



Observatoire Cœur de Ville de Lorient n°4 État des lieux

235 / FÉVRIER 2024

Ville de Lorient

Économie



Action Cœur de Ville est une politique prioritaire du gouvernement visant à soutenir le développement et l'attractivité des villes moyennes françaises. La ville de Lorient s'est engagée dans ce programme partenarial en septembre 2018 et a proposé plusieurs actions destinées à améliorer les conditions de vie des habitants tout en confortant le rôle du centre-ville dans l'attractivité du territoire.

Pour Lorient, ce programme est organisé en 5 axes (habitat, activités économiques, accessibilité, espace public-patrimoine et équipements). Il fait l'objet chaque année d'une évaluation au travers d'un faisceau d'indicateurs décliné selon les différents axes dont les résultats sont présentés dans cette note.

Le périmètre concerné par Action Cœur de Ville est défini par le périmètre d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) validé en 2018.

L'année 2022 a marqué la fin du premier volet du programme national Action Cœur de Ville lancé en 2018. Celui-ci est reconduit pour 4 ans sur la période 2023-2026 avec pour objectif d'approfondir les thématiques fondatrices du programme, pour poursuivre la redynamisation des centres-villes en faisant de la transition écologique le fil conducteur de cette nouvelle période 2023-2026. De nouveaux axes seront mis en œuvre : végétalisation et désimperméabilisation, développement du quartier gare...

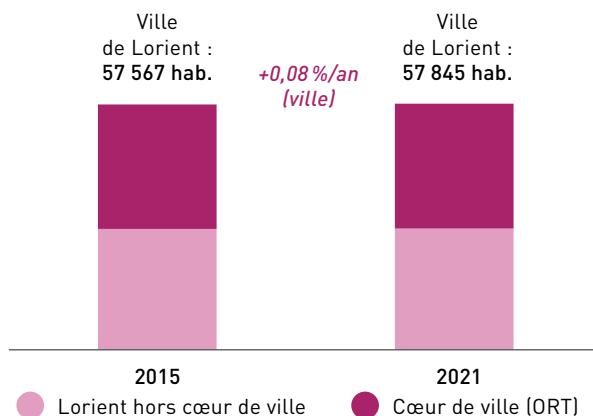


REPÈRES DÉMOGRAPHIQUES ET ÉCONOMIQUES



POPULATION*

- ▶ **Cœur de ville : 28 938 habitants en 2020** soit 51 % de la population de Lorient.
- ▶ Une évolution **stable** sur les derniers recensements (+0,08%/an pour la ville de Lorient).



LOGEMENTS

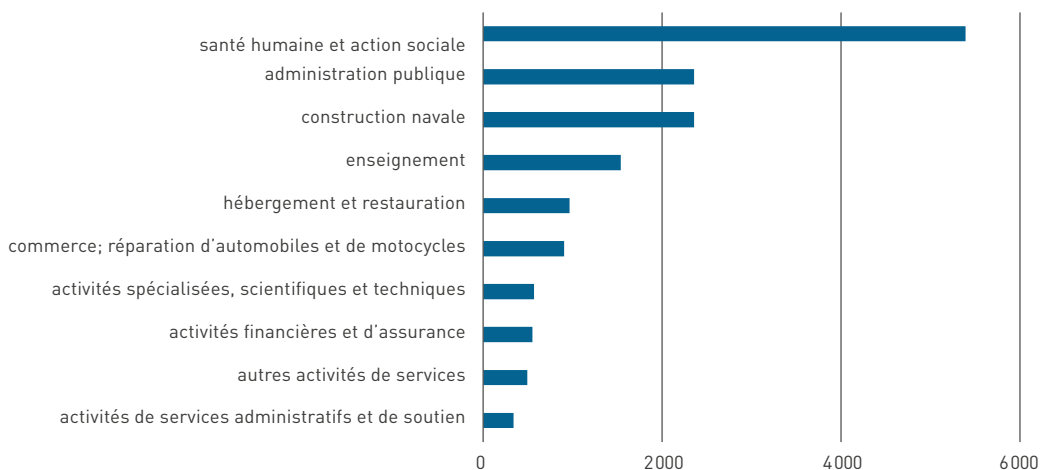
- ▶ **Cœur de ville : 20 471 logements en 2020**, soit 57 % des logements de la ville de Lorient



ÉCONOMIE

- ▶ **Cœur de ville : 17 260 emplois en 2020**, soit 54 % des emplois de la ville de Lorient.

Les 10 premiers secteurs d'activité en nombre d'emplois (2020)



Sources : Florès-AudéLor

- *La population utilisée ici est la population municipale qui correspond à la population usuellement utilisée par l'INSEE pour les évolutions statistiques. La population municipale 2021 correspond à celle entrée en vigueur au 01/01/2024.
- Le recensement ne permet pas de comparer des indicateurs sur une période courte (moins de 5 ans) pour des raisons méthodologiques, mais il permet un suivi des tendances à moyen terme (5 ans). Les résultats des recensements rénovés ne se comparent correctement entre eux que sur des périodes d'au moins 5 ans, compte tenu du mode de construction des résultats. Pour une période plus courte, il est vivement conseillé de ne pas comparer deux recensements. En raison du report de l'enquête annuelle 2021 lié à la situation sanitaire de la Covid-19, les résultats des millésimes 2019 à 2023 doivent exceptionnellement être comparés avec ceux de millésimes antérieurs distants d'au moins 6 ans.
- Concernant les données du recensement à l'échelle infracommunale (cœur de ville), le dernier millésime disponible au 31/12/2023 est celui de 2020. Le millésime 2021 sera disponible à partir d'octobre 2024.

CHIFFRES-CLÉS DU PÉRIMÈTRE CŒUR DE VILLE (ORT) 2022/2023



LOGEMENTS

- ▶ **486** logements commencés entre 2021 et 2023.



ÉCONOMIE

- ▶ **4 100 m²** de bureaux disponibles en 2022, **+16 %** de transactions de bureaux entre 2021 et 2022.
- ▶ **3,7 %** de vacance commerciale en 2023 (4 pts de moins qu'en 2022).
- ▶ **61** entreprises aidées par Initiative Pays de Lorient entre 2020 et 2023.
- ▶ **100** entreprises ont bénéficié du Pass Commerce et Artisanat (2020-2023).



FRÉQUENTATION ET ACCESSIBILITÉ

- ▶ **+8,4 %** de fréquentation du centre-ville entre 2022 et 2023.
- ▶ **969 413 entrées** en 2022 dans les grands équipements : en baisse de 10 % par rapport à 2018.
- ▶ **+4,8 %** de fréquentation pour les visites guidées de la ville (2018-2022).



PÉRIMÈTRE ACTION CŒUR DE VILLE



Le périmètre d'Opération de Revitalisation des Territoires (ORT)

Ce périmètre a été créé par la loi du 23 novembre 2018 portant sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN).

 Ce périmètre correspond au **périmètre d'intervention du programme Action Cœur de Ville.**

Axe 1 VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE DE L'HABITAT

Quoi de neuf en 2023 ?



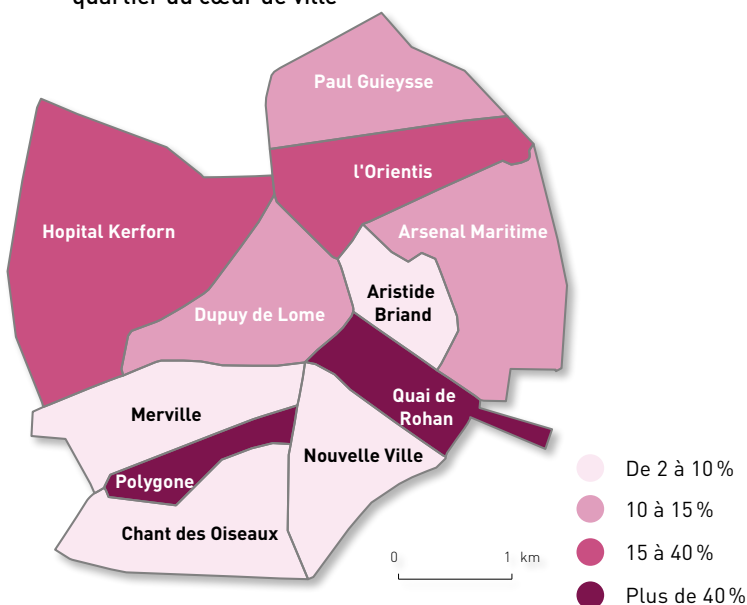
LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 486 logements commencés entre 2021 et 2023 soit 80 % des logements autorisés sur la ville de Lorient.
- ✓ 162 logements commencés en moyenne / an entre 2021 et 2023 contre 39 en moyenne sur la ville de Lorient hors périmètre ORT.
- ✓ Une dynamique qui concerne plusieurs secteurs : BodéLio, Cosmao Dumanoir, Chazelles-Guesde et Le Péristyle

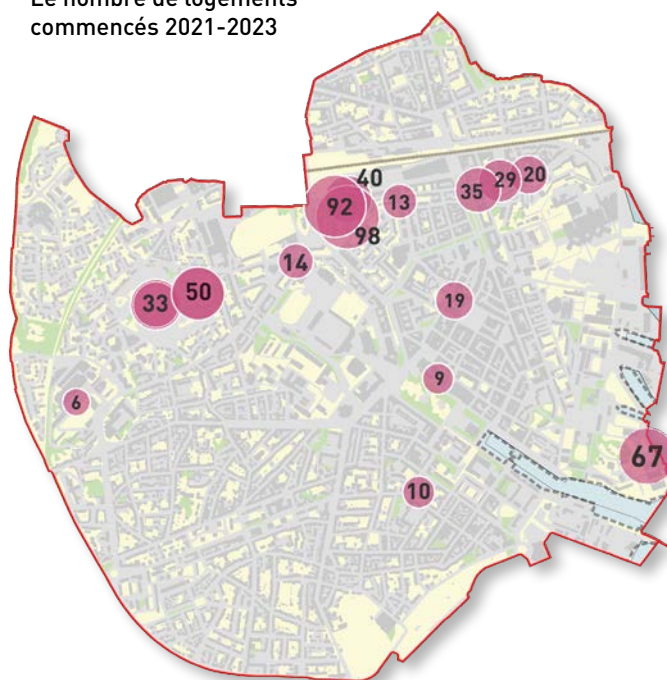
Pour rappel : les objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) pour Lorient sur la période 2024-2029 sont de 550 logements soit 100 logements par an en moyenne.

Part de logements sociaux 2022 par quartier du cœur de ville



Source : Fichier RPLS 2022

Le nombre de logements commencés 2021-2023



Source : fichier SITADEL
Traitement : AudéLor 2024

Dans le cœur de ville, la part de logements locatifs sociaux dans le total des logements en 2022 est de 17,1 % avec une grande disparité selon les quartiers. Ce taux est de 24,3% à l'échelle de la ville de Lorient.

Ce taux est calculé à partir du Répertoire des Logements Locatifs des Bailleurs Sociaux (RPLS), il ne s'agit donc pas du pourcentage type SRU. La définition des logements loi SRU prend en compte le parc social (RPLS) mais aussi les logements conventionnés et les foyers logements.



LES TRANSACTIONS EN LOGEMENTS 2018-2022

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ Des niveaux de prix au m² plus élevés que dans le reste de la ville de Lorient.
- ✓ Des évolutions significatives des prix au m² (2020-2022) pour les biens immobiliers anciens : +33 % pour les appartements et +24,6 % pour les maisons.

Entre 2020 et 2022, les transactions ont été plus dynamiques à l'intérieur du périmètre cœur de ville qu'à l'extérieur.

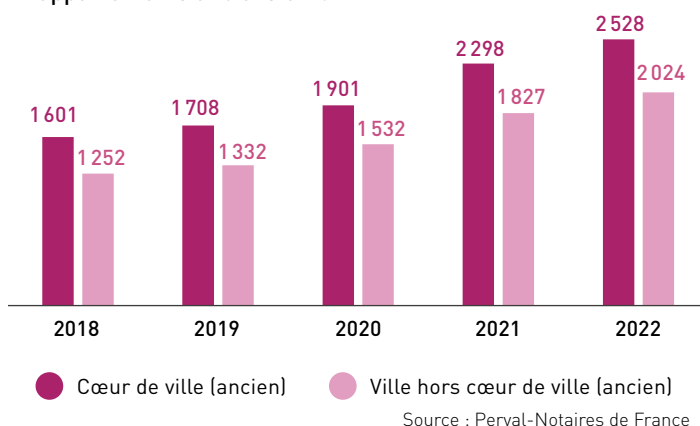
En moyenne, les prix au m² dans l'ancien, pour les appartements et maisons, sont plus élevés dans le périmètre cœur de ville que dans le reste de la commune de Lorient (+546 €/m²).

Les évolutions des prix au m² entre 2020 et 2022 sont assez proches entre les appartements situés en cœur de ville et ceux situés à l'extérieur : +33 % pour les appartements anciens du cœur de ville contre 32 % pour ceux situés hors du périmètre ORT.

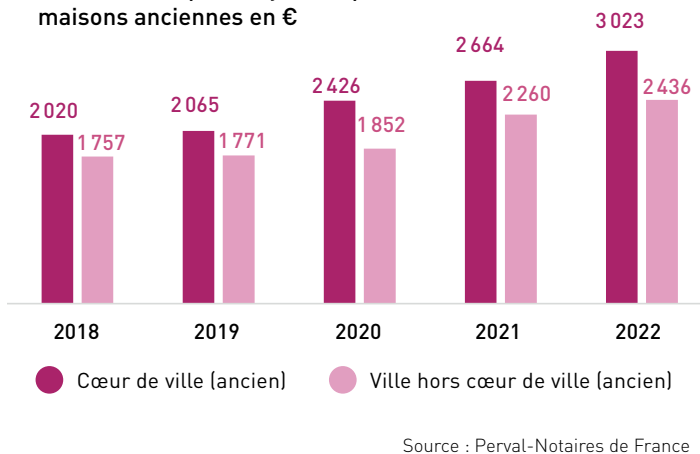
Les prix au m² pour les appartements neufs sont en baisse de 1,8 % entre 2020 et 2022 sur le cœur de ville après avoir connu une forte évolution entre 2018 et 2020 (+9,1%).

Pour les maisons anciennes, l'évolution 2020-2022 est plus élevée pour les biens situés hors cœur de ville : +31,5 % contre +24,6 % pour le cœur de ville.

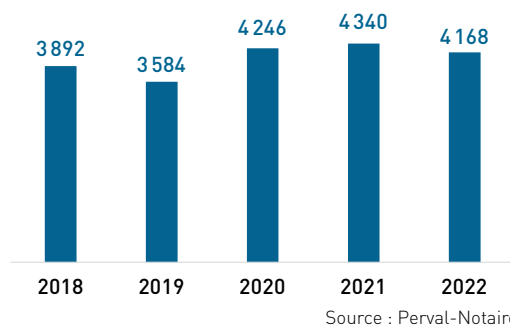
Évolution des prix moyen/m² pour les appartements anciens en €



Évolution des prix moyen/m² pour les maisons anciennes en €



Évolution des prix moyens/m² pour les appartements neufs en cœur de ville* en €



* Pour les appartements neufs sur Lorient hors cœur de ville, le nombre de transactions ne permet pas de donner des résultats



L'OPAH COPROPRIÉTÉ : BILAN 2023

Les chiffres-clés du périmètre ORT

✓ Animation et partenariats :

- 15 réunions partenariales engagées en 2022 et 2023 avec Procivis, LHI, Cœurs d'îlot, DDTM, Réseau de chaleur, ABF, Architecte de la Ville, CEIDF, ORI les services de la communication...
- actions de communication grand public.

✓ Prévention :

- 205 contacts à l'échelle de l'ORT, lors des permanences copropriété au sein de l'Espace Info Habitat ;
- 8 ateliers collectifs ;
- interventions au sein des 30 copropriétés : renseignements sur les aides, problème de gestion ou de fonctionnement.

✓ Repérage :

- veille foncière : 23 immeubles, soit 220 logements ;
- diagnostics flash : 9 diagnostics réalisés

✓ Interventions :

- suivi de 23 adresses potentiellement éligibles au volet intervention, cibles de l'Opah Copro dégradées.

Soit 271 logements, dont :

- 19 copropriétés éligibles aux aides de l'Anah et 4 copropriétés non éligibles ;
- 19 copropriétés éligibles aux aides ravalement Ville ;
- 13 copropriétés ayant fait l'objet d'un signalement.

L'opération « copropriété cœur de ville » représente un investissement prévisionnel de **5,4 millions d'euros sur 5 ans**. Plus de 1,2 millions d'euros sont financés par la ville de Lorient, 600 000 euros financés par Lorient Agglomération et 3,6 millions d'euros financés par l'État via l'Anah (Agence nationale de l'habitat).

L'Opah copropriétés cœur de ville comprend 4 volets :

- animation et partenariat ;
- prévention ;
- repérage ;
- interventions.



Axe 2

FAVORISER UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL ÉQUILIBRÉ

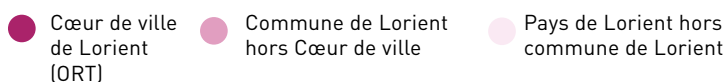
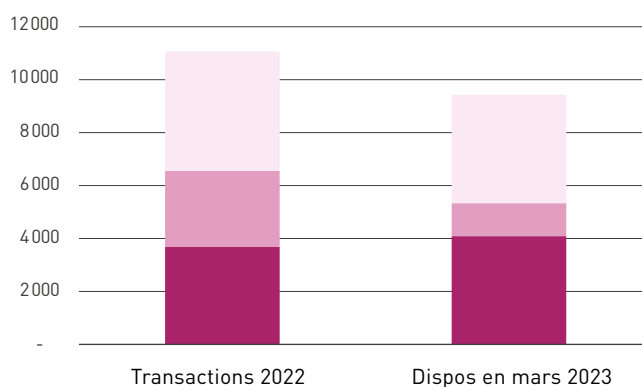


LES BUREAUX

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 77% des disponibilités en bureaux de Lorient sont situées dans l'ORT en 2022 soit 4 100 m² de bureaux disponibles. La progression est de + 2 280 m² par rapport à 2021.
- ✓ +16 % de transactions entre 2021 et 2022

Surfaces de bureaux en m²



Source : Observatoire des bureaux, AudéLor 2023

En 2022, plus de la moitié (56 %) des transactions enregistrées sur la ville de Lorient et un tiers de celles enregistrées sur le pays de Lorient étaient situées dans le périmètre de l'ORT du cœur de ville. Cela correspond à un volume total de 3 680 m², soit 500 m² de plus qu'en 2021.

Les surfaces disponibles, en passant de 1 820 m² en mars 2022 à 4 100 m² en mars 2023, ont progressé de 125 % à l'échelle de l'ORT, alors qu'elles ont légèrement baissé (- 3 %) à l'échelle de la commune de Lorient. 3 locaux de surfaces supérieures à 500 m² se sont libérés depuis mars 2022 :

- le Pen Men à La Découverte (525 m²) ;
- l'immeuble Mascarin à la Gare (522 m²) ;
- les locaux anciennement occupés par le CIO Avenue Jean Jaurès (500 m²), occupés par La Poste en 2023.

Le quartier de la Gare concentre 1 830 m² disponibles, le centre d'affaires de La Découverte 1 250 m², et le centre-ville 1 010 m².

Aucun projet nouveau à court ou moyen terme n'est à priori annoncé sur le périmètre de l'ORT ; seul l'immeuble Symétrie, de 566 m², fournira des bureaux neufs en cœur de ville (Cours de Chazelles) dans les mois qui viennent.

Enfin, parmi les 9 espaces collectifs de travail identifiés comme tertiaires et en activité sur la commune de Lorient, 2 sont situés dans le périmètre de l'ORT : TAG 56 (rue Beauvais) et Wojo Hôtel Ibis (Cours de Chazelles).



L'ACTIVITÉ COMMERCIALE

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 570 locaux commerciaux actifs dans l'hypercentre en mars 2023
- ✓ 22 locaux vacants (3,7% de vacance commerciale) en mars 2023

Au recensement de mars 2023 réalisé par AudéLor, l'hypercentre de Lorient compte **570 locaux actifs** en commerce et tertiaire commercial. Le taux de vacance observé en 2023 est le plus bas jamais observé depuis 10 ans. Avec seulement 22 locaux vacants sur 592, **le taux de vacance est de 3,7 % en mars 2023** (contre 7,7% l'an passé). Cette baisse est d'autant plus exceptionnelle que dans les villes moyennes françaises, la vacance ne diminue pas entre 2019 et 2022. Elle est quasi-stable (0,1 point). (Source Procos¹).

¹ Fédération pour l'urbanisme et le développement du commerce spécialisé





LE PÔLE COMMERCIAL DU CENTRE-VILLE : ACTIVITÉ 2022

Les chiffres-clés sur les commerces du centre-ville de Lorient

- ✓ Le centre-ville de Lorient : 20% de la part de marché du pôle de Lorient-Lanester¹ avec une activité commerciale de 175,5 millions d'euros en 2022.
- ✓ -5,2% pour l'évolution de l'activité commerciale entre 2018 et 2022 (hors restauration et services).

¹ Le pôle de Lorient Lanester est constitué des commerces du centre-ville de Lorient, de l'ensemble des commerces de quartier de Lorient et Lanester, des commerces de la zone de Lorient Nord (y compris Leroy Merlin) et de ceux de la zone de Kerpont.

67% de l'activité du centre-ville de Lorient est générée par la vente de produits anomaux (vêtements, chaussures, décoration...). Ces dernières années, ce type de produit a connu des baisses de chiffre d'affaires en lien avec la progression du e-commerce. Ainsi, le centre-ville de Lorient, au même titre que d'autres pôles commerciaux (Lorient Nord, Kerpont) a vu son activité commerciale baisser. Pour la zone de Kerpont, l'évolution de l'activité commerciale est de -7,9%, elle est de -2,2% pour Lorient Nord (2018-2022).

Cependant, la restauration et les services ne sont pas pris en compte dans cette évolution alors qu'ils représentent une part de plus en plus importante dans l'attractivité commerciale du centre-ville.



L'APPUI AUX ENTREPRISES : INITIATIVE PAYS DE LORIENT

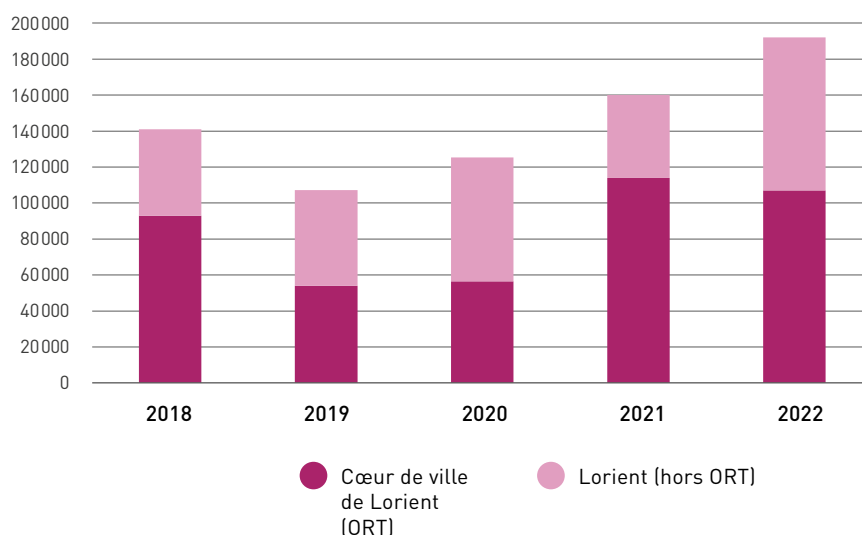
Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 61 entreprises aidées entre 2018 et 2022.
- ✓ 424 500 € de prêts octroyés depuis 2018.

Initiative Pays de Lorient accompagne depuis 1998 les porteurs de projet dans les phases de démarrage et de financement de l'activité. L'association propose notamment un prêt d'honneur à la personne. Ce prêt à taux zéro, de 2 000 € à 25 000 €, a pour objectif de renforcer les fonds propres des porteurs de projet et de faciliter ainsi l'obtention d'un prêt bancaire. Ce prêt ne nécessite ni caution ni garantie personnelle.

Entre 2018 et 2022, 58% des prêts octroyés sur Lorient l'ont été dans le cœur de ville.

Montants des prêts (hors banque) ORT et Lorient 2018-2022



Source : Initiative Pays de Lorient
Traitement : AudéLor



**L'APPUI AUX ENTREPRISES :
LE PASS COMMERCE ET ARTISANAT**

Les chiffres-clés sur le périmètre ORT

- ✓ 100 entreprises aidées (2020-2023).
- ✓ 570 215 € de prêts réalisés (2020-2023).
- ✓ 54 % des projets aidés concernent le commerce alimentaire et la restauration, 42 % concerne du commerce de détail non alimentaire.

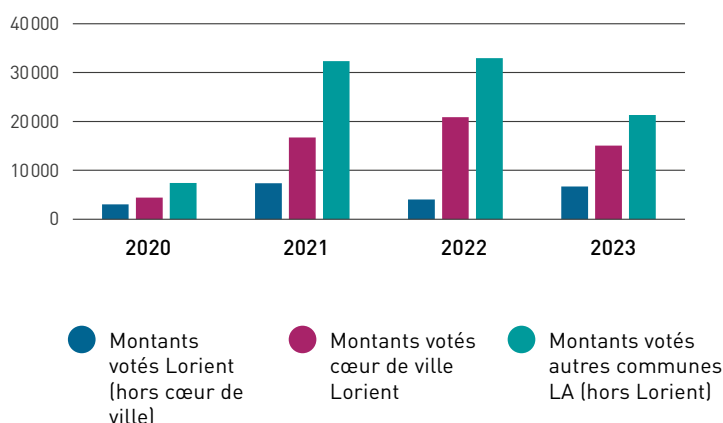
PASS Commerce et artisanat est un dispositif proposé et financé par la Région Bretagne en partenariat avec les 60 intercommunalités bretonnes dont Lorient Agglomération.

Le PASS Commerce et Artisanat vise à accompagner les entreprises commerciales ou artisanales indépendantes et associations dans leurs démarches d'investissements de modernisation et de développement.

Entre 2020 et 2023, 73 % des aides votées sur Lorient ont concerné des établissements du cœur de ville.

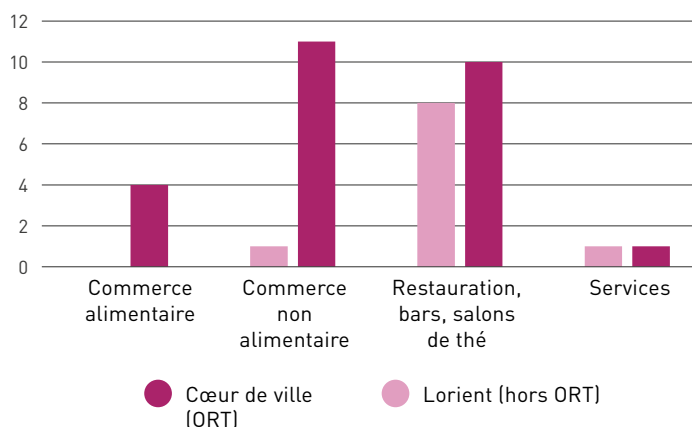
La baisse du nombre de dossiers et des subventions votées en 2023 s'explique par la mise en œuvre d'un nouveau dispositif depuis juillet 2023 qui relève le plancher d'investissement demandé de 3 000 à 6 000 €, ce a qui réduit l'accès au dispositif pour certains dossiers.

Aides attribuées par le Pass Commerce et Artisanat 2020-2022



Source : Lorient Agglomération
Traitement AudéLor

Répartition des projets aidés en 2023 selon l'activité



Source : Lorient Agglomération
Traitement AudéLor

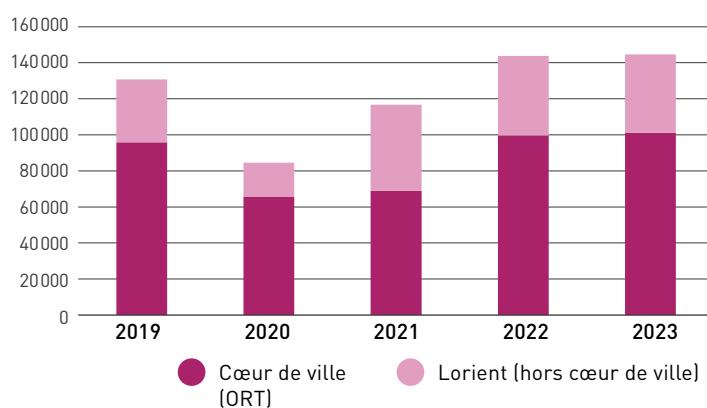


L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

Les chiffres-clés sur le périmètre ORT

- ✓ 101 091 nuitées hôtelières en 2023 soit +1,3% par rapport à 2022 (+5,3% par rapport à 2019)
- ✓ 70 % des nuitées hôtelières de la ville sont concentrées dans le périmètre ORT
- ✓ 7 418 participants aux visites guidées de la ville en 2022, soit +4,8 % par rapport à 2018

Évolution des nuitées en hôtels 2019-2023



Source : Taxe de séjour Lorient Agglomération



Axe 3/5 DÉVELOPPER L'ACCESSIBILITÉ ET L'ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS

Quoi de neuf en 2023 ?



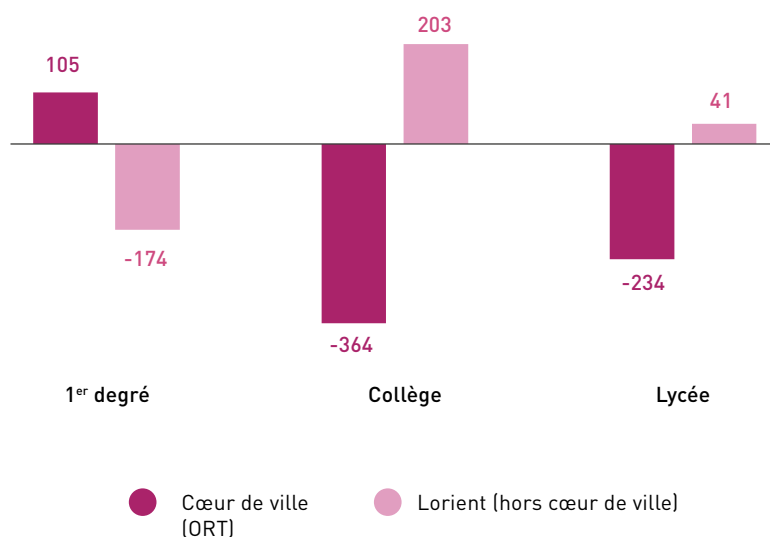
LA FRÉQUENTATION PAR LES SCOLAIRES : LES EFFECTIFS

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 8 288 enfants, collégiens et lycéens sont scolarisés en 2023 sur le cœur de ville soit 62 % de l'effectif lorientais.
- ✓ -5,6 % : évolution des effectifs entre 2020 et 2023 (-493 élèves).

Les effectifs sont en baisse globale sur la période 2020-2023 au niveau lorientais (-3,1%) comme au niveau du cœur de ville (-5,6 %). La baisse plus marquée sur le périmètre cœur de ville s'explique en partie par la fermeture du collège de Kerentrech dont les effectifs sont désormais scolarisés au nouveau collège de Tréfaven opérationnel depuis septembre 2022.

Évolution des effectifs scolaires 2020-2023



Source : Rectorat



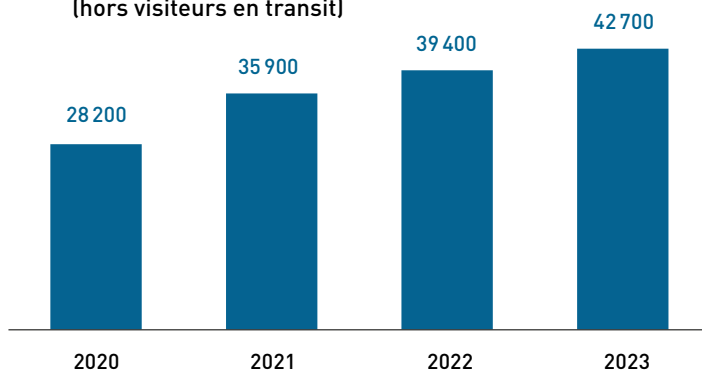


LA FRÉQUENTATION DU CENTRE-VILLE

Les chiffres-clés sur le périmètre ORT

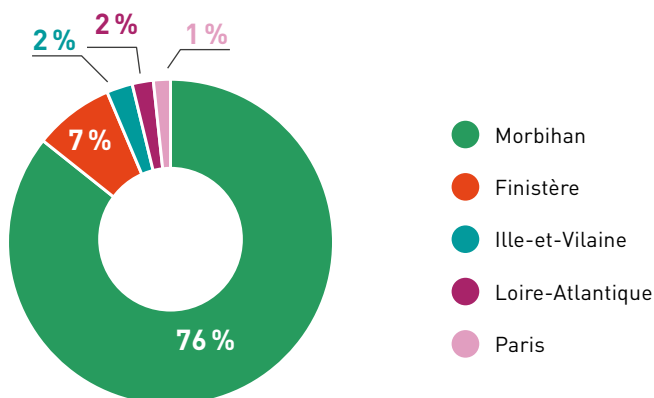
- ✓ + 8,4 % en 2023.
- ✓ + 28,6 % sur la période du Festival Interceltique en 2023.
- ✓ 950 000 festivaliers en 2023.

Volume journalier moyen de visiteurs (hors visiteurs en transit)



Source : Orange Flux vision

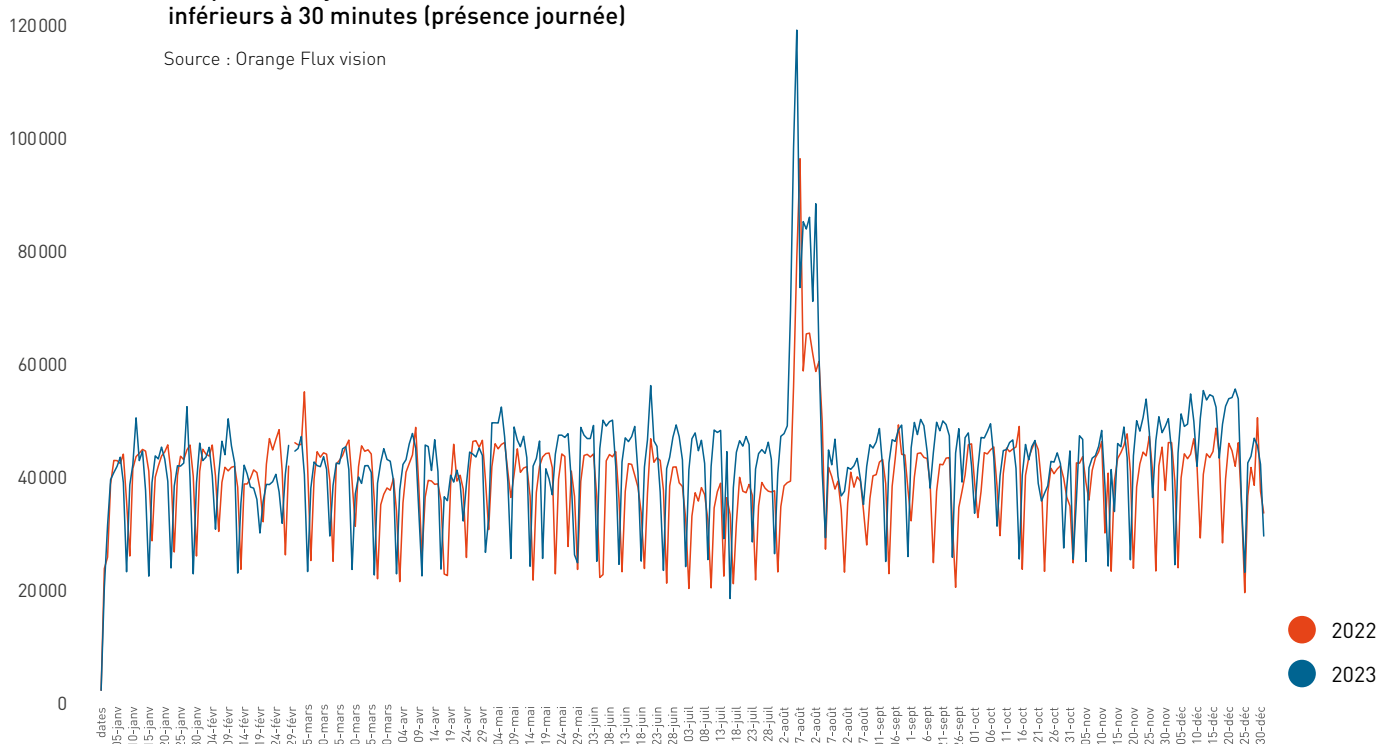
Origine géographique des visiteurs du centre-ville en 2023



Source : Orange Flux vision

Fréquentation journalière hors flux inférieurs à 30 minutes (présence journée)

Source : Orange Flux vision





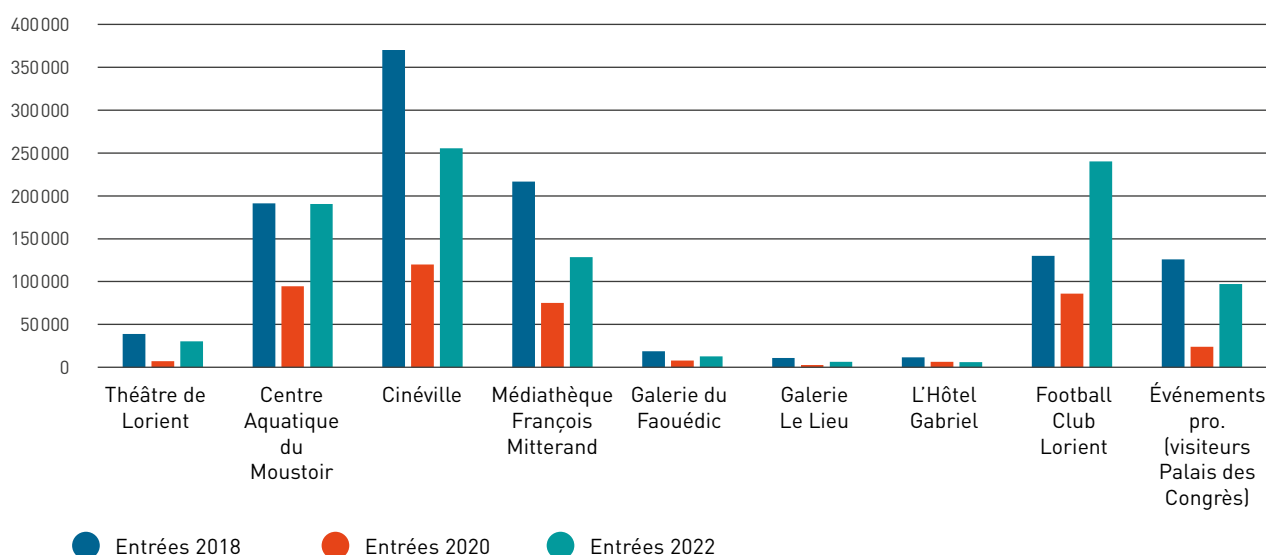
LA FRÉQUENTATION DES PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 127 560 places occupées en 2022 dans les parkings en ouvrages
- ✓ 10 % de baisse de fréquentation entre 2018 et 2022
- ✓ Un total de 969 413 entrées sur les équipements de loisirs et de culture

Mis à part le centre aquatique du Moustoir, la galerie du Faouédic et le FCL, plusieurs équipements n'ont pas retrouvé leur niveau de fréquentation de 2018.

Fréquentation des principaux équipements du cœur de ville (2018-2022)



Source : enquête AudéLor auprès des équipements

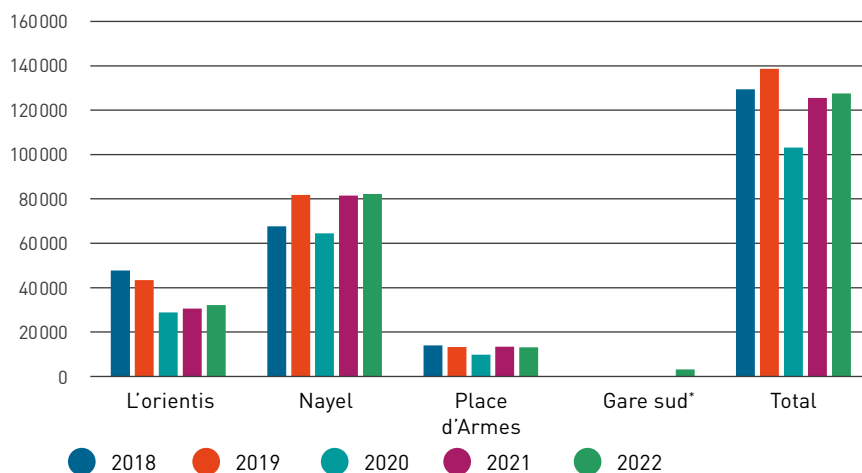


ACCESSIBILITÉ - MOBILITÉ

Les chiffres-clés du périmètre ORT

- ✓ 127 560 : fréquentation horaire des 4 parkings en ouvrage du centre-ville en 2022.
- ✓ De fortes disparités entre les parkings :
Nayel : +22 % ;
L'Orientis : -32 %.
- ✓ 691 places abonné.
- ✓ 599 places horaires dans 4 parkings en ouvrage.

Fréquentation dans les parkings en ouvrage



* Ouverture de Gare Sud en août 2022

Sources : Ville de Lorient, EFFIA





LE PROJET « MON CENTRE-VILLE DEMAIN »

Les objectifs du projet

- ✓ Améliorer le cadre de vie pour le rendre plus agréable à vivre.
- ✓ Contribuer à la lutte contre le changement climatique et à l'amélioration de la qualité de l'environnement.
- ✓ Améliorer la fréquentation commerciale en créant une véritable expérience client.

Engagé en 2021, ce projet se décline en 3 grands axes :

1/ améliorer le cadre de vie

- Piétonisation : expérimentée sur les axes Le Bourgo/ Aristide Briand/Nayel et place Polig Monjarret ainsi qu'une partie des rues Pontcarré et Poissonnière (2023), puis rue de la patrie, passages du Blavet et de la Comédie, contre-allée place Anatole Le Braz
- Expérimentation d'un nouveau plan de circulation
- Végétalisation d'espaces publics
- Liaisons des places entre elles

2/ réguler le stationnement

Un stationnement gratuit mais réglementé

Mise en place de cartes résidents qui exonèrent de la limitation de durée

Aménagement de 5 parkings payants de surface en enclos

3/ développer l'accès au centre-ville

Un plan de mobilité intégrant une couronne cyclable



BILAN ET LISTE DES ACTIONS

AXES

1. Vers une offre attractive de l'habitat.
2. Favoriser un développement économique et commercial équilibré.
3. Développer l'accessibilité.
4. Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.
5. Accès aux équipements.



FICHES ACTIONS 2018-2022 (ACTIONS CLÔTURÉES)

Axe	Période de l'action	N° fiche (2018-2022)	Libellé de l'action
1	2018-2022	3	Opérations façades des immeubles des bailleurs sociaux rénovation thermique et mise en couleurs du bâtiment des Échasses
4	2018-2022	16	Nouvelle agence de l'Office de tourisme à Lorient
4	2018-2022	19	Liaison centre-ville péristyle par la Place Polig Monjarret
5	2018-2022	22	Musée de la Cie des Indes (étude de pré-programmation dans la perspective de l'implantation sur le site du péristyle)
5	2018-2022	25	La Galerie du Fauëdic : une porte ouverte à tous en cœur de ville sur l'art
Autres actions non cartographiables			
2	2018-2022	7	Soutien aux projets d'implantation des professions médicales et paramédicales dans le centre-ville
3	2018-2022	11	Un accès au cœur de ville identifié et jalonné, signalétique d'accès
3	2018-2022	12	Contrôler les accès de secteurs piétons/vélos/bus
4	2018-2022	15	Étude stratégique urbaine
5	2018-2022	21	Le cheval au centre-ville
5	2018-2022	23	Animation et usages des nouveaux espaces publics
5	2018-2022	24	Construction d'un espace d'animation couvert au centre-ville
5	2018-2022	26	L'art dans la ville soutien aux projets artistiques sur l'espace public
5	2018-2022	28	Mon centre-ville connecté - transition numérique des commerçants du centre-ville



FICHES ACTIONS 2018-2026 (ACTIONS POURSUIVIES)

Axe	Période de l'action	N° fiche (2018-2026)	Libellé de l'action	n°fiche ou fiches correspondantes (2023-2026)
1	2018-2026	4	Reconquête urbaine du site de Bodélio	5
1	2018-2026	5	Nouveau quartier de la gare : proposer une offre de logements diversifiée et attractive	7
2	2018-2026	6	Halles de Merville : étude de faisabilité d'une rénovation	8
2	2018-2026	8	Attractivité du Palais des Congrès, étude de rénovation et de modernisation	13
4	2018-2026	17	Aménagement des espaces publics du quartier du péristyle	26

Autres actions non cartographiables

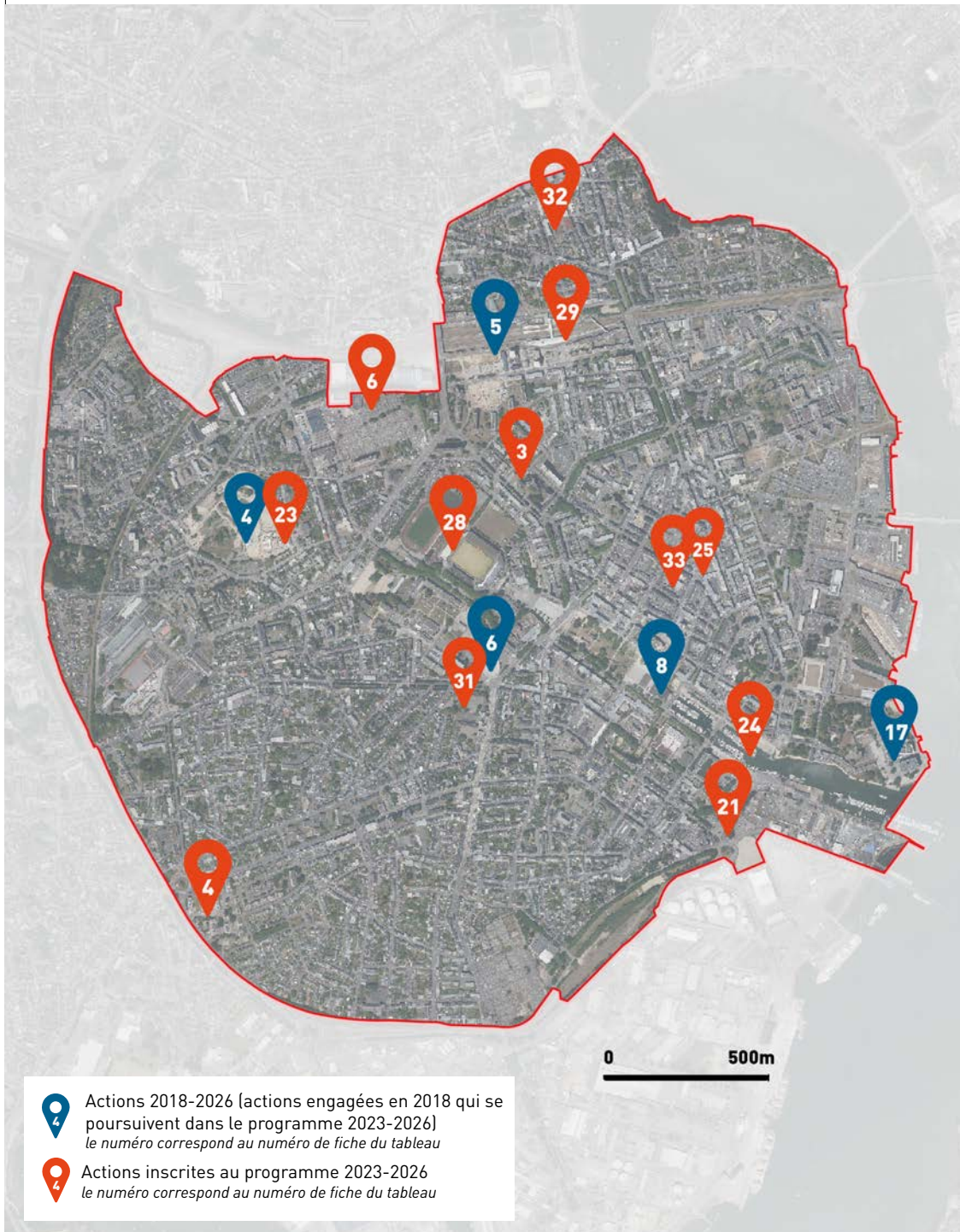
1	2018-2026	1	Étude stratégique sur les copropriétés du centre-ville, rénovation du parc existant	1
1	2018-2026	2	Programme d'aide aux travaux de façades des copropriétés privées	2
3	2018-2026	9	Livraison des commerces et gestion du dernier km	17
3	2018-2026	10	Faciliter les déplacements en cœur de ville pour tous les modes	14/15
3	2018-2026	13	Étude de définition de la stratégie de stationnement en centre-ville	16/18/19
3	2018-2026	14	Création d'une magistrale piétonne de la gare au péristyle	15
4	2018-2026	18	Sécurisation des espaces publics (face au risque d'attentats)	34
4	2018-2026	20	Propreté urbaine	27
5	2018-2026	27	Observatoire cœur de ville	


**FICHES ACTIONS 2023-2026
(NOUVELLES ACTIONS)**

Axe	Période de l'action	N° fiche (2023-2026)	Libellé de l'action
1	2023-2026	3	Réhabilitation logements quartier eau courante
1	2023-2026	4	Réhabilitation quartier Frébault
1	2023-2026	6	Requalification entrée de ville Cosmao Dumanoir, opérations de logements
4	2023-2026	21	Requalification entrée de ville par le secteur portuaire de la Base à l'estacade
4	2023-2026	23	Un grand parc urbain de 1,5 ha à Bodélio
4	2023-2026	24	Aménagement secteur estacade : d'une promenade portuaire de l'embarcadère au parc Jules Ferry
4	2023-2026	25	Réaménagement de la place A. Le Braz
5	2023-2026	28	Rénovation du stade Allainmat un grand complexe sportif et écologique et aménagement d'un parc sportif urbain
5	2023-2026	29	Installation de la direction des solidarités à la gare
5	2023-2026	31	Requalification de groupes sociaux (Merville)
5	2023-2026	32	Étude de faisabilité pour la création d'un groupe scolaire à Kerentrech
5	2023-2026	33	Développer l'offre culturelle : projet de cinéma art et essai
Autres actions non cartographiables			
2	2023-2026	9	Renforcement des évolutions commerciales centre-ville et quartiers
2	2023-2026	10	Anticiper les évolutions du secteur commercial et modes de consommation, études prospectives
2	2023-2026	11	Enquête sur les ouvertures de commerces entre 12h et 14h
2	2023-2026	12	Étude et développement d'une foncière de commerce sur le territoire
4	2023-2026	22	Renaturation en ville pour lutter contre les îlots de chaleur
5	2023-2026	30	Développement de réseaux de chaleur en centre-ville
5	2023-2026	35	Modernisation des réseaux et amélioration de la gestion des eaux pluviales
5	2023-2026	36	Rénovation des infrastructures portuaires (estacade et Péristyle)



LOCALISATION DES ACTIONS SELON LES PROGRAMMES 2018-2022 ET 2023-2026
(UNIQUEMENT LES ACTIONS CARTOGRAPHIABLES)



- 3 réhabilitation logements quartier Eau Courante
- 4 réhabilitation quartier Frébault
- 6 requalification entrée de ville Cosmao Dumanoir
- 21 requalification entrée de ville de la Base à l'Estacade
- 23 grand parc urbain à Bodélio
- 24 aménagement du secteur Estacade
- 25 réaménagement de la Place A. Le Braz
- 28 rénovation du stade Allainmat
- 29 installation de la Direction des Solidarités à la gare
- 31 requalification de groupes scolaire (Merville)
- 32 étude de faisabilité pour la création d'un groupe scolaire à Kérentrech
- 33 développer l'offre culturelle (projet de cinéma art et essai)



- 4 Reconquête urbaine du site de Bodélio
- 5 Nouveau quartier de la gare : poursuite de la construction de l'offre en logement
- 6 rénovation des halles de Merville
- 8 étude modernisation Palais des Congrès
- 17 aménagement des espaces publics du péristyle



Actions 2018-2026 (actions engagées en 2018 qui se poursuivent dans le programme 2023-2026)
le numéro correspond au numéro de fiche du tableau



Actions inscrites au programme 2023-2026
le numéro correspond au numéro de fiche du tableau

0 500m



Contact :

Christine Boissonnot-Delachienne :
02 97 12 06 69

Équipe projet :

Gilles Poupard,
Arnaud Le Montagner,
Laurence Debacq,
Chloé Kerbellec-Le Crom

AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la Perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com

Directeur de la publication : Pascal Le Liboux
ISSN 2118-1632

Pour télécharger
les communications
d'Audélor : www.audelor.com

