

L'offre foncière dans les sites d'activités

#290 / OCTOBRE 2026

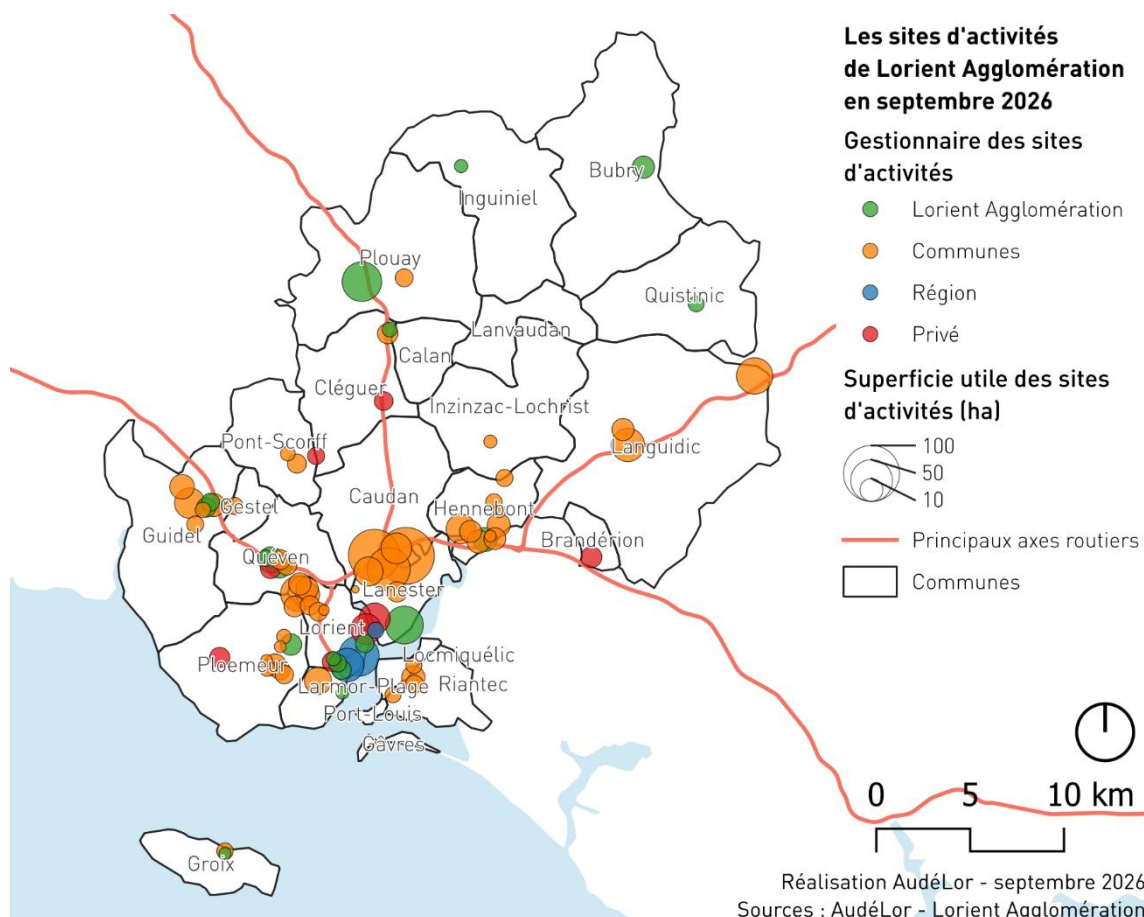
Lorient Agglomération

Cette note de travail est un état des lieux du foncier économique disponible à fin septembre 2026 sur le territoire de Lorient Agglomération.

Il est issu des travaux de l'observatoire des sites d'activités économiques d'AudéLor. Pour rappel, deux types de disponibilités foncières sont à distinguer selon la temporalité opérationnelle :

- Le **foncier disponible** : Il est composé des **terrains nus viabilisés disponibles immédiatement** qui sont proposés aux entreprises.
- Le **foncier d'extension** : Il s'agit des **terrains non viabilisés** qui nécessitent des travaux d'aménagement ou de démolition.

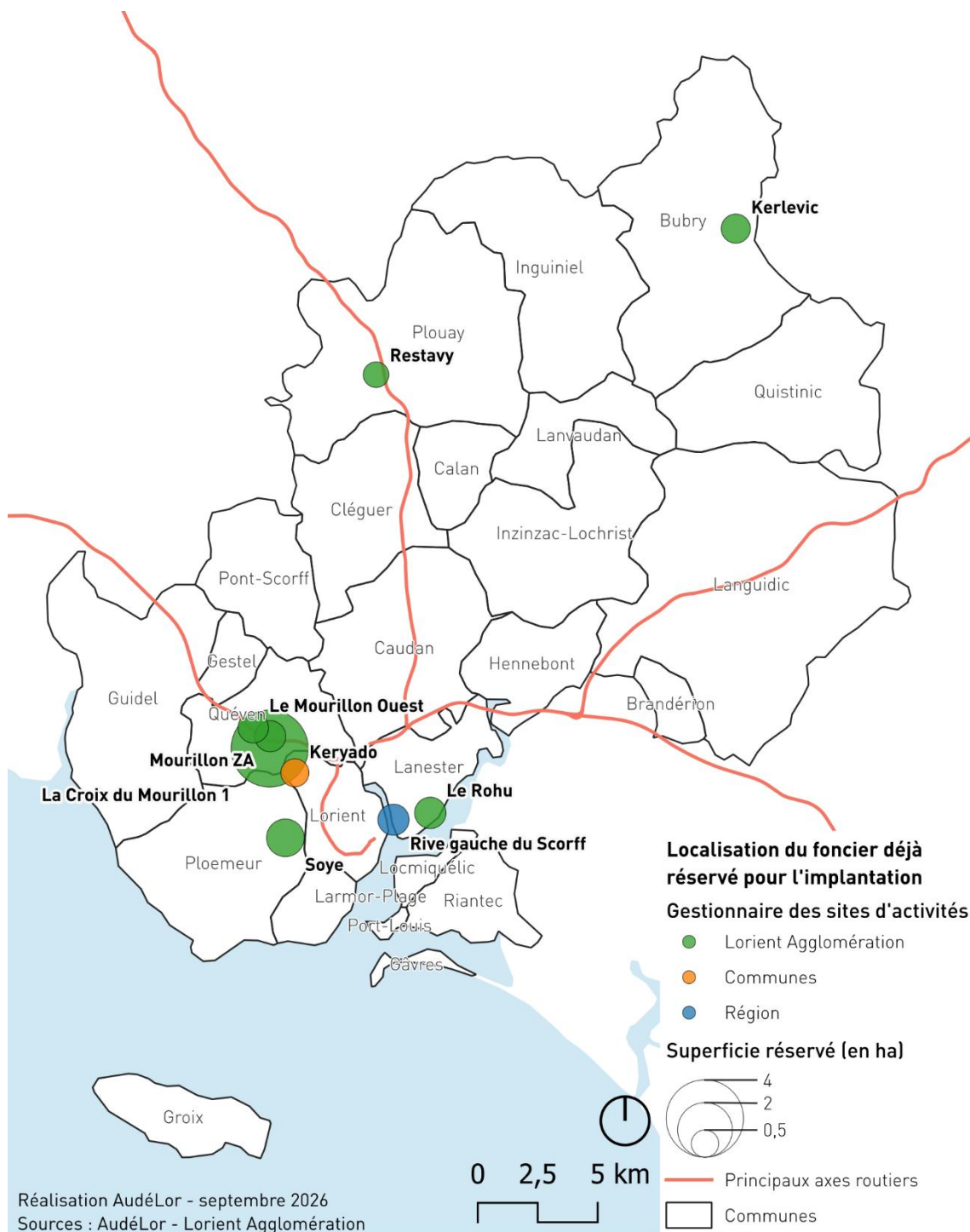
Foncier

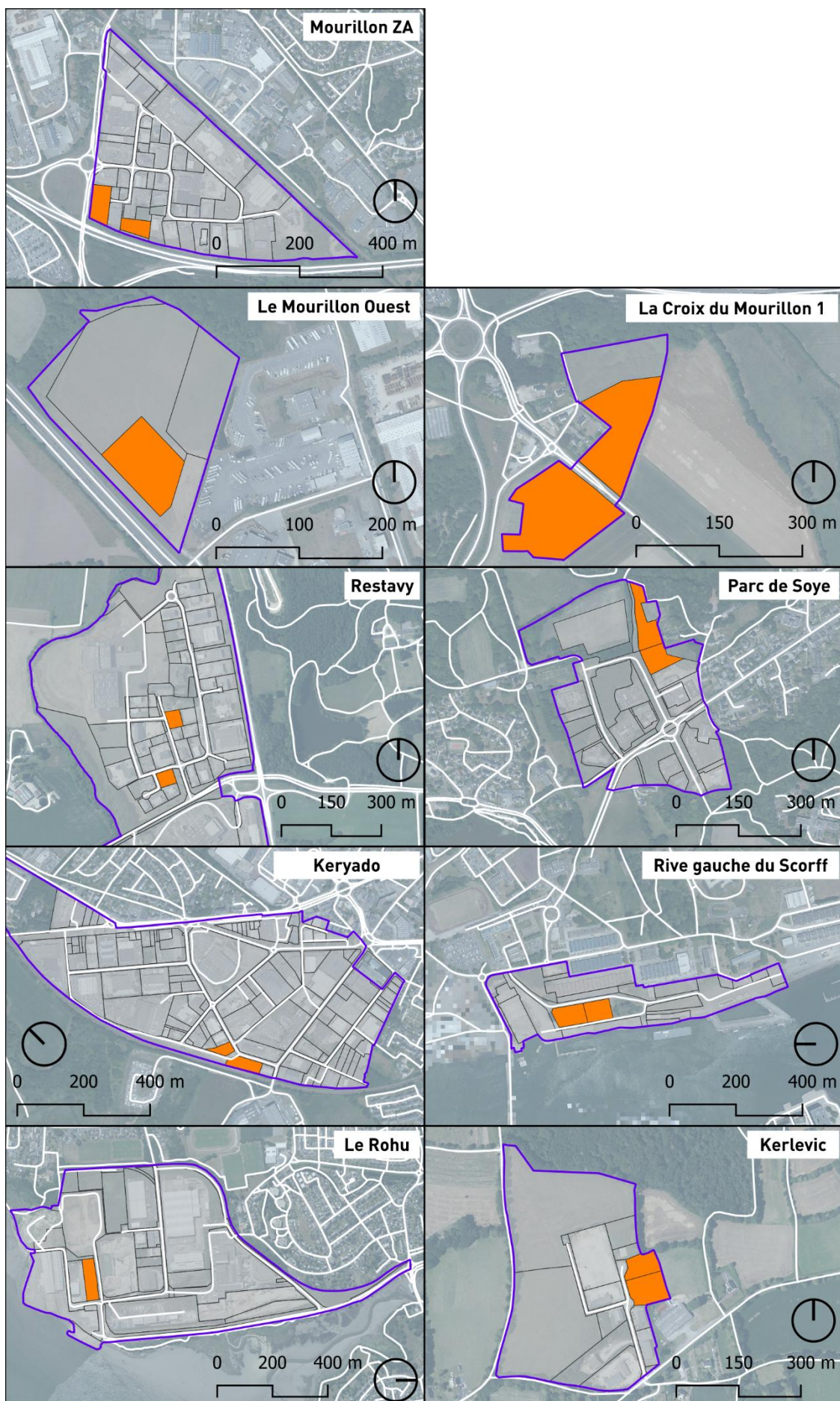


AudéLor au sein de son observatoire des sites d'activités du pays de Lorient recense et qualifie tous les espaces et toutes les entreprises présentes au sein des sites existants quel que soit leur statut (parc d'activité communautaire, zones communales, espaces portuaires, etc.). Les données recensées sont géolocalisées permettant ainsi une analyse multiscalaire sur l'occupation des terrains, les entreprises ou l'emploi. Il est établi selon le standard CNIG (Conseil National de l'Information Géolocalisée) sur les sites d'activités.

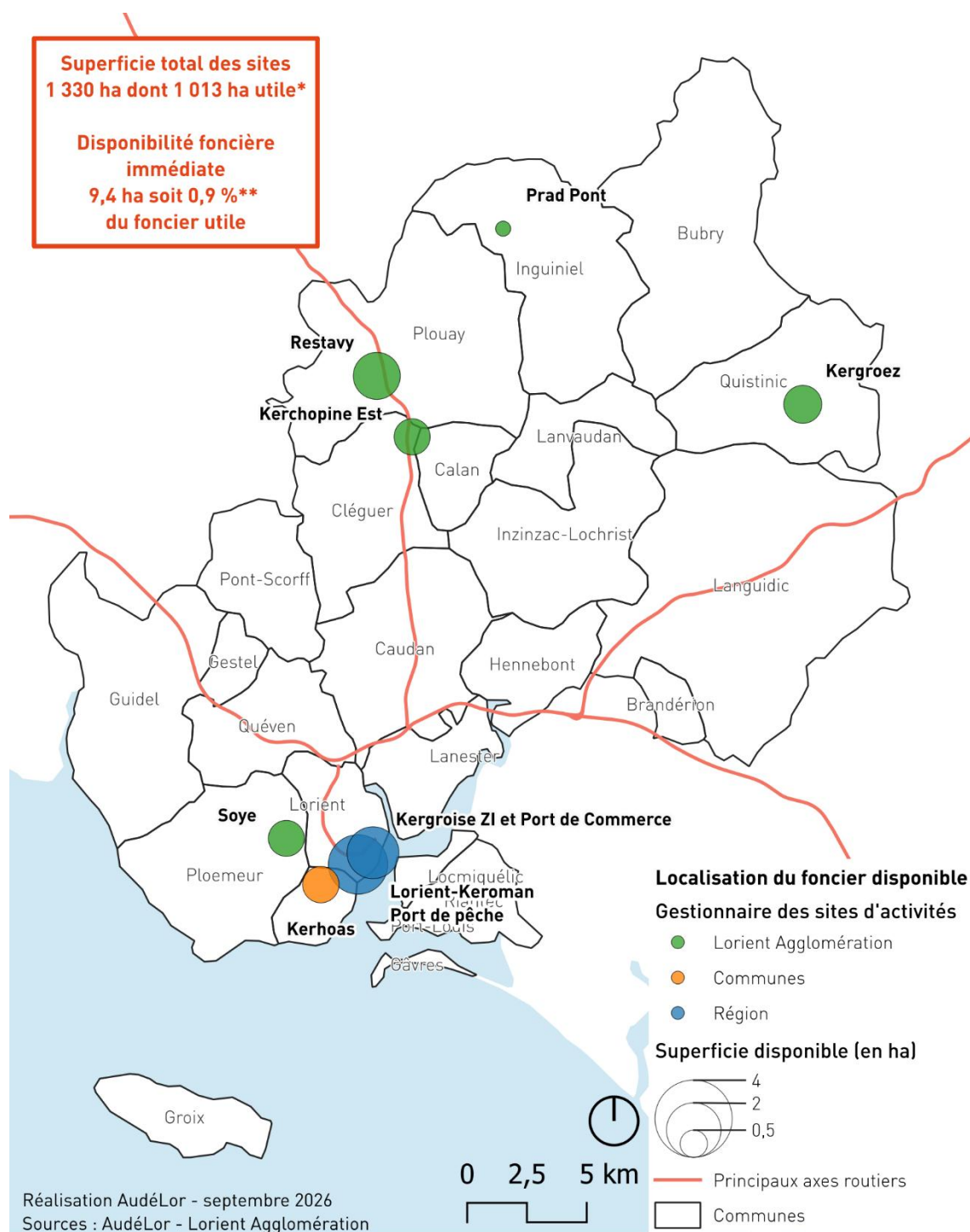
1. 9 HA DE FONCIER ÉCONOMIQUE DÉJÀ RÉSERVÉ

Le foncier économique « déjà réservé » concerne les terrains pour lesquels un projet d'implantation d'entreprise est en cours d'études. L'acquisition du terrain par l'entreprise n'est pas finalisée et est réversible.





2. 9,4 HA DE FONCIER DISPONIBLE

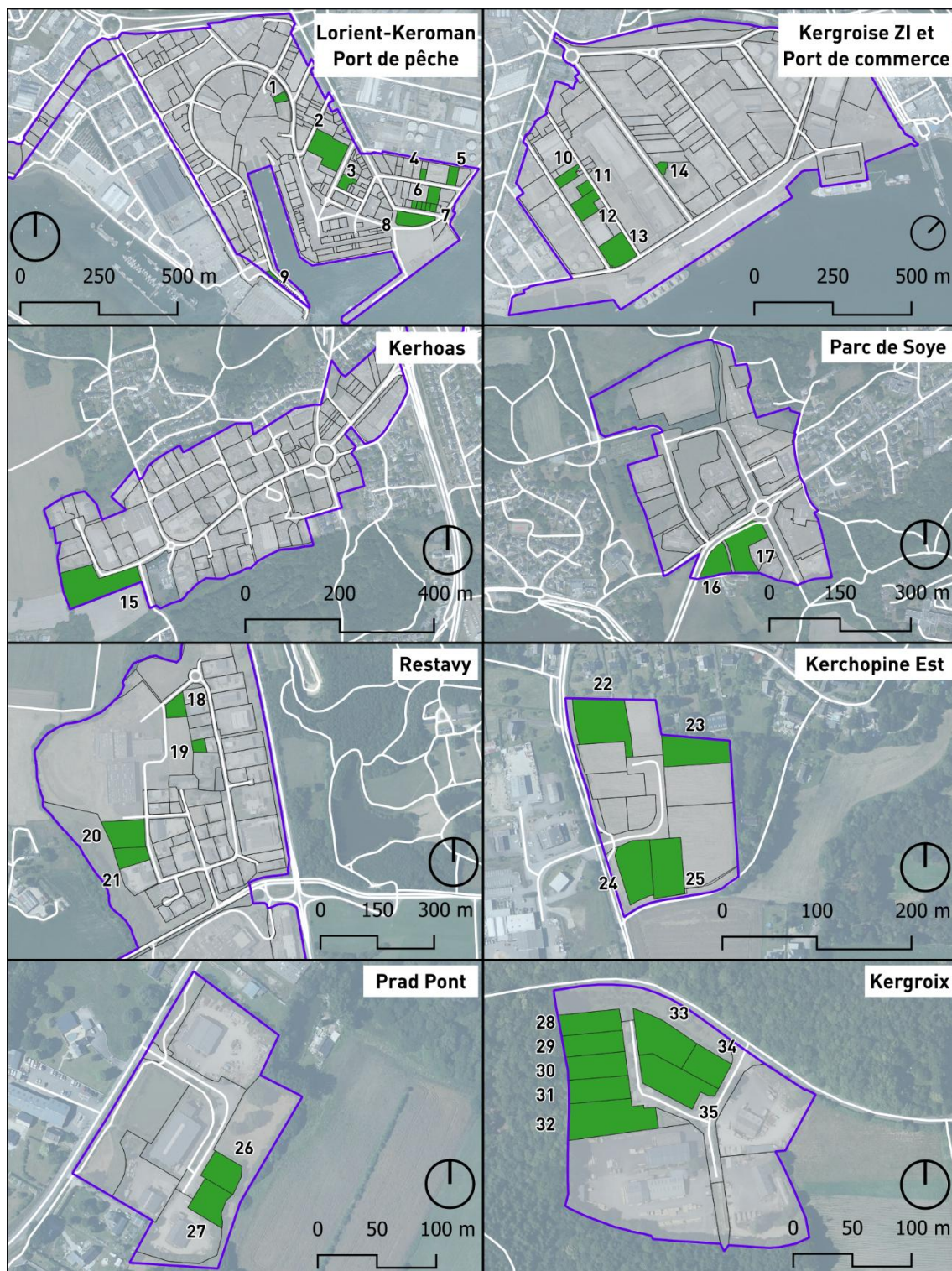


* Le foncier utile est le foncier destiné à l'implantation d'activités (sont exclus les équipements publics comme la voirie ou les délaissés et également les surfaces ayant d'autres destinations comme l'habitat).

** Le foncier économique est considéré comme tendu quand moins de 5 % de celui-ci est disponible.

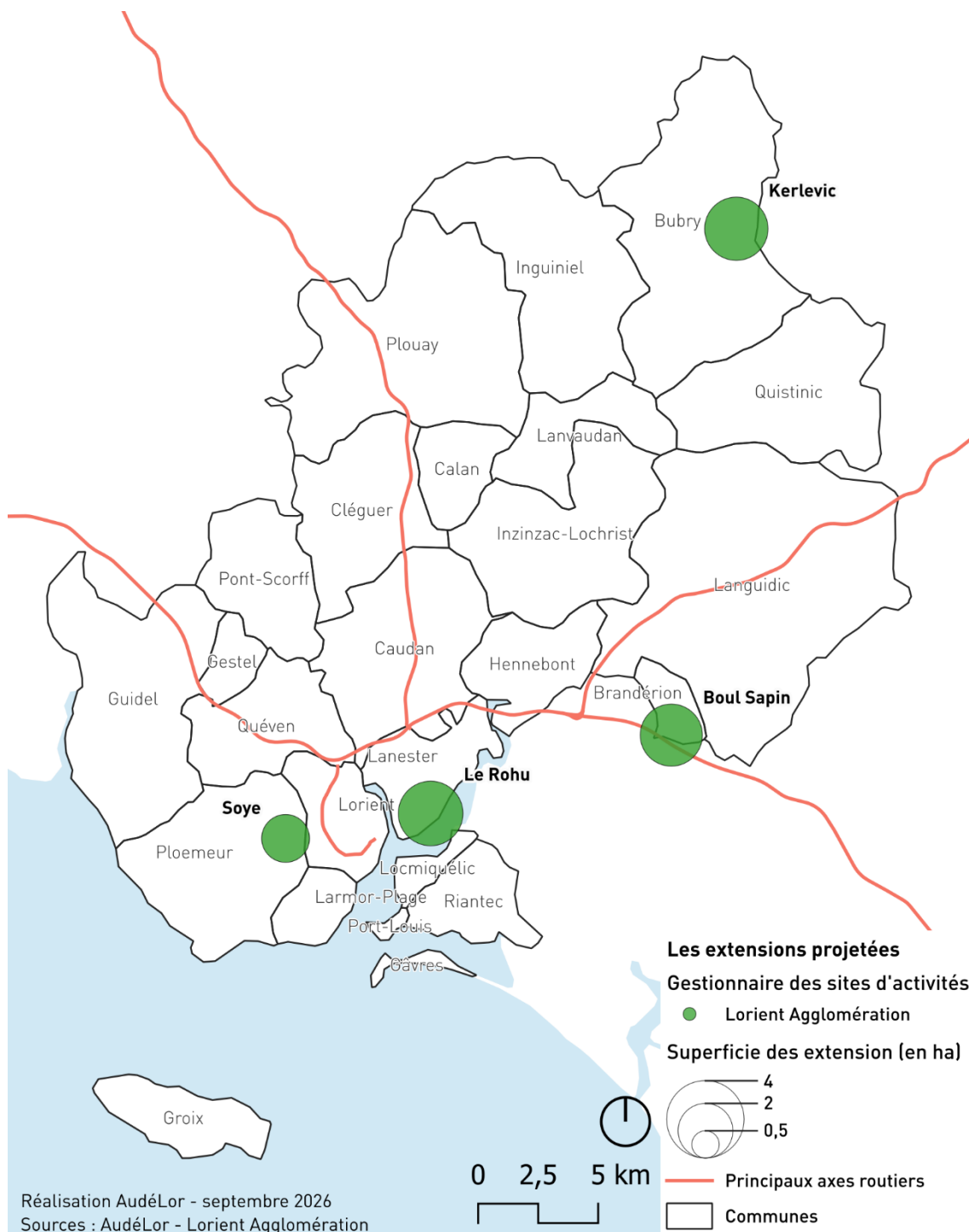
Répartition du foncier disponible immédiatement à fin septembre 2026 :

- **4,3 ha** dans les **Parcs d'activités économiques** (PAE) aménagés, gérés et commercialisés par Lorient Agglomération
- **0,9 ha** dans le **site d'activités de Kerhoas** à Larmor-Plage
- **4,2 ha** dans les **sites d'activités maritimes et portuaires**, soumis à une gestion foncière spécifique



3. 9,6 HA DE FONCIER EN EXTENSION A COURT TERME

Le foncier d'extension se localise en majorité dans les parcs d'activités économiques aménagés par Lorient Agglomération. Il s'agit de projets d'extension à court terme de ZAE existantes (horizon 2 à 5 ans). Pour le site du Rohu le foncier d'extension est à vocation portuaire.



CHIFFRES CLÉS :

83 ZAE / 1 330 ha sur le territoire de Lorient Agglomération
dont **1 013 de foncier utile**

9,4 ha de foncier disponible immédiatement
soit 0,9 % de la surface utile des zones d'activités économiques

8 ZAE offrent du foncier disponible

35 terrains immédiatement disponibles allant de 500 m² à 9 500 m² :

- 17 terrains de moins de 2 000 m²
- 12 terrains entre 2 000 m² et 5 000 m²
- 6 terrains de plus de 5 000 m², dont 3 avec une vocation portuaire

LISTE DES TERRAINS IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES

Commune	Site d'activité	Numéro du terrain	Superficie du terrain disponible (m²)
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	1	1 100
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	2	9 500
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	3	1 800
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	4	700
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	5	1 800
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	6	2 000
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	7	2 000
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	8	4 300
Lorient	Lorient-Keroman Port de pêche	9	500
Lorient	Kergroise ZI et Port de commerce	10	2 600
Lorient	Kergroise ZI et Port de commerce	11	1 600
Lorient	Kergroise ZI et Port de commerce	12	5 000
Lorient	Kergroise ZI et Port de commerce	13	7 900
Lorient	Kergroise ZI et Port de commerce	14	1 000
Larmor	Kerhoas	15	8 900
Ploemeur	Parc de la Soye	16	3 000
Ploemeur	Parc de la Soye	17	5 600
Plouay	Restavy	18	2 600
Plouay	Restavy	19	1 200
Plouay	Restavy	20	7 200
Plouay	Restavy	21	3 900
Cléguer	Kerchopine Est	22	2 700
Cléguer	Kerchopine Est	23	2 000
Cléguer	Kerchopine Est	24	2 000
Cléguer	Kerchopine Est	25	2 000
Inguiniel	Prad Pont	26	700
Inguiniel	Prad Pont	27	800
Quistinic	Kergroix	28	900
Quistinic	Kergroix	29	900
Quistinic	Kergroix	30	1 000
Quistinic	Kergroix	31	1 000
Quistinic	Kergroix	32	2 000
Quistinic	Kergroix	33	1 500
Quistinic	Kergroix	34	800
Quistinic	Kergroix	35	1 500

Source : Lorient Agglomération / Communes / SEM Lorient Keroman / Région / AudéLor

Réalisation : AudéLor – Octobre 2026

Contact :

Olivier Prima : o.prima@audelor.com / 02 97 12 06 72

AudéLor
 DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

 12, avenue de La Perrière
 56324 Lorient cedex
 02 97 12 06 40
www.audelor.com**Directeur de la publication : Gilles Poupard – ISSN 2118-1632**