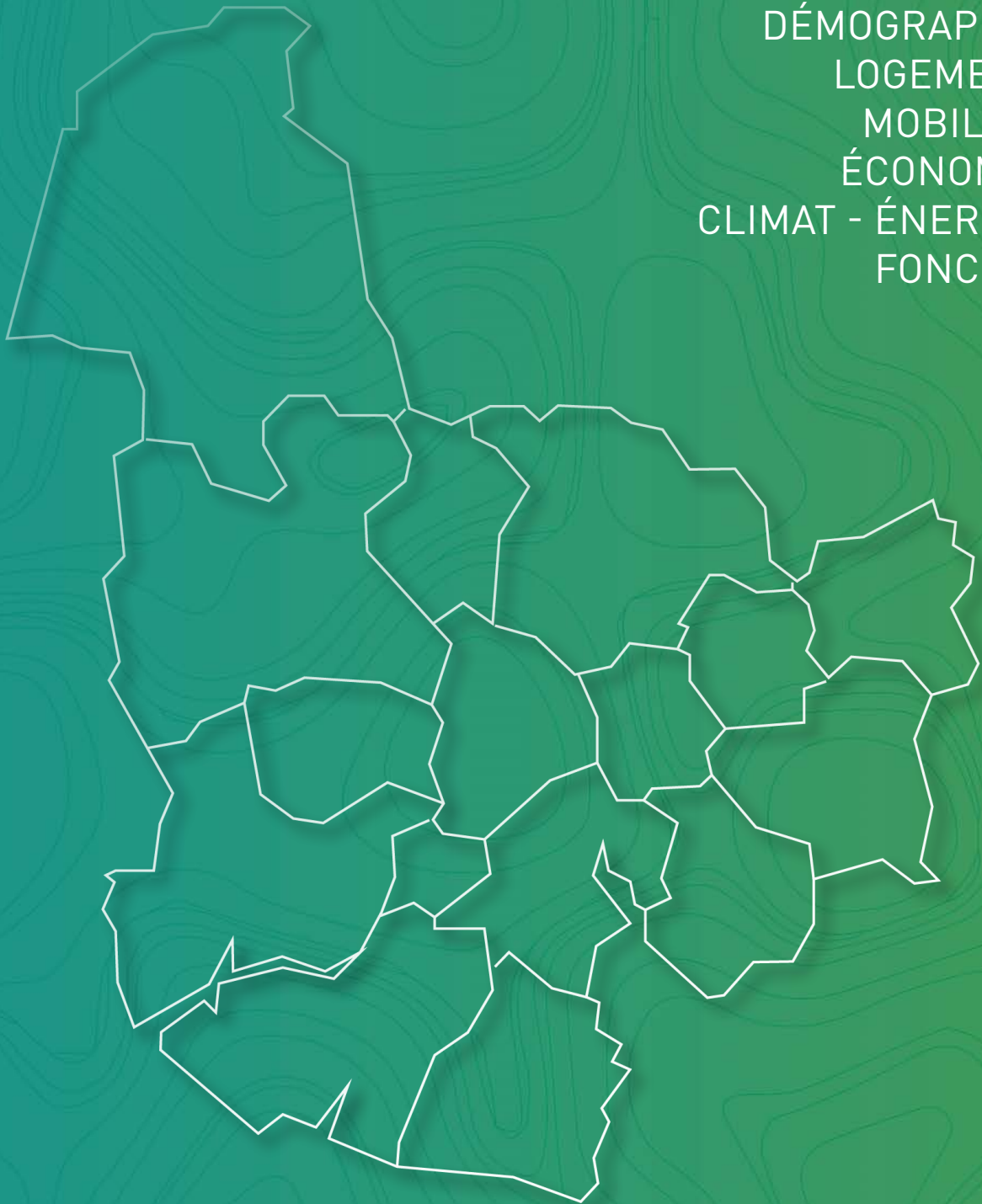


REPÈRES STATISTIQUES QUIMPERLÉ COMMUNAUTÉ

DÉMOGRAPHIE
LOGEMENT
MOBILITÉ
ÉCONOMIE
CLIMAT - ÉNERGIE
FONCIER



MAI 2026



Quimperlé
Communauté
Kemperle
Kumuniezh

AUDÉLOR
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

CONTACT

Gilles Poupard
g.poupard@audelor.com

Équipe projet : Arnaud Le Montagner, Rozenn Ferrec, Jean-Christophe Dumons, Christine Boissonnot, Caroline Le Neurès - Le Coq

Mise en page : Flavie Cipolla

Directeur de la publication : Gilles Poupard
ISSN 2118-1632

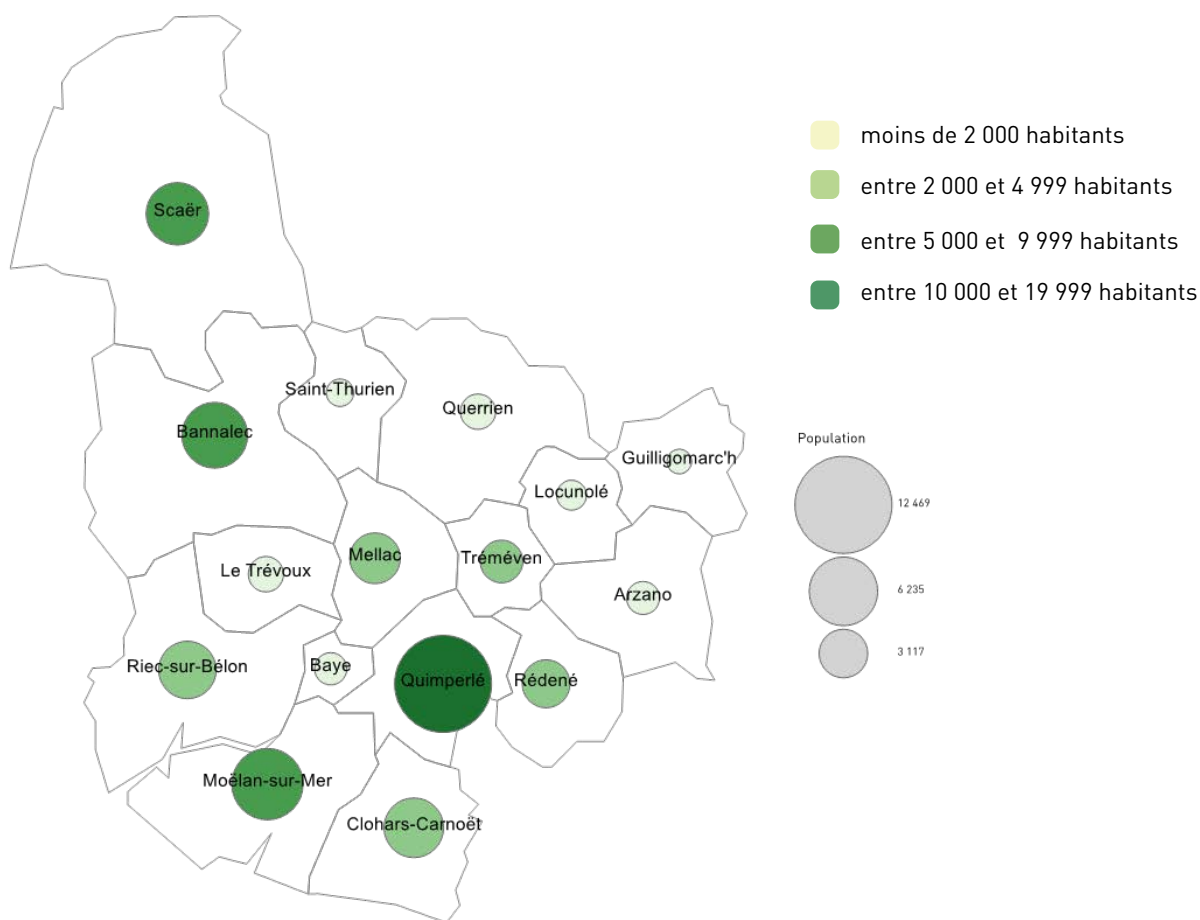
POPULATION: 58 681 HABITANTS

58 681 HABITANTS AU 1^{ER} JANVIER 2023 (POPULATION TOTALE)

- Une croissance de la population de **+ 0,46 % par an** de 2017 à 2023 (+ 0,6 % en Bretagne)
- Un solde migratoire de **+ 0,9 % par an** compensant nettement le solde naturel négatif de - 0,4 % par an

Quimperlé représente 21 % des habitants de Quimperlé Communauté.

Population communale au 1^{er} janvier 2023



Source : INSEE recensement – Traitement : AudéLor, mars 2026

Moins de 30 ans

- 16 150 personnes en 2022
- Évolution annuelle 2016-2022 : - 0,55 %
- Part dans la population
 - en 2022 : 28,3 %
- Projection 2035 : 26,6 %

60 ans et plus

- 19 100 personnes en 2022
- Évolution annuelle 2016-2022 : + 1,94 %
- Part dans la population
 - en 2022 : 33,6 %
- Projection 2035 : 39,7 %

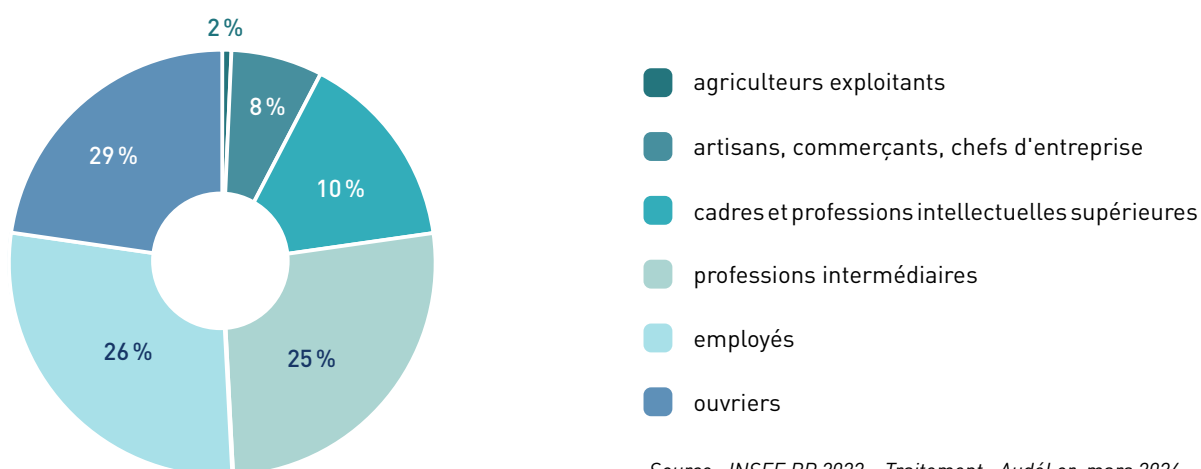
Source : INSEE recensement, INSEE Projections Omphale

CSP : 55 % D'OUVRIERS ET D'EMPLOYÉS PARMI LES ACTIFS

CATÉGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES (CSP)

55 % des actifs de Quimperlé Communauté sont ouvriers ou employés et 10 % sont cadres et professions intellectuelles supérieures.

Répartition par catégories socioprofessionnelles de la population active de 15 à 64 ans en 2022



Source : INSEE RP 2022 – Traitement : AudéLor, mars 2026

RETRAITÉS

Le territoire compte 17 610 retraités en 2022. En hausse de 14,8 % depuis 2011.

En 2022, la part des retraités dans la population de 15 ans et plus est de 37 % (+2,7 points en 11 ans). Cette part est supérieure à la moyenne bretonne (32,2%).

REVENUS : UN NIVEAU DE REVENU PROCHE DE LA MOYENNE FRANÇAISE

REVENUS

Revenu annuel médian par unité de consommation en 2023 : 25 960 €

■ Moyenne Bretagne : 26 240 €

■ Moyenne France : 25 920 €

SALAIRE

Le salaire net moyen en équivalent temps plein est de 2 414 € par mois. Il est très proche du salaire moyen breton (2 390 € par mois) mais inférieur au salaire moyen français (2 742 €/mois)

TAUX DE PAUVRETÉ

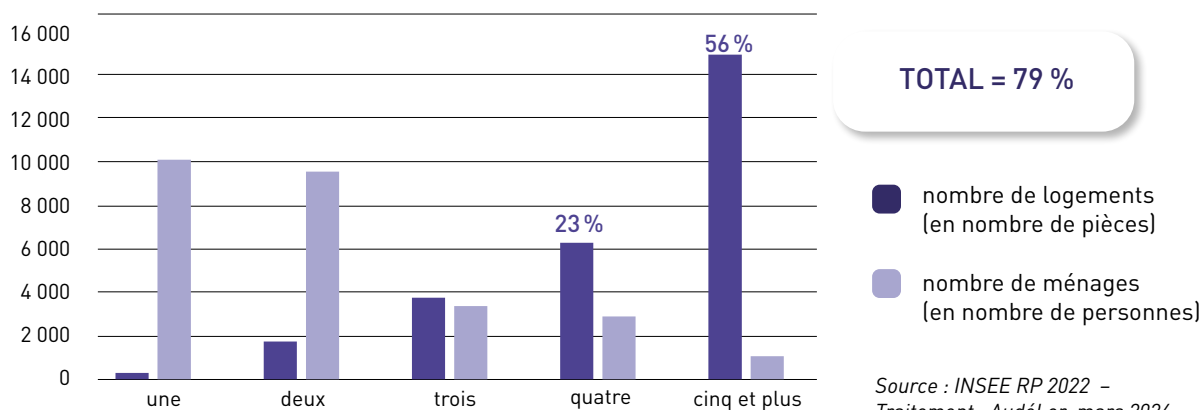
Le taux de pauvreté est relativement faible. Il est de 10,3 % en 2023 soit un niveau inférieur au taux de pauvreté en Bretagne (11,6 %) et plus encore au taux de pauvreté en France métropolitaine (15,9 %).



HABITAT : UNE FORTE PROPORTION DE LOGEMENTS DE 4 PIÈCES ET PLUS

33 999 logements en 2022 dont 13,5% en résidences secondaires et logements occasionnels et 7,8% de logements vacants

Nombre de logements par nombre de pièces et nombre de personnes en 2022



Taux de sous occupation des logements¹ : 67% de manière accentuée ou très accentuée.

La part des logements en catégories E, F et G (DPE - diagnostic de performance énergétique) est de 44 %.

Source : BDNB CSTB version 2025 07a –
Traitement : AudéLor, décembre 2025]

MARCHÉ IMMOBILIER

Prix médian des ventes d'occasion 2025

- Maison de 3 à 7 pièces : 238 126 € et 2 297 €/m²
- Appartement de 1 à 5 pièces : 150 487 € et 2 526 €/m²

Promotion neuve : prix moyen des ventes libres au 4^e trimestre 2025 : 3 662 €/m² (sans parking)

PARC DE LOGEMENT SOCIAL ET DEMANDE LOCATIVE SOCIALE

Le parc des bailleurs sociaux : 1 908 logements locatifs sociaux au 1/01/ 2025 soit 7 % de l'ensemble des résidences principales.

1 178 demandes de logements sociaux au 1^{er} janvier 2026 pour 176 attributions en 2025 soit un taux de tension² de 6,7 (5,8 en Bretagne)

Source : Créha Ouest –
Traitement : AudéLor, mars 2026

¹ Un logement est dit en sous occupation accentuée quand il compte 2 pièces de plus que le nombre théoriquement nécessaire et très accentuée quand il compte 3 pièces de plus (définition Insee)

² Taux de tension : nombre de demandes/nombre d'attributions

MOBILITÉ : 72 % DE NAVETTEURS

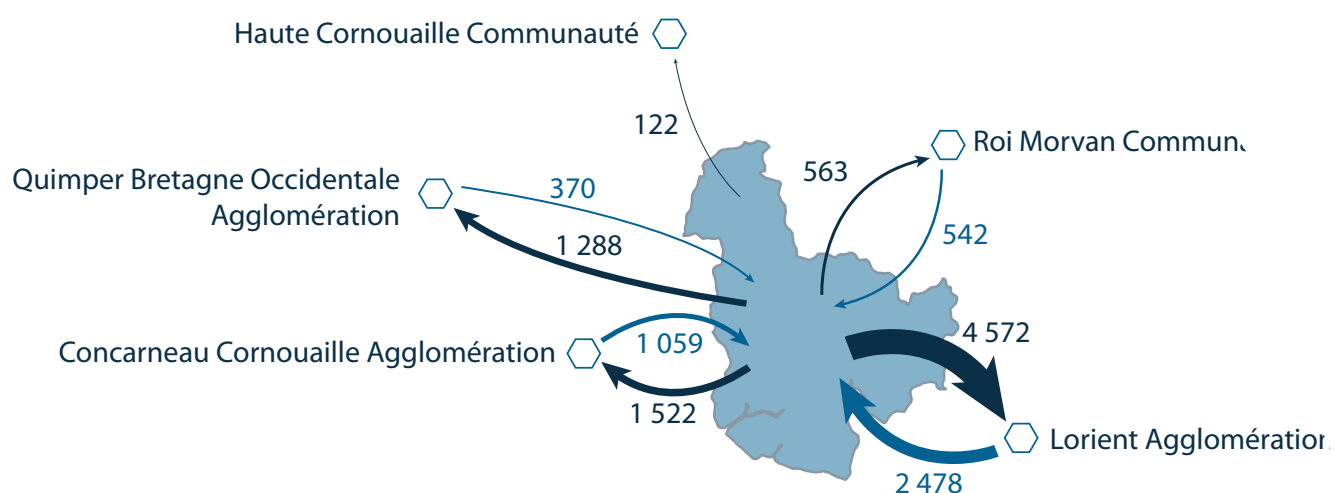
En 2022, le territoire compte 22 716 actifs ayant un emploi contre 21 239 en 2011 (+ 7,4 %)

En 2022, **71,8% des actifs ayant un emploi sont des navetteurs** (ils travaillent hors de leur commune de résidence) contre 67,6 % en 2011 (+ 4,2 points en 11 ans).

Parmi les navetteurs, 9 303 soit 57 % d'entre eux travaillent dans une autre intercommunalité :

- 4 572 travaillent sur Lorient Agglomération
- 1 522 travaillent sur Concarneau Cornouaille Agglomération
- 1 288 travaillent sur Quimper Bretagne Occidentale Agglomération

Nombre d'actifs navetteurs entre intercommunalités en 2021



Source : Insee 2021 - Réalisation : AudéLor

Le solde entrée-sortie pour les déplacements domicile-travail est négatif vis à vis des 5 intercommunalités voisines.

ÉCONOMIE : 584 EMPLOIS SUPPLÉMENTAIRES DEPUIS 2020

Attractivité en mars 2026

- Attractivité globale : 277^e rang parmi les 1 231 intercommunalités françaises
- Attractivité résidentielle : 397^e rang parmi les 1 231 intercommunalités françaises
(source : Le cadran)

Établissements

- Nombre d'établissements actifs en 2024 : 4 308
- Nombre d'établissements employeurs en 2023 : 1 619
(source : Insee)

Emploi

- 18 062 emplois en 2022
| en croissance de + 3,3 % depuis 2011 (+ 7,9 % en Bretagne) (source : Insee)
- 9 668 emplois salariés privés fin 2025
| en croissance de + 5,3 % depuis 2020 (+ 9,1 % en Bretagne) (source : Urssaf)
- 3 991 emplois industriels fin 2024

Taux de chômage : Zone d'emploi de Quimperlé

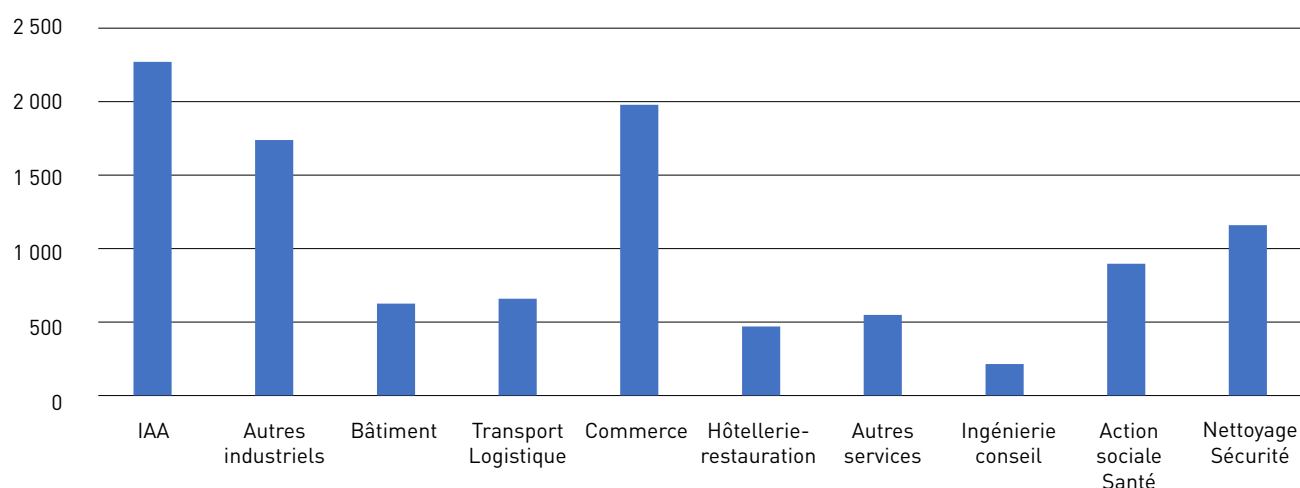
- 6,8 % fin décembre 2025 (6,4 % en Bretagne). En décembre 2020, le taux était de 6,9 % (6,7 % en Bretagne)

ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES : 260 HECTARES

- 260 ha de ZAE dont 236 ha gérés par Quimperlé Communauté
- Surface disponible (mai 2026) : 5,8 ha soit 2,2 % de la surface totale. Parmi ces 5,8 ha, 4,2 % sont sous bail à construction dans l'extension de la ZAE Kervidanou
- Densité moyenne : 15,2 emplois à l'hectare

SECTEURS D'ACTIVITÉS : 4 000 EMPLOIS INDUSTRIELS FIN 2024

Répartition des emplois salariés privés par secteur d'activité à fin 2024 sur Quimperlé Communauté (hors intérim et agriculture)

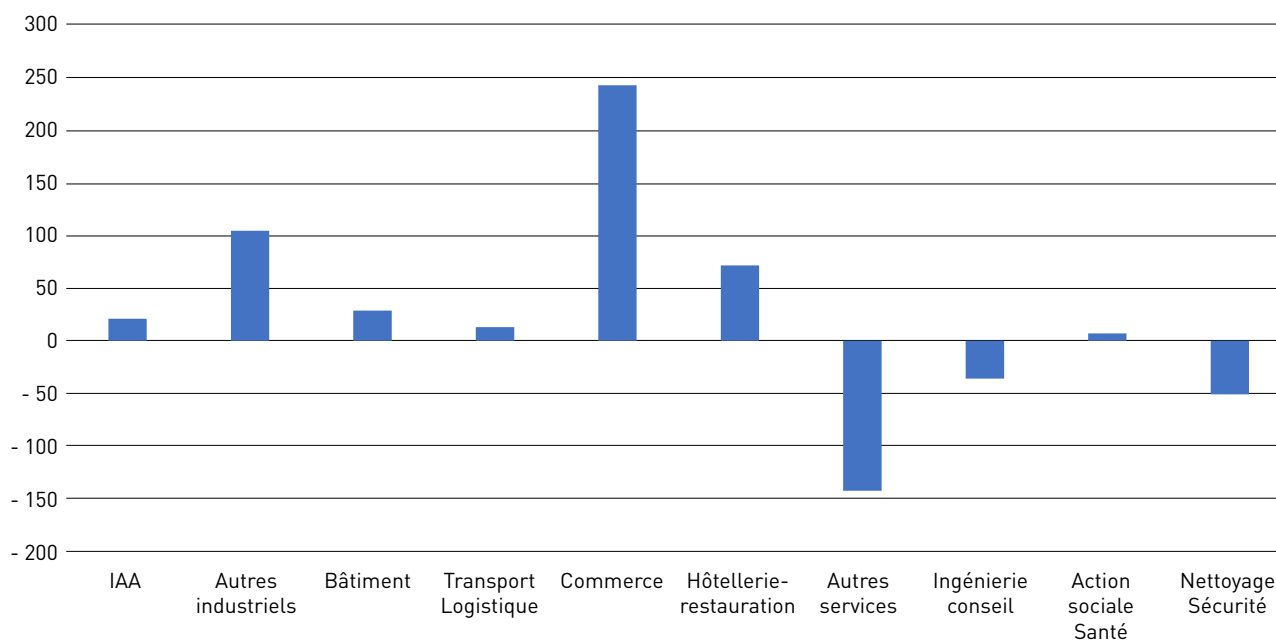


Source : Acoess 2024 - Traitement AudéLor

L'industrie (IAA et autres) représente 38 % des emplois salariés privés de Quimperlé Communauté.

Le commerce est le 2^e secteur du territoire.

Évolution des emplois salariés privés par secteur d'activité entre 2019 et 2024 sur Quimperlé Communauté (hors intérim et agriculture)



Source : Acoess 2024 - traitement AudéLor

Le commerce est le premier secteur créateur d'emplois de 2019 à 2024. L'industrie est au 2^e rang.

AGRICULTURE : PRÈS DE 1 000 EMPLOIS (ETP)

La surface agricole utile (SAU) est stable : 33 432 ha en 2020 soit - 0,4 % depuis 2010

470 exploitations agricoles :

- de moins en moins nombreuses : -14 % de 2010 à 2020
- de plus en plus grandes : + 10 ha en moyenne par exploitation

Une orientation toujours marquée vers l'élevage : 85 % de la SAU et 90 % de la valeur produite.

102 fermes engagées dans le bio soit plus d'1 ferme sur 5 en 2024 (10,4 % de la SAU).

965 emplois (équivalent temps plein) en 2020. Une diminution depuis 10 ans (-4,1 %)

Sources : RGA et MSA

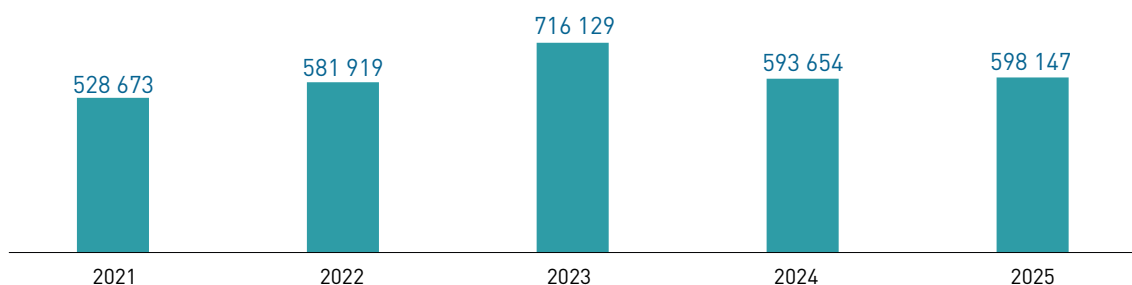


TOURISME : UNE HAUSSE DE 13 % DES NUITÉES EN 4 ANS

FRÉQUENTATION

La fréquentation touristique (nuitées) a progressé de +13 % entre 2021 et 2025

Nombre de nuitées



Sources : taxe de séjour Quimperlé Communauté

HÉBERGEMENT

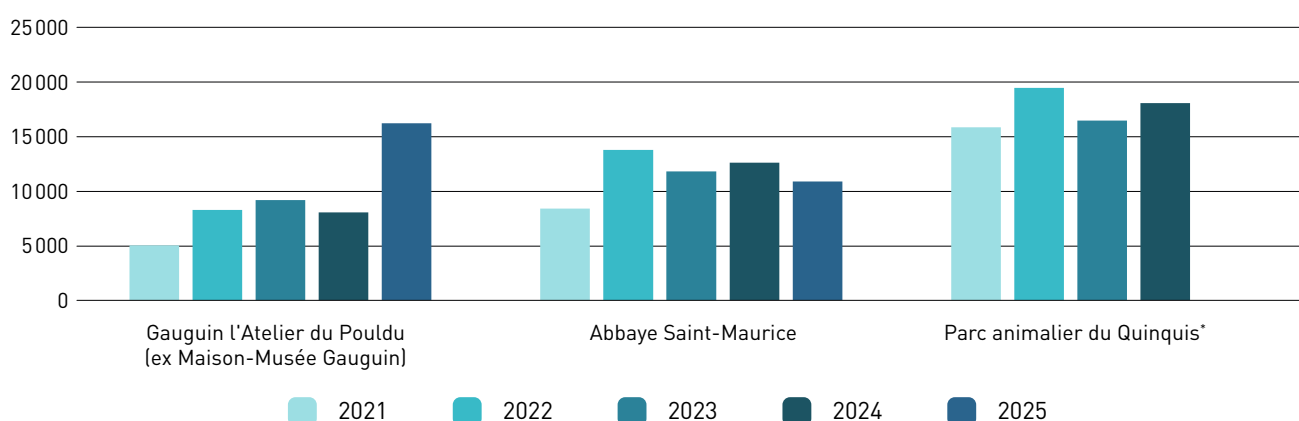
Le territoire compte 10 hôtels, 24 campings et 3 centres et villages de vacances.

Activités Airbnb en 2024 :

- 1 407 logements proposés à la location (+ 52 % depuis 2018),
- dont 998 au moins 120 jours dans l'année (+ 19,5 % depuis 2018), avec une offre concentrée sur Clohars-Carnoët et Moëlan-sur-Mer.

ÉQUIPEMENT

Évolution de la fréquentation dans les 3 équipements majeurs situés à Quimperlé Communauté sur les 20 de la Destination Lorient-Quimperlé



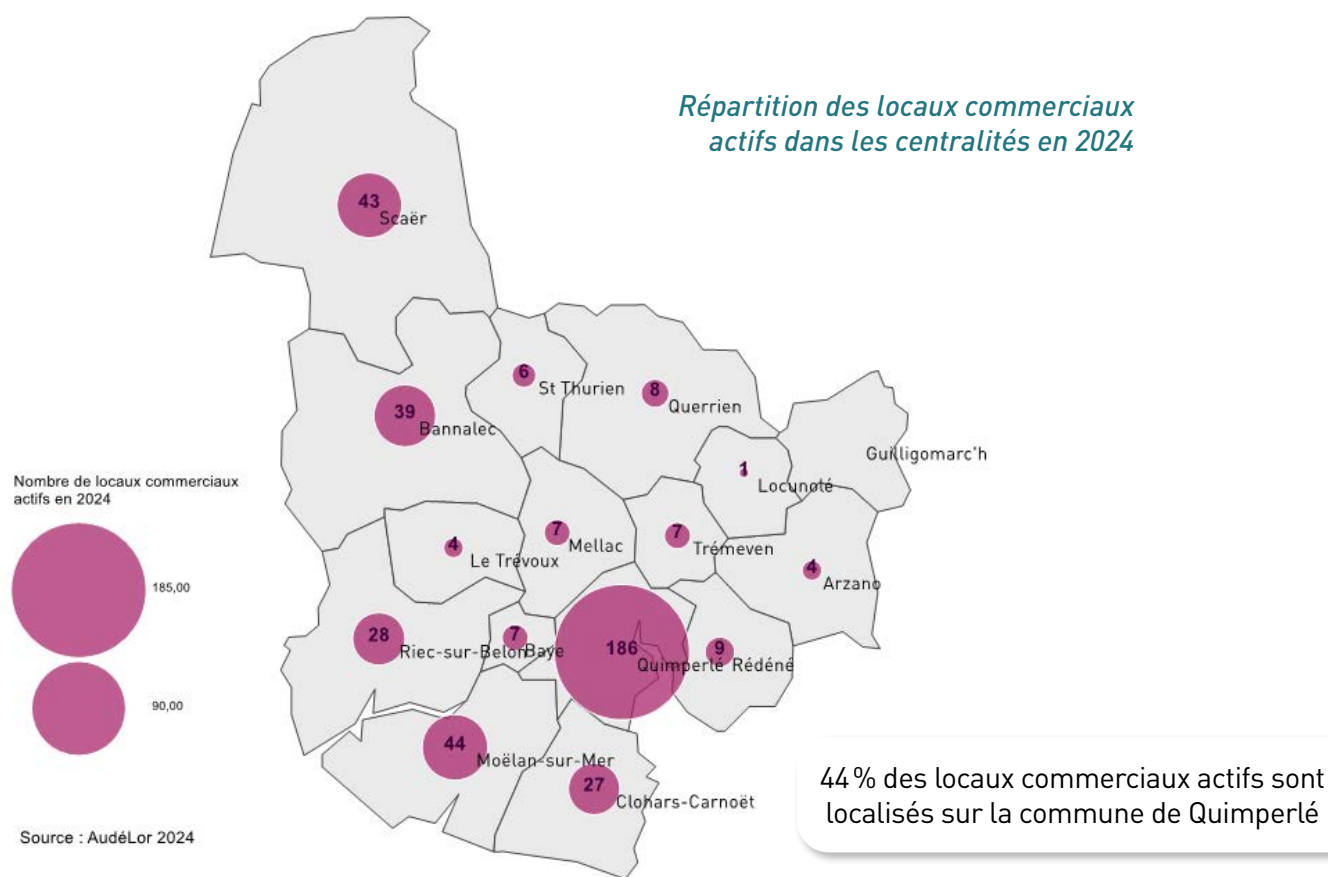
Sources : gestionnaires des équipements touristiques - traitement AudéLor

En 2025 : 26 700 visiteurs ont été enregistrés dans les 3 équipements majeurs situés sur le territoire de Quimperlé Communauté (en l'occurrence Clohars-Carnoët). Ce qui correspond à 1/3 des visiteurs ayant fréquenté un équipement touristique majeur de la destination Lorient-Quimperlé.

* Parc animalier du Quinquis en transition en 2025, données non disponibles

COMMERCE : 420 LOCAUX ACTIFS DANS LES CENTRALITÉS

- 1 655 emplois dans le commerce de détail en décembre 2025 (soit 17 % de l'emploi salarié privé) avec une progression de 13,5 % entre 2019 et 2025 (+197 emplois).
- Centralités commerciales (centre-ville, centre-bourgs) :
 - 420 locaux commerciaux actifs dans les 16 centralités commerciales
 - Une densité de 7,4 commerces pour 1 000 habitants
 - Un taux de vacance moyen de 16,8 % en 2024 (85 locaux vacants)

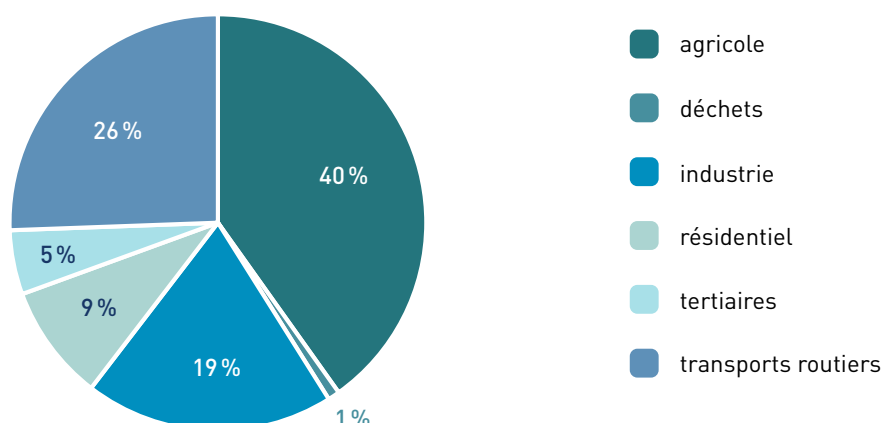


ÉNERGIE ET CLIMAT : UNE BAISSÉ DE 23 % DES ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE PAR HABITANT DEPUIS 2010

Emission Gaz à effet de serre en tonne équivalent CO₂ (scope 1 et 2 - hors émissions importées) :

- 7 teq CO₂/hab sur Quimperlé Communauté (6,7 teq CO₂/hab en Bretagne).
- Une baisse de 23 % par habitant entre 2010 et 2022 (rappel : objectif PCAET diminution de - 40 % de 2010-2030).

Émission de gaz à effet de serre par secteur en 2022

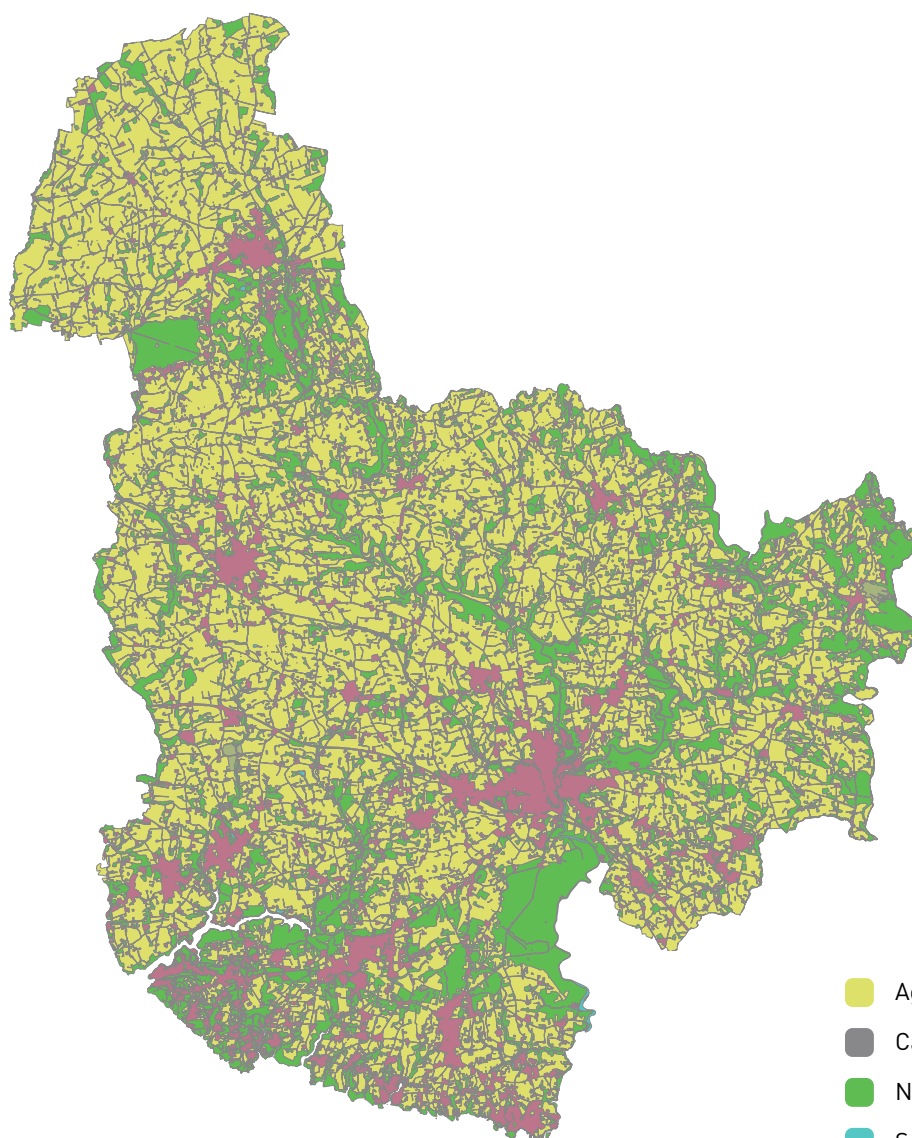


Source : Air Breizh; ISEA V6.1
- Traitement : AudéLor, février 2026

PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DE RÉCUPÉRATION (ENR&R)

- 219 GWh d'énergies renouvelables et de récupération ont été produits en 2024 sur l'agglomération.
- Cela représente 4,6 MWh/hab (5,1 MWh/hab en Bretagne).
- Cette production provient à 53 % du bois-énergie domestique, à 22 % des pompes à chaleur et à 21 % de l'éolien terrestre.
- Elle représente une couverture à 13 % de la consommation énergétique totale.

OCCUPATION DU SOL : 12,6 % D'ESPACES URBAINS



Source : MOS 2024
Traitement : AudéLor

- Agricole : 36 329 ha
- Carrières : 82 ha
- Naturel et forestier : 17 746 ha
- Surface en eau : 382 ha
- Urbain : 8 024 ha

Source : MOS 2024 - Traitement AudéLor

Surface totale du territoire de Quimperlé Communauté : 63 862 ha, dont espaces urbains : 12,6 %

Consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers (ENAF)

- 235,1 ha entre 2011 et 2021 (23,5 ha/an)
- 37,6 ha entre 2021 et 2024 (12,5 ha/an, - 47%)

Source : MOS 2024 - Traitement AudéLor

SOURCES AUDÉLOR UTILISÉES

Panorama Climat Énergie Territoire de Quimperlé communauté – Communication 273, mars 2026
Portrait de l'Emploi industriel sur le pays de Lorient - Quimperlé – Communication 280 , février 2026
Démographie 2012-2023 - Document Technique n°17, février 2026
Tableaux de bord tourisme, destination Lorient - Quimperlé, 2025
Barographe du pays de Lorient - Quimperlé
L'emploi dans les sites d'activités du pays de Lorient-Quimperlé. Communication n°258, mars 2025
Observatoire du commerce sur Quimperlé Communauté. Communication n°251, janvier 2025
Observatoire de l'agriculture
Observatoire de l'habitat

AudéLor
DÉVELOPPEUR DE TERRITOIRE

12 avenue de la Perrière
56324 Lorient cedex
02 97 12 06 40

www.audelor.com

Suivez-nous



Pour télécharger
les communications
d'AudéLor : www.audelor.com

