secteur d'activité |
|--|---------------|-----------|-----------------------|
| GHBS - HOPITAL DU SCORFF | LORIENT | 2460 | Santé |
| BASE AÉRONAVAL DE LANN-BIHOUÉ | QUÉVEN | 2100 | Défense |
| NAVAL GROUP | LORIENT | 2049 | CRN |
| MAIRIE DE LORIENT | LORIENT | 1623 | Administration |
| BASE DES FUSILIERS MARINS ET COMMANDOS | LANESTER | 1300 | Défense |
| GROUPE BIGARD | QUIMPERLÉ | 1154 | IAA |
| UNIVERSITÉ BRETAGNE SUD | LORIENT | 923 | Enseignement |
| CITÉ MARINE | KERVIGNAC | 900 | IAA |
| CENTRE HOSPITALIER SPECIALISÉ JM CHARCOT | CAUDAN | 714 | Santé |
| LORIENT AGGLOMÉRATION | LORIENT | 630 | Administration |
| PDM INDUSTRIES | QUIMPERLÉ | 579 | Papier |
| CENTRE MUTUALISTE DE KERPAPE | PLOEMEUR | 575 | Santé |
| GALLIANCE (ex socialys) | LANGUIDIC | 450 | IAA |
| FONDERIE DE BRETAGNE | CAUDAN | 445 | Fonderie-métallurgie |
| CLINIQUE MUTUALISTE | LORIENT | 354 | Santé |
| PENY | SAINT THURIEN | 339 | IAA |
| GSF CELTUS | LANESTER | 332 | Nettoyage et sécurité |
| ORANGE | LANESTER | 313 | Télécoms |
| BASE DE COMMANDEMENT | LORIENT | 300 | Défense |
| SAMSIK II | CAUDAN | 300 | Nettoyage et sécurité |

Source : Sirene, enquêtes AudéLor, revue de presse, CCI, API

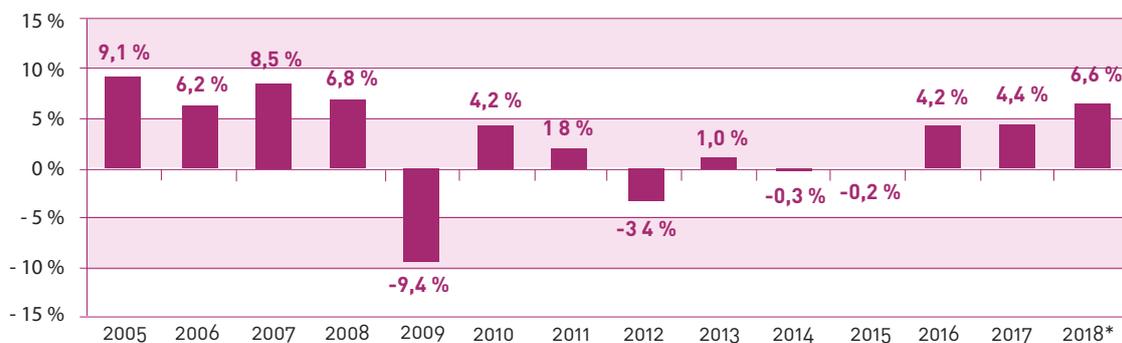
CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

Près de 15 milliards de chiffre d'affaires en 2018

En 2018, le chiffre d'affaires des entreprises dont le siège est dans le Nouveau pays de Lorient est de **14,9 milliards d'euros**, en hausse de 6,6 % sur un an. Depuis 2016, il est orienté à la hausse.

NB : le chiffre d'affaires correspond à la somme des ventes de biens ou de services facturées par une entreprise sur un exercice. Il est différent du PIB, qui mesure la valeur ajoutée de tous les biens et services produits dans un pays sur une année. En 2017, la Bretagne représente 4,2 % du PIB national en valeur (31 % pour l'Île-de-France) ; source : Eurostat.

Taux de variation annuelle du chiffre d'affaires sur le pays de Lorient



Source : DGFiP - AudéLor

[*] : En 2018, la variation est calculée en intégrant Quimperlé Communauté. Avant 2018, les chiffres présentés concernent les territoires de Lorient Agglomération et CC Blavet Bellevue Océan.

APPUI À L'INNOVATION

44 projets innovants soutenus par an en moyenne depuis 5 ans

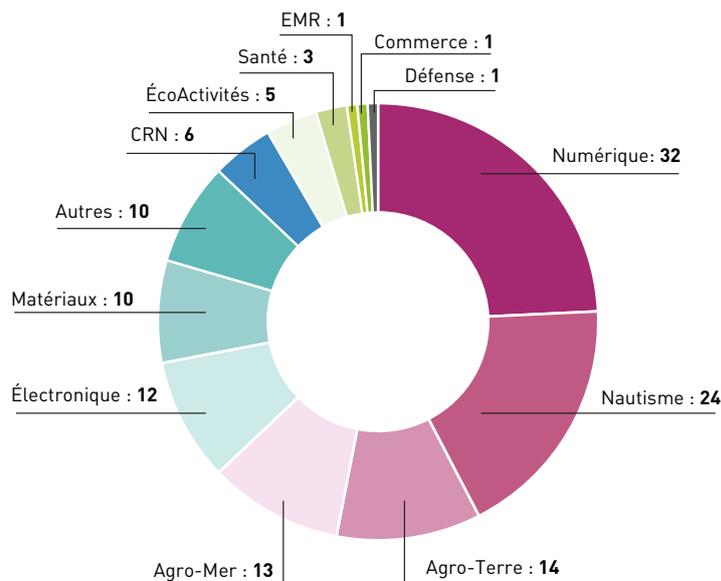
Le schéma territorial de l'Innovation de Lorient Agglomération (2013) est axé sur le développement d'entreprises innovantes autour de 5 filières socles :

- Nautisme et Matériaux
- Construction Réparation Navale et Énergie Marine Renouvelable
- Numérique et Électronique
- AgroMer et AgroTerre
- Éco-Activités et Énergie

Lorient Technopole est intégrée au sein du service Appui aux Entreprises et à l'Innovation d'AudéLor.

Depuis 2015, **une quarantaine de projets innovants sont accompagnés par an**, avec en moyenne 12 créations d'entreprise innovante, 11 projets de création et 23 projets innovants dans des entreprises existantes (développement).

Nombre de projets innovants par filière socle sur 2015-2018



Source : Lorient Technopole

Parmi l'ensemble des projets innovants accompagnés sur la période 2015-2018 (132 projets), les 3 filières les plus représentées sur le territoire sont **Numérique et Électronique (33 %)** ; **Nautisme et Matériaux (26%)** ; **AgroMer et AgroTerre (21%)**.

Depuis 2015, au total 114 projets ont obtenu 5 millions d'euros de financement, sur un budget total de 19,9 millions d'euros.

Le territoire de Lorient représente 8 % des projets au niveau régional depuis 2015 (17 projets) de l'incubateur de projets Emergys porté par la Fédération des 7 Technopoles de Bretagne.



Les dépôts de brevets sur le territoire

Entre 2012 et 2015, **41 brevets ont été déposés en moyenne par an** dans la zone d'emploi de Lorient. Sur cette période, Naval Group (27 %) et Coriolis Composites (10 %) déposent près de **40% des brevets**. Au total, 50 établissements et près de 25 particuliers déposent des brevets. Les activités qui relèvent de la **sphère maritime** pourvoient plus de 40 % des

brevets locaux. Un quart des brevets sont produits par les industries des matériaux, des process de production ou de manutention / stockage, des technologies de pointe, de l'emballage ou encore de la mécanique (notamment automobile). Le BTP génère 13 % des brevets.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Les dépôts de brevets dans les territoires bretons - 2008-2015
AudéLor, communication 81, 2016



75 % d'emplois
dans le tertiaire

Une industrie
diversifiée

1,1 million
de touristes

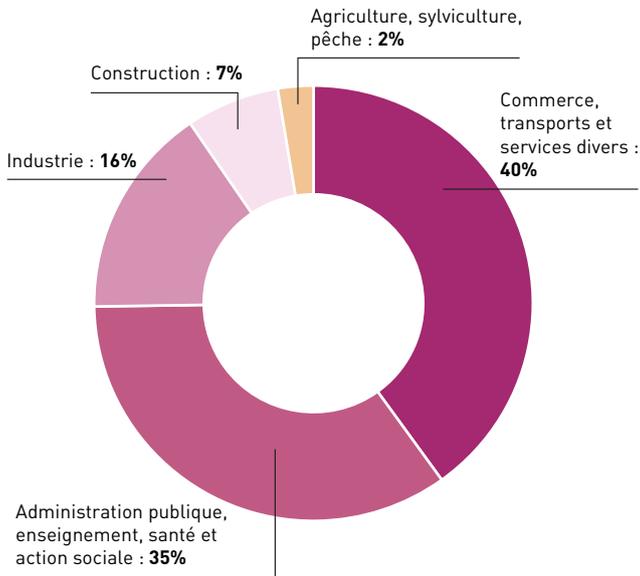
LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Une économie dominée par le tertiaire, qui a créé 2260 emplois salariés dans le privé depuis 3 ans.

L'économie du Nouveau pays de Lorient et largement dominée par le **secteur tertiaire**. En 2015, le **tertiaire marchand** (commerce, transports et autres services) et **non marchand** (administration publique, enseignement, santé humaine, ac-

tion sociale) représente les **trois quarts des emplois** du territoire. L'industrie, avec plus de 12 000 emplois, représente 16 % des emplois et constitue un socle économique diversifié.

Répartition de l'emploi total en 5 secteurs sur le Nouveau pays de Lorient



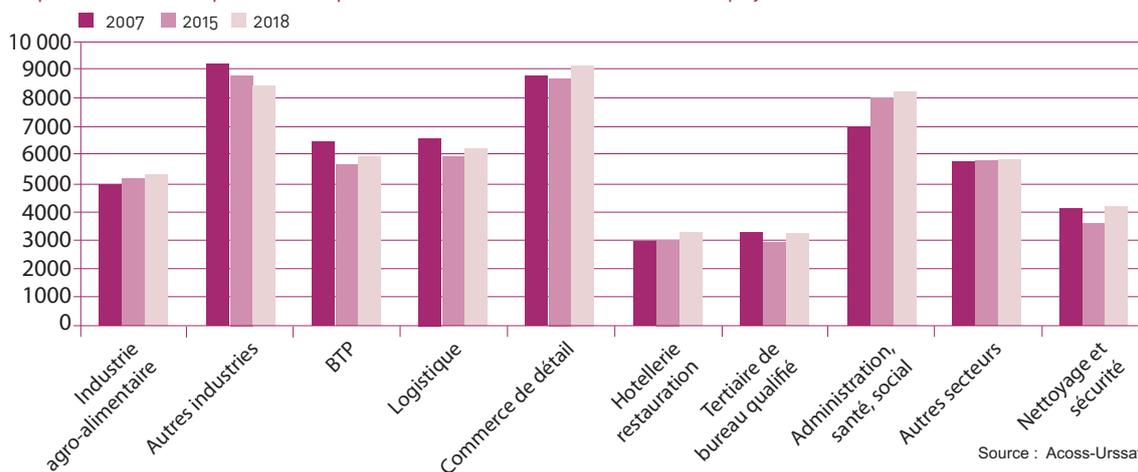
Définition

L'emploi total comprend l'emploi salarié et l'emploi non salarié



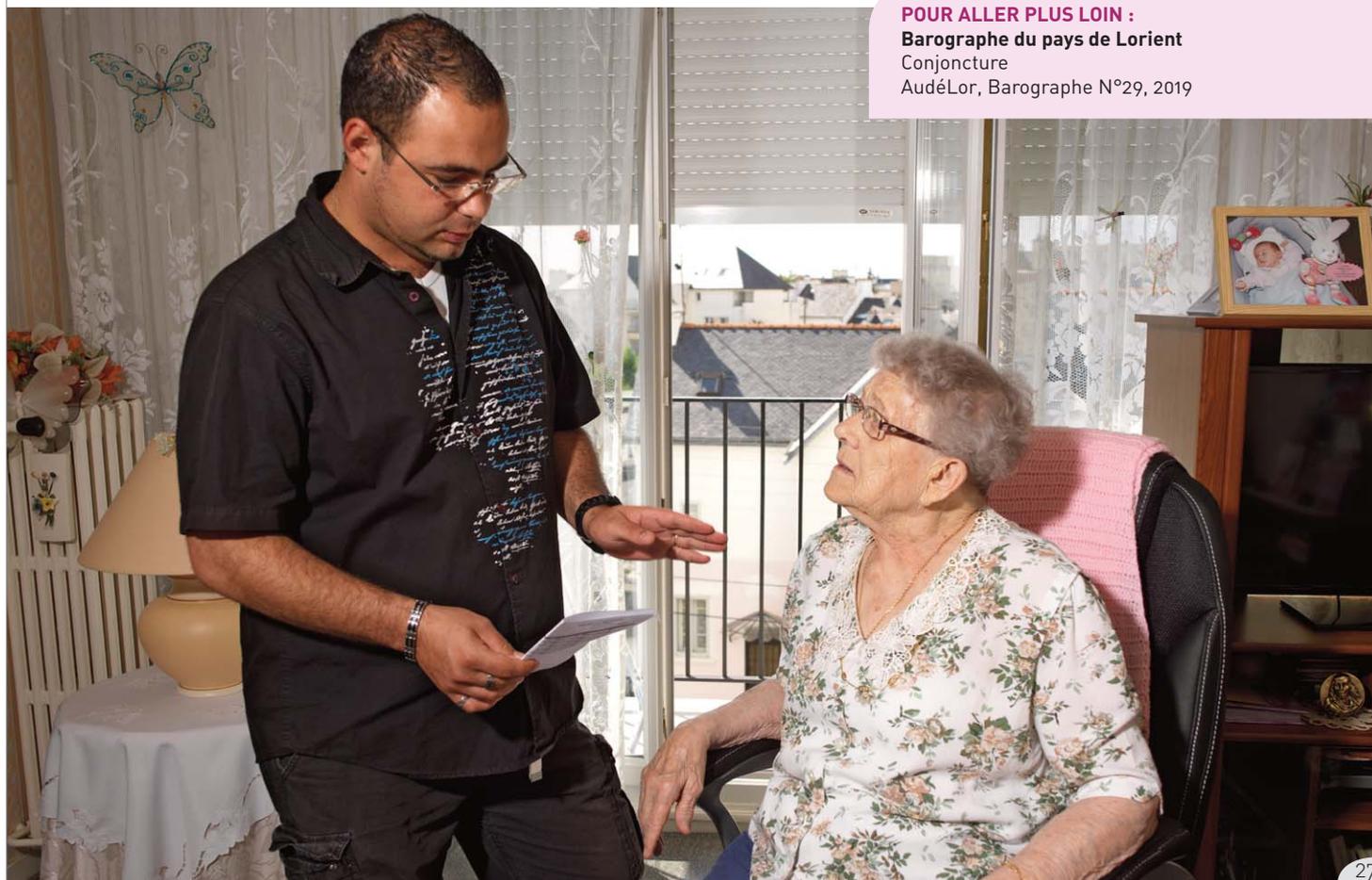


Répartition de l'emploi salarié privé en 10 secteurs sur Le Nouveau pays de Lorient



Dans le secteur privé, **2259 emplois salariés** ont été créés sur les trois dernières années. Tous les secteurs sont créateurs d'emplois depuis 2015, sauf les industries non agroalimentaires.

POUR ALLER PLUS LOIN :
Barographe du pays de Lorient
Conjoncture
AudéLor, Barographe N°29, 2019



COMMERCE ET SERVICES

15 300 EMPLOIS

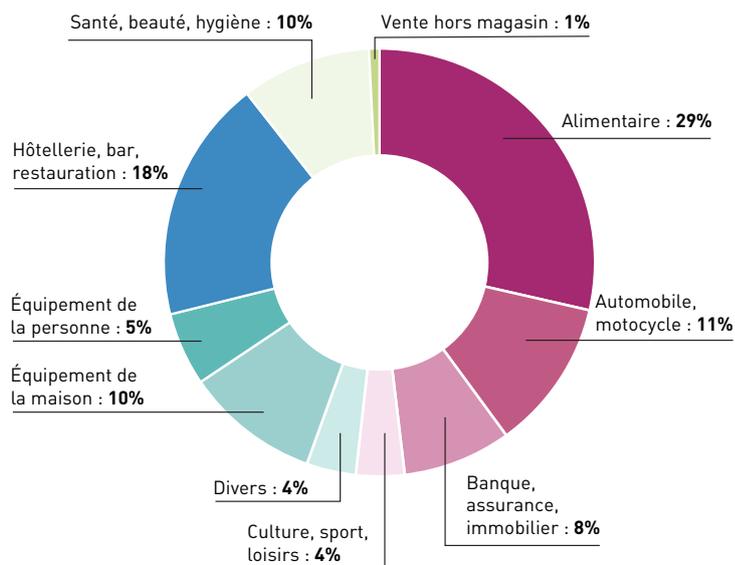
En 2017, le commerce et les services commerciaux comptaient 15 311 emplois salariés privés, soit **25 % de l'emploi salarié privé** du territoire. Cette part est restée stable depuis 10 ans.

Les commerces de détail concentrent 64 % de ces emplois.

Entre 2007 et 2017, l'emploi dans ce secteur a progressé de **4,9 %**, soit plus vite que l'emploi salarié. Cette hausse traduit cependant des disparités : l'emploi dans les services commerciaux a progressé de 8,7 %, contre +2,9 % pour le commerce de détail.

Le **secteur alimentaire** (grande distribution, artisanat commercial...) représente 29 % des emplois salariés privés dans le commerce et services. Le 2^{ème} secteur est l'**hôtellerie restauration** (18%).

Répartition sectorielle des emplois dans le commerce et les services aux particuliers



Source : Acooss-Urssaf

SERVICES AUX ENTREPRISES

9270 EMPLOIS

Les services aux entreprises regroupent une grande diversité d'activités, et représentent 9270 emplois salariés en 2016 sur le territoire.

- **Logistique** (commerce de gros et transports) : 3500 emplois

- **Nettoyage et sécurité** : 2200 emplois
- **Gestion** : 1070 emplois
- **Ingénierie et études non maritimes** : 770 emplois
- **Informatique et numérique** : 660 emplois.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Les centralités commerciales du SCoT

État des lieux 2018

AudéLor, Communication 103, 2018

Observatoire partenarial du commerce 2017

Tendances nationales et locales

AudéLor, Communication 91, 2017

Le commerce est-il encore créateur d'emplois ?

Dossier FNAU N°45, 2019



ÉCONOMIE MARITIME

14 000 EMPLOIS

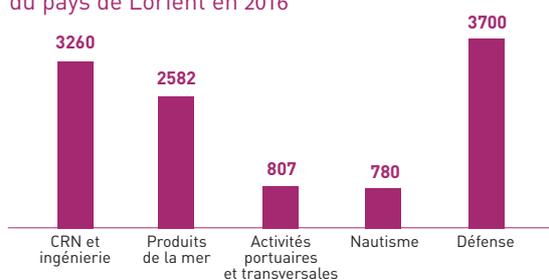
L'économie maritime du pays de Lorient est un ensemble composé de 5 pôles d'activités différenciés et relativement indépendants, hors tourisme littoral.

Cette grande diversité des activités maritimes constitue une spécificité du pays de Lorient. Elle résulte des caractéristiques de la rade de Lorient, des infrastructures et de l'histoire du territoire.

Le bassin lorientais est le **2^{ème} bassin maritime breton**, derrière Brest. Il représente 12 % des emplois maritimes bretons. L'économie maritime locale rassemble **14 000 emplois** fin 2016 (estimation AudéLor), soit 16 % des emplois du territoire en 2016.

Hors Défense, elle compte **24 établissements de 50 salariés et plus**. Les deux premiers employeurs privés du territoire sont d'ailleurs maritimes : Naval Group et Cité Marine.

Nombre d'emplois dans les pôles maritimes du pays de Lorient en 2016



Source : AudéLor



CONSTRUCTION ET RÉPARATION NAVALE

Le secteur de la construction /réparation navale (CRN) est historiquement construit autour de deux composantes :

- **Une composante militaire** liée à la présence de Naval Group, considéré comme un leader mondial du naval de défense.
- **Une composante civile**, liée aux activités de la pêche et de transport maritime.



PRODUITS DE LA MER

Le secteur des produits de la mer se compose :

- du secteur halieutique de Keroman, qui se caractérise par **la place prépondérante de la pêche fraîche**.

- de l'**ostréiculture / conchyliculture**
- des **industries agroalimentaires** de transformation des produits de la mer ;
- du **transport** des produits de la mer.

Le port de pêche de Keroman en chiffres

- Près des trois quarts des produits débarqués proviennent de navires lorientais.
- Environ 26 000 tonnes sont débarquées chaque année, auxquelles s'ajoutent les achats directs des mareyeurs et des transformateurs
- Au total plus de **80 000 tonnes** de produits de la mer transitent par le port de pêche.
- **1^{er} port français en valeur** (77,5 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2018).
- **1^{er} port** de débarquement de langoustines vivantes.



NAUTISME

Depuis le début des années 1990 avec la réalisation du port de plaisance de Kernével et surtout avec la reconversion du site de l'ancienne base des sous-marins de Kerroman, Lorient est devenue une place nautique stratégique. Porté par des projets sportifs de plus en plus complexes et coûteux, le tissu industriel nautique local innove et poursuit son développement.

Aujourd'hui **pôle européen de la course au large**, le pays de Lorient poursuit son développement nautique autour des acteurs de la course au large.

La plaisance connaît également en parallèle un fort développement sur le pays de Lorient. L'augmentation de la capacité d'accueil à flot ces dernières années a contribué au dynamisme de la filière (4826 places).

ACTIVITÉS PORTUAIRES ET TRANSVERSALES

L'activité du port de commerce de Kergroise est dominée par **3 trafics majeurs** : les produits pétroliers, les matières premières agroalimentaires et les marchandises diverses/vracs de construction.

Un trafic de **2,4 millions de tonnes** y transite chaque année, ce qui le place au 2^e rang des ports de commerce de la région, entre ceux de Brest et de Saint-

Malo. Ces trois ports concentrent 83 % du trafic de la région.

Le port de commerce génère ainsi des activités annexes de lamanage, de manutention... Le port de Kergroise accueille également des **paquebots de croisière** d'avril à novembre (8 paquebots en 2018).

DÉFENSE

Après une période de forte présence de la Marine Nationale (10 000 personnes dans les années 1980 dont la moitié était constituée d'effectifs militaires), la fermeture de la base des sous-marins en 1997 a fait entrer Lorient dans une phase de reconversion et de rénovation.

Aujourd'hui, les 3 principaux sites de la Défense sur le territoire sont :

- Base Aéronavale de Lann-Bihoué : 2100 personnes à Quéven-Ploemeur ;
- Base de la Force maritime des Fusiliers marins et commandos (Forfusco) : 1300 personnes à Lanester ;
- Base de commandement et administrative : 300 personnes à Lorient.



POUR ALLER PLUS LOIN :

Les emplois maritimes du pays de Lorient
évolution 2011-2016

AudéLor, communication 94, 2017

Observatoire de l'économie maritime en Bretagne

Réseau des agences d'urbanisme et des CCI bretonnes
2018

Site Internet : www.lorientportcenter.com

INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES NON MARITIMES

3600 EMPLOIS

Les industries agroalimentaires non maritimes rassemblent près de 3600 emplois salariés sur le territoire, répartis sur une grande diversité d'activité, mais avec une **nette domination des industries de la viande** :

- **Viande** : 2400 emplois
- **Légumes** : 390 emplois
- **Autres** : 800 emplois (boulangerie-pâtisseries industrielle, compléments alimentaires, aliments pour animaux, produits laitiers).

INDUSTRIES

7000 EMPLOIS

Parmi les autres secteurs industriels représentés sur le territoire, on retrouve :

- **Équipements et mécanique industriels** : 1680 emplois

Il s'agit d'un tissu d'entreprises qui produisent des équipements destinés à d'autres secteurs industriels comme les IAA, l'automobile, l'aéronautique...

- **Emballages** : 720 emplois

On retrouve sur le territoire plusieurs grandes entreprises spécialisées dans les

emballages et destinées à divers secteurs : IAA, cosmétiques, grande distribution...

- **Papier** : 700 emplois
- **Éléments pour la construction** : 500 emplois
- **Santé-cosmétiques** : 380 emplois
- **Fonderie-métallurgie** : 520 emplois
- **Textile** : 90 emplois.

POUR ALLER PLUS LOIN :

L'économie productive du Nouveau pays de Lorient

AudéLor, Communication 106, 2018

CONSTRUCTION

7000 EMPLOIS

La construction réunit **6975 emplois** (salariés et non-salariés) en 2015. Dans le secteur privé, la construction représente 5928 emplois salariés en 2018, pour 960 établissements employeurs.



AGRICULTURE

2020 EMPLOIS

Les surfaces agricoles (SAU) représentent 48 % de la surface du territoire (80% en Bretagne).

En 2018, environ **2 % de l'emploi** sur le territoire relève de l'agriculture. Il s'agit en majorité de chefs d'exploitation principale (62 % des emplois agricoles).

Le territoire compte **2018 emplois agricoles** en 2017, soit 3 % de la population active agricole régionale (67 518 actifs agricoles). La production dominante parmi les exploitations du territoire est l'**élevage de vaches laitières** (56 % des chefs d'exploitation). On compte **150 fermes bio**, soit 15 % du total des fermes exploitées.

| | En nombre |
|---|-----------|
| EMPLOI (MSA 2017) | 2018 |
| Chefs d'exploitation (MSA 2017) | 1261 |
| Salariés (MSA 2017) | 637 |
| Surface Agricole Utilisée (Insee 2017) | 68 654 Ha |
| Nombre de fermes bio (FRAB 2017) | 150 |



Production dominante des chefs d'exploitation à titre principal en 2017, en % de chefs d'exploitation de la commune



POUR ALLER PLUS LOIN :
Observatoire de l'agriculture 2017
 AudéLor, communication à venir, 2019

LA DESTINATION TOURISTIQUE LORIENT-QUIMPERLÉ

La destination touristique Lorient-Quimperlé attire **1,1 million de touristes** en 2016, soit 7,8 % du total breton. Ce territoire est à la fois urbain, rural et littoral : **22 plages surveillées**, mais aussi plusieurs vallées et sites naturels contribuent à l'attractivité de la destination. La destination propose 1700 km de sentiers de randonnée, dont 140 km de GR34.

- **23 équipements muséographiques et touristiques** : 481 244 entrées cumulées en 2018 (hors Zoo), dont la moitié pour la Cité de la Voile Éric Tabarly, le musée de la Citadelle de Port-Louis et le sous-marin Flore.

- **136 hébergements** hors locations saisonnières, principalement situés à Lorient et sur les communes littorales. On compte 25 hébergements **insolites** sur le territoire.

- **27 857 lits touristiques**, dont trois quarts dans les campings. Les communes de Ploemeur, Clohars-Carnoët et Guidel concentrent 44 % des lits touristiques.

- **3836 emplois en hôtellerie-restauration** en septembre 2018, soit 7,4 % du total breton. L'emploi dans ce secteur est à son niveau le plus élevé depuis 10 ans.

16 communes labellisées tourisme et patrimoine (Communes touristiques ; Stations classées ; Ville de surf ; Villes d'Art et d'Histoire ; Cité des Métiers d'Art ; Patrimoine du XX^{ème} siècle ; Villes historiques ; Ports d'intérêt Patrimonial).

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES DES ÉVÉNEMENTS

Le FIL, le FCL et les 24 heures Kayak contribuent au dynamisme de l'activité économique du territoire, avec près de 46 millions d'euros dépensés et 25 millions de valeur ajoutée créée sur le territoire.

Définition

Les retombées économiques : ensemble des dépenses réalisées sur le territoire à l'occasion de l'événement (visiteurs & participants et organisateurs) ;

L'impact économique : création de richesse sur le territoire qui prend en compte des flux entrants et sortants de dépenses.

| Nom de l'établissement | Festival Interceltique de Lorient | Football Club de Lorient | 24 heures Kayak | Total |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Retombées économiques | 24 millions € | 21,7 millions € | 161 500 € | 46 millions € |
| Impact économique | 12,9 millions € | 12 millions € | 8000 € | 25 millions € |
| Budget | 6,3 millions € | 35,8 millions € | 105 500 € | 42,2 millions € |

POUR ALLER PLUS LOIN :

Destination Lorient-Quimperlé

Bilan touristique 2018

AudéLor, Communication 117, 2019

Quel impact économique des événements culturels et sportifs dans l'agglomération de Lorient

AudéLor, communication 101, 2018



CULTURE

Les structures qui composent le paysage culturel du pays de Lorient sont nombreuses et portent chacune une belle ambition.

- 2 événements emblématiques : Le Festival Interceltique de Lorient et le Festival des Rias sur Quimperlé Communauté ;
- 1 centre dramatique national (CDN) ;
- 18 salles de spectacle avec une saison culturelle ;
- 90 "temps forts" : festivals et événements culturels ;

- 39 médiathèques et bibliothèques ;
- 4 musées labélisés "Musée de France" ;
- 21 galeries d'art ou sites d'exposition ;
- 1 école européenne supérieure d'art de Bretagne (EESAB) ;
- 1 conservatoire à rayonnement départemental à Lorient, 3 conservatoires et des écoles de musique en réseau à Quimperlé Communauté ;
- 6 cinémas dont 3 "Art et essai".

POUR ALLER PLUS LOIN :

Dynamique culturelle du pays de Lorient
Équipements et événements
AudéLor, communication 88, 2017

SANTÉ-SOCIAL

Le pays de Lorient dispose d'un total de **327 établissements hospitaliers, de soins, sanitaires et sociaux**.

Des types d'établissements variés y sont présents, rendant l'offre de bon niveau, avec des équipements de premier plan, tel que l'**Hôpital du Scorff**, le Centre mutualiste de rééducation et de réadaptation

fonctionnelles de **Kerpape** ou la structure d'hospitalisation à domicile (**HAD**).

On trouve également d'autres établissements importants comme :

- l'établissement public de santé mentale Jean-Martin **Charcot** ;
- la **Clinique Mutualiste** Porte de l'Orient ;
- la **Clinique du Ter**.

POUR ALLER PLUS LOIN :

Équipements de santé et fonctions médicales du pays de Lorient - Données 2017
AudéLor, communication 108, 2018





Un parc tertiaire
de 113 071 m²

69 sites
d'activités sur
1890 hectares

6 pôles commerciaux
de plus de 10 000 m²
de grande distribution

LES ESPACES ÉCONOMIQUES

LES BUREAUX

7600 m² commercialisés par an en moyenne depuis 10 ans
9500 m² de bureaux en projet d'ici 2022

Le **parc tertiaire** sur le pays de Lorient représente **113 071 m² de surfaces de plancher** fin en 2018.

En 2018, la "production" de bureaux* a doublé en un an, après 3 années de repli, avec **14 525 m² de surfaces commencées**. Elle se situe à un niveau proche de celui des pays de Cornouaille et de Saint-Brieuc entre 2012 et 2018.

Sur 10 ans, 7600 m² sont commercialisés en moyenne par an (115 transactions et 8120 m² en 2018).

Depuis 2012, les surfaces louées ou vendues sont en moyenne de 2800 m² par an dans le neuf, et de 4700 m² dans le récent et l'ancien.

L'offre disponible dans le parc tertiaire poursuit sa diminution. En mars 2019, **13 634 m² de bureaux sont disponibles** dans 38 bâtiments tertiaires, dont 79 % dans l'ancien et 21 % dans le neuf.

Début 2019 **le marché des bureaux est désormais équilibré** avec un ratio transactions/disponibilités de 1,7.

| | LOCATION | VENTE |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| ANCIEN (10 ANS ET PLUS) | DE 70 A 120 /M ² /AN | 550-1050 €/M ² |
| RÉCENT (MOINS DE 10 ANS) | 120-130 €/M ² /AN | 1100 -1500 €/M ² |
| NEUF | 120-160 €/M ² /AN | 1500- 1800 € HT/M ² GARE : 2200-2400€ HT/M ² |

Source : AudéLor



POUR ALLER PLUS LOIN :

Observatoire des bureaux du pays de Lorient N°9
Situation 2018
AudéLor, Communication 119, 2019

(*) : bureaux au sens large y compris en "comptes propres" (public et privé) et donc pas seulement du parc "purement" tertiaire pour compte d'autrui.

LES SITES D'ACTIVITÉS

69 sites d'activités qui s'étendent sur 1690 hectares

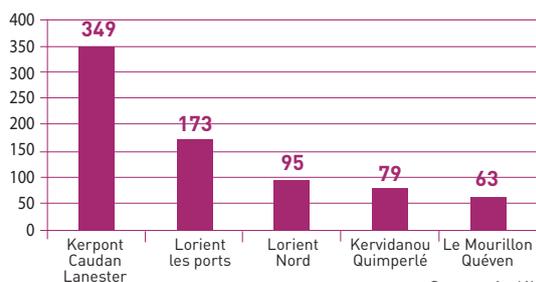
Les zones d'activités économiques (ZAE) constituent un facteur essentiel du développement économique d'un territoire pour certains types d'activités. Le foncier économique du Nouveau pays de Lorient est réparti sur **69 sites d'activités** et s'étend sur 1690 hectares. Il compte aujourd'hui **44 ha immédiatement disponibles** soit 2,6% des surfaces.

La zone d'activités de Kerpont est la 2^e plus grande zone d'activité de Bretagne avec ses 350 ha, sur les communes de Caudan et Lanester.

La surface moyenne des sites est de 25 ha, et 30 sites font plus de 10 ha.

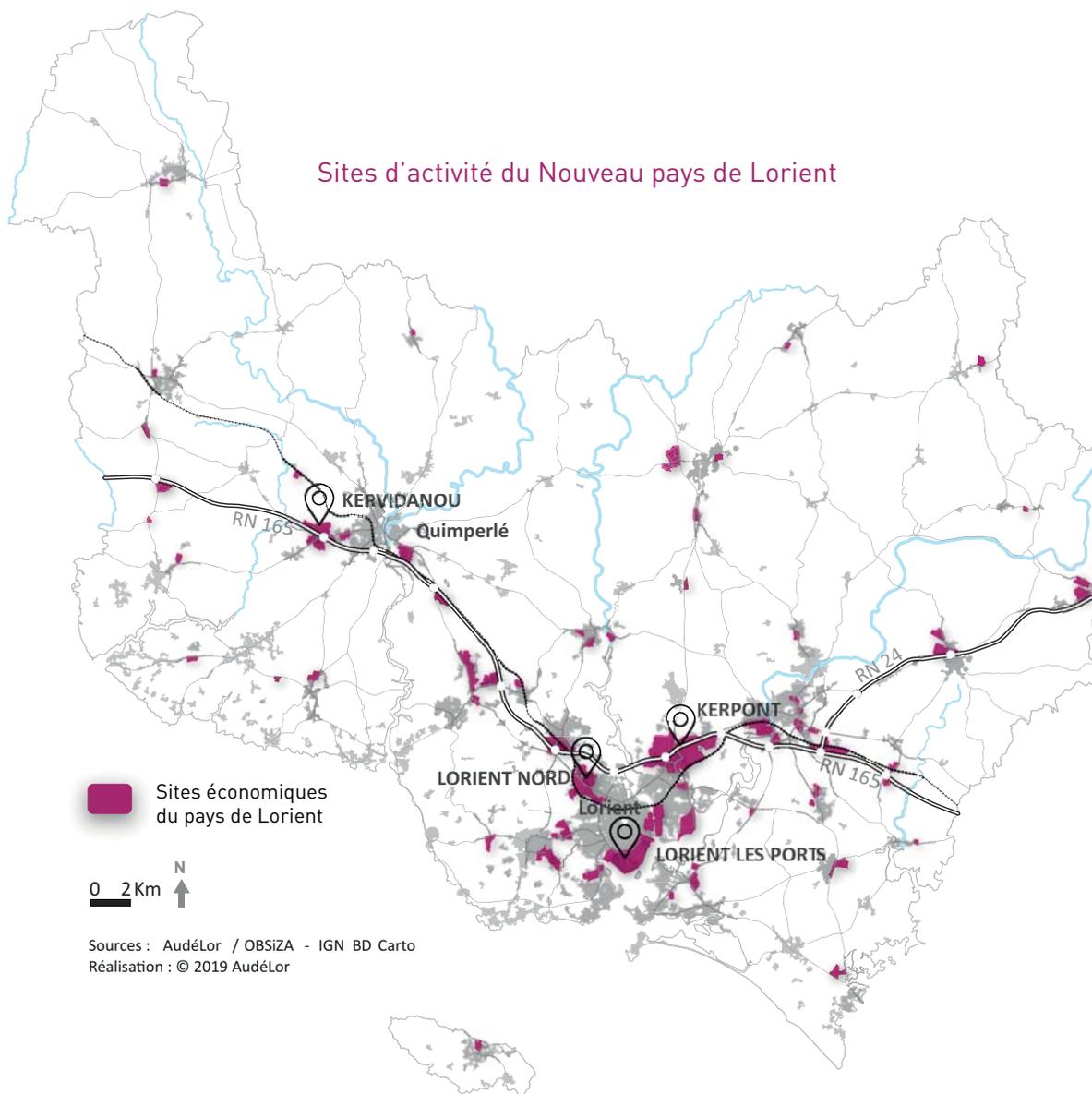
Les 5 plus grands sites cumulent 759 ha et représentent 45 % de la surface totale des ZAE.

Les 5 plus grands sites d'activités du Nouveau pays de Lorient (en Ha.)



Source : AudéLor

NB : Lorient les ports regroupe les sites de Kergroise, Kéroman, Lorient La Base, L'Estacade et Kerolay.





Sur l'aire du SCoT du pays de Lorient (Lorient Agglomération et CC Blavet Bellevue Océan) :

■ **2300 établissements** implantés au sein des zones d'activités, représentant plus de **28 000 emplois**, soit près d'un tiers des emplois du territoire.

■ Au cours des 10 dernières années, 241 entreprises se sont implantées dans les ZA du territoire, soit une moyenne de 34 par an. Ces dernières années, le rythme a été un peu plus faible, du fait notamment de la raréfaction du foncier disponible.

■ Sur une longue période, le **besoin estimé** en matière de foncier économique cessible dans le pays de Lorient est de **15 ha par an**.

À l'intérieur des zones d'activités existantes, un gisement foncier en renouvellement urbain existe et peut être utilisé pour accueillir des entreprises. Ce gisement, estimé à 55 ha actuellement, est constitué de dents creuses et de friches. Il représente 3 % de la surface totale des ZAE du pays de Lorient. La création de nouvelles zones est indispensable pour répondre aux besoins des entreprises, c'est pourquoi 200 nouveaux hectares sont inscrits à horizon 2037 dans le SCoT du pays de Lorient et 27 ha dans celui de Quimperlé communauté.



POUR ALLER PLUS LOIN :

Les zones d'activité du pays de Lorient en mars 2017

AudéLor, Communication 90, 2017

26 fiches sur les zones d'activités

AudéLor

Dents creuses et friches dans les zones d'activités du pays de Lorient

Un gisement à valoriser

AudéLor, Communication 99, 2018

Foncier disponible

AudéLor, Communication à venir, 2019

Schéma directeur des ZA de Lorient Agglomération

Les zones d'activités économiques en Bretagne

Réseau des agences d'urbanisme et des CCI bretonnes, 2017

Diagnostic des zones d'activités économiques de Cornouaille

Quimper Cornouaille Développement, 2013

Kerpont (Caudan-Lanester) : les entreprises de 100 salariés et +



Kervidanou (Quimperlé-Mellac) : les entreprises de 45 salariés et +



Lorient les ports : les entreprises de 50 salariés et +



URBANISME COMMERCIAL

Le territoire compte **366 447 m²** de surfaces de vente en grande distribution. Les **6 pôles de plus de 10 000 m²** totalisent 57 % de ces surfaces (208 000 m²).

Le centre-ville de Lorient arrive en 3^e position au regard de l'activité commerciale (180 millions d'euros), juste derrière Kerpont (206 millions) et Lorient Nord (300 millions).

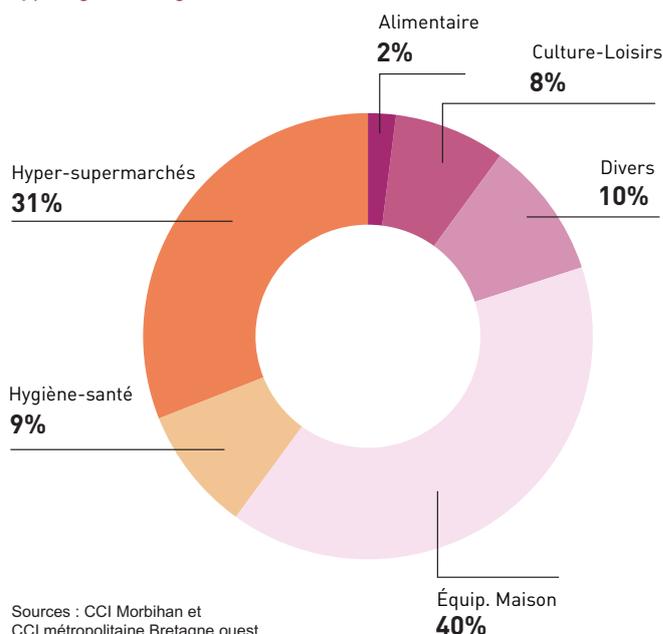
NB : en 2013, l'activité commerciale était de 28 millions d'euros sur Quimperlé Centre et 5 millions sur Kervidanou 1et 4.

Par rapport à d'autres centres-villes bretons, le centre-ville de Lorient bénéficie d'une part de marché significative (20 %). Le centre-ville de Vannes représente 16 % de l'activité de son pôle, celui de St Brieuc 13 %. Sur le territoire, les centralités (centres-villes, centres-bourgs et quartiers) sont les lieux privilégiés pour l'implantation du commerce. En périphérie, des développements modérés sont prescrits (densification, réutilisation des friches) ainsi qu'une amélioration de la qualité urbaine.

Sur la période 2015-2018, il y a eu **3805 m²** supplémentaires autorisés en moyenne par an (en CDAC* en grande distribution), contre 9360 m² par an sur 2010-2014.



Typologie de la grande distribution en surfaces de vente en 2019



POUR ALLER PLUS LOIN :

Pôles commerciaux et évolution de la consommation des ménages sur le territoire du SCoT du pays de Lorient

AudéLor, Communication 114, 2019

Centre-ville de Lorient

Offre commerciale et attractivité
AudéLor, Communication 102, 2018

Observatoire des loyers commerciaux du centre-ville de Lorient

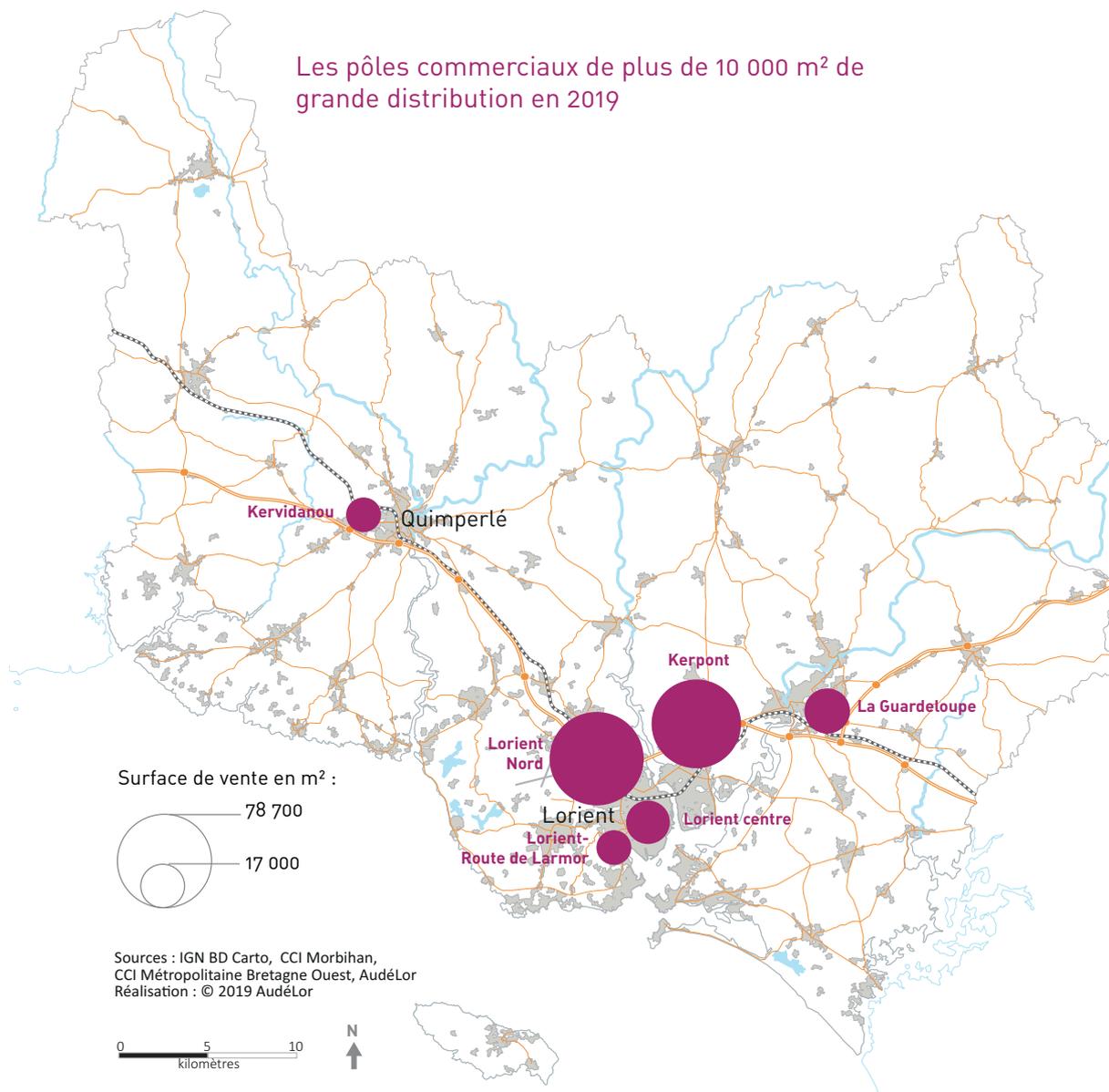
AudéLor, Communication 89, 2017

Document d'Aménagement Artisanal et commercial

De nouvelles règles pour préserver les centralités
SCoT du pays de Lorient, 2018

(*): L'ouverture d'une surface de vente supérieure à 1000 m² nécessite l'obtention préalable d'une autorisation administrative délivrée par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)

Les pôles commerciaux de plus de 10 000 m² de grande distribution en 2019



POUR ALLER PLUS LOIN

Téléchargez les communications d'AudéLor sur www.audelor.com

Publications

AudéLor

- Panorama de la formation initiale professionnelle au pays de Lorient
AudéLor, Communication n°68, 2014
- Les dépôts de brevets dans les territoires bretons 2008-2015
AudéLor, Communication n°81, 2016
- Dynamique culturelle du pays de Lorient. Équipements et évènements. Données 2016
AudéLor, Communication n°88, 2017
- Observatoire des loyers commerciaux du centre-ville de Lorient
AudéLor, Communication n°89, 2017
- Les zones d'activités économiques du pays de Lorient en mars 2017
AudéLor, Communication n°90, 2017
- Observatoire partenarial du commerce 2017. Tendances nationales et locales
AudéLor, Communication n°91, 2017
- Les emplois maritimes du pays de Lorient-Évolution 2012-2016
AudéLor, Communication n°94, 2017
- Zone d'emploi de Lorient : quelles spécificités ? - AudéLor, Communication n°97, 2018
- Dents creuses et friches dans les ZA du pays de Lorient : un gisement à valoriser
AudéLor, Communication n°99, 2018
- L'enseignement supérieur dans le pays de Lorient - AudéLor, Communication n°100, 2018
- Quel impact économique des évènements culturels et sportifs dans l'agglomération de Lorient ? Les exemples du FIL, du FCL et des 24 heures kayak
AudéLor, Communication n°101, 2018
- Centre-ville de Lorient : offre commerciale et attractivité
AudéLor, Communication n°102, 2018
- Les centralités commerciales du SCoT du Pays de Lorient. État des lieux 2018
AudéLor, Communication 103, 2018
- L'économie productive du Nouveau pays de Lorient - AudéLor, Communication n°106, 2018
- Équipements de santé et fonctions médicales du pays de Lorient, données 2017
AudéLor, Communication n°108, 2018
- UBS, Poids économique et contribution au développement du Morbihan
AudéLor, Communication n° 110, 2018
- Nouveau pays de Lorient, Portrait de territoire - AudéLor, 2018
- Arrivées et départs dans le pays de Lorient : profils et localisation
AudéLor, Communication n°112, 2019
- Pôles commerciaux et évolution de la consommation des ménages sur le territoire du SCoT du pays de Lorient - AudéLor, Communication n°114, 2019
- La construction neuve au pays de Lorient - AudéLor, Communication n°116, 2019
- Destination Lorient-Quimperlé - Bilan touristique 2018 - AudéLor, Communication n°117, 2019
- Observatoire des bureaux du pays de Lorient. Situation 2018 - AudéLor, 2019
- 26 fiches sur les zones d'activités du SCoT du pays de Lorient, AudéLor
- Barographe du Pays de Lorient n°29, Conjoncture - AudéLor, 2019
- Les salaires en 2015 sur le nouveau pays de Lorient- AudéLor, Communication à venir, 2019
- Les revenus en 2015 sur le nouveau pays de Lorient- AudéLor, Communication à venir, 2019
- Foncier disponible dans les ZA - AudéLor, Communication à venir, 2019
- Observatoire de l'agriculture 2017 - AudéLor, Communication à venir, 2019

Publications

partenariales

- Aire urbaine de Lorient : une convergence du tissu productif, de l'emploi et de l'attractivité
Insee Analyses Bretagne n°21, 2015
- Nouveau pays de Lorient : quatre types de territoires aux dynamiques propres et aux fortes interactions, Insee Analyses Bretagne n° 84, 2019
- Le marché locatif privé dans Lorient Agglomération - ADIL 56, 2018
- Observatoire du logement social au pays de Lorient - ADIL 56-AudéLor, 2019
- Dynamiques territoriales : quelle(s) divergence(s) ?- Dossier FNAU n°43, 2018
- Le commerce est-il encore créateur d'emplois ? - Dossier FNAU n°45, 2019
- Les zones d'activités économiques en Bretagne - Réseaux des agences d'urbanisme et des CCI bretonnes, 2017
- Observatoire de l'économie maritime en Bretagne - Réseaux des agences d'urbanisme et des CCI bretonnes, 2018

Autres

publications

- Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC): de nouvelles règles pour préserver les centralités - SCoT du Pays de Lorient, 2018
- Schéma directeur des ZA de Lorient Agglomération
- Programme local de l'habitat 2014-2019 - Quimperlé Communauté
- Site internet de Lorient Port Center : www.lorientportcenter.com

Pour télécharger
les communications
d'AudéLor : www.audelor.com



AudÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com