



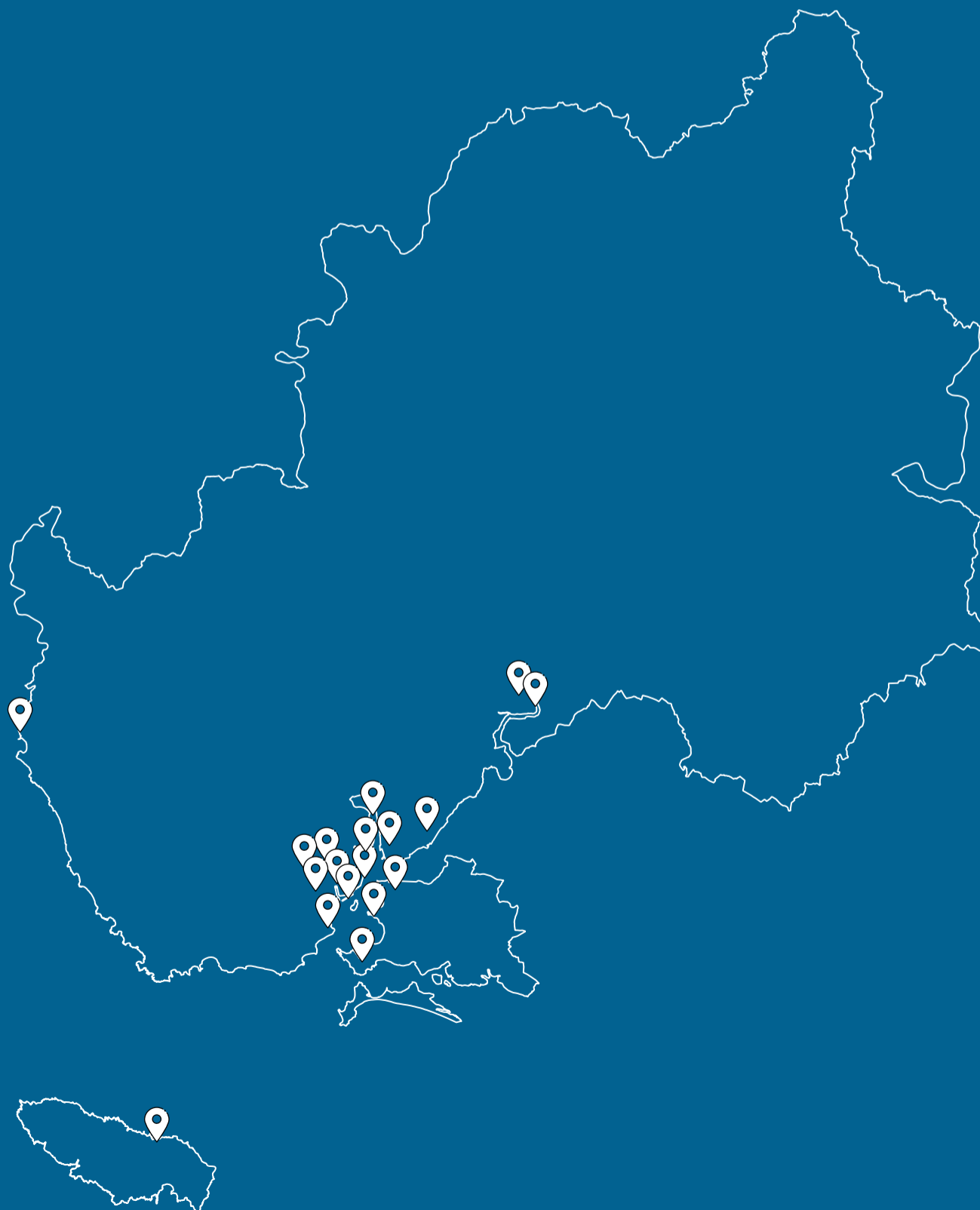
DOCUMENT  
TECHNIQUE



VEILLE  
& ÉTUDES  
ÉCONOMIQUES

# Atlas des espaces d'activités portuaires Territoire de Lorient Agglomération

FICHES DESCRIPTIVES



**CONTEXTE ET OBJECTIFS**.....p. 3

**18 ESPACES ÉTUDIÉS :  
PORTUAIRES, PÉRI-PORTUAIRES, PORTS DE PLAISANCE**.....p. 4

## FICHES DESCRIPTIVES

### Sites d'activités portuaires

- Port de pêche Lorient-Keroman .....p. 5
- Port de commerce Lorient-Kergroise .....p. 6
- Lorient La Base .....p. 7
- Le Nautique de Keroman .....p. 8
- Rive Gauche du Scorff .....p.9
- Le Rohu .....p. 10
- Ty Mor .....p. 11
- Port Tudy. ....p12
- Naval Group .....p.13

### Ports de plaisance

- Avant-Port / Estacade / Péristyle .....p.14
- Kernével .....p.15
- Pen Mané Bihan .....p. 16
- Sainte-Catherine .....p. 17
- La Pointe / Le Driasker .....p.18
- Le Pouldu / Guidel Plages .....p.19

### Sites d'activités péri-portuaires

- Kerandré .....p.20
- Kerolay .....p.21
- Halioparc .....p.22

## CONTEXTE ET OBJECTIFS

Compte tenu des enjeux de développement et d'aménagement des espaces portuaires, la Région Bretagne, membre du Conseil d'Administration d'AudéLor, a demandé à l'agence de réaliser un atlas complet des espaces d'activités portuaires sur le territoire de Lorient Agglomération.

La Région Bretagne est aujourd'hui propriétaire de 21 ports dont ceux de Lorient et de Groix. Autorité portuaire, elle exerce, entre autres, la police de la conservation du domaine public du port.

Pour la période 2023 - 2033, la Région Bretagne a défini une stratégie régionale portuaire qui se déclinera sur chaque place portuaire en concertation avec les acteurs locaux.

Dans ce contexte, cet atlas contribue à :

- une vision partagée et globale de l'occupation du foncier,
- une connaissance spatialisée des secteurs d'activités présents et des emplois,
- une connaissance du «degré de maritimité» des entreprises et des terrains occupés,
- une connaissance des évolutions spatiales et fonctionnelles depuis 2003,
- disposer d'un outil de dialogue entre les différents gestionnaires de port et les collectivités locales.

Cet atlas est à la fois :

- un projet SIG et une base de données spécifique et actualisable
- une méthodologie d'études des espaces d'activités portuaires pouvant être reproductible sur d'autres territoires
- un outil d'analyse
- un outil d'aide à la déclinaison territoriale de la stratégie portuaire régionale

Il se compose de 2 documents :

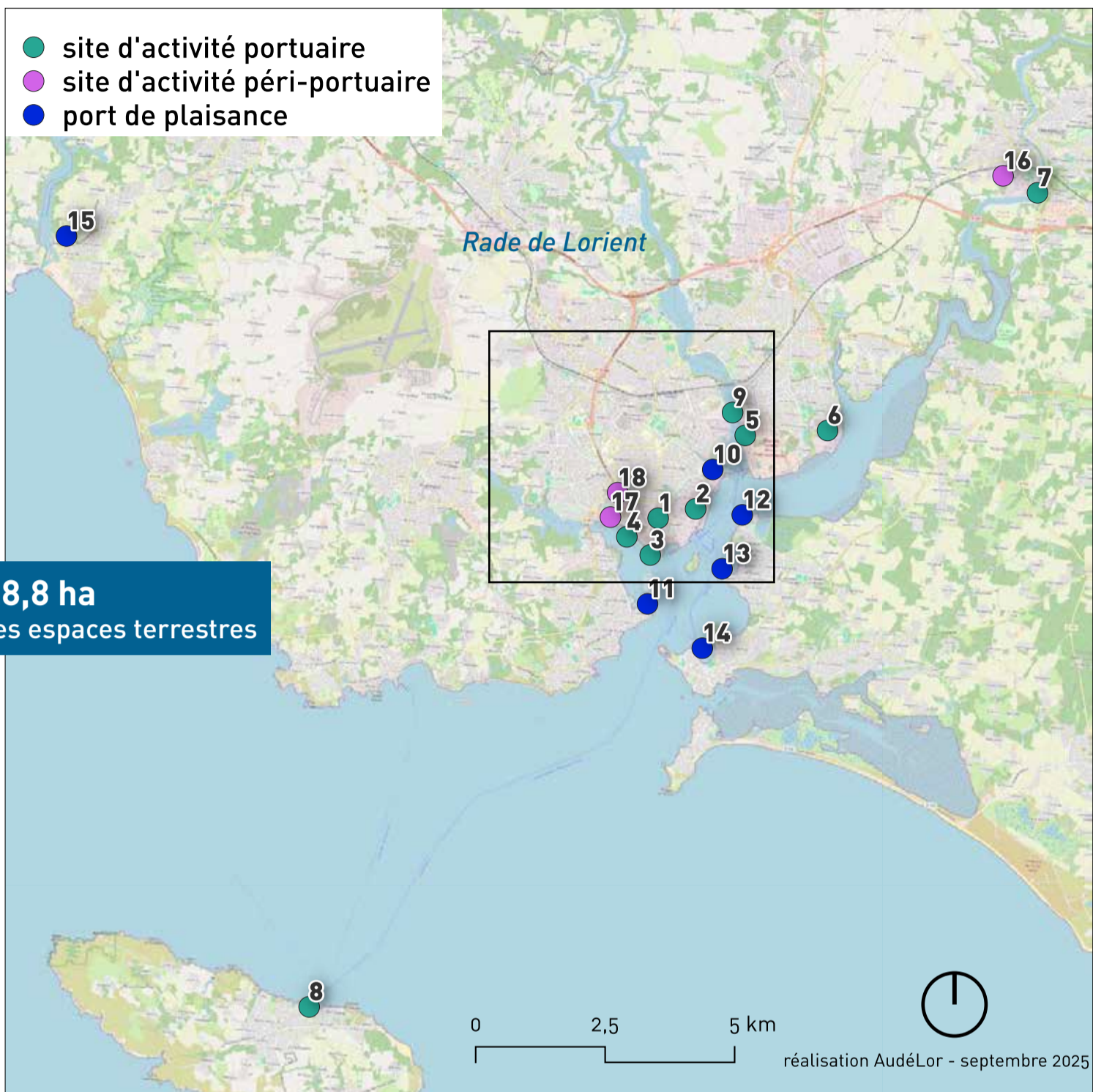
### **1) analyse globale : synthèse des résultats des analyses spatiales, fonctionnelles et économiques**

### **2) fiches descriptives des espaces (présent document) avec les cartographies :**

- Délimitation
- Cadastre / propriétaires publics
- Degré de Maritimité des terrains occupés
- Usages des terrains

# 18 ESPACES ÉTUDIÉS : 9 PORTUAIRES, 3 PÉRI-PORTUAIRES ET 6 PORTS DE PLAISANCE

## Littoral du territoire de Lorient Agglomération



9 sites d'activités portuaires	
1	Keroman - Lorient
2	Kergroise - Lorient
3	Lorient La Base
4	Nautique de Keroman - Lorient
5	Rive gauche du Scorff - Lanester
6	Le Rohu - Lanester
7	Ty Mor - Hennebont
8	Port Tudy - Groix
9	Naval Group - Lorient / Lanester

  
274,2 ha

6 ports de plaisance	
10	Avant-Port/Estacade/Péristyle - Lorient
11	Kernével - Larmor-Plage
12	Pen Mané Bihan - Locmiquélic
13	Sainte-Catherine - Locmiquélic
14	La Pointe / Le Driasker - Port-Louis
15	Guidel Plages (Le Pouldu)

  
17,6 ha

3 sites d'activités péri-portuaires	
16	Kerandré - Hennebont
17	Kerolay - Lorient
18	Halioparc - Lorient

  
37 ha

SURFACE TOTALE  
(HA)

**52,6**

# 1. PORT DE PÊCHE LORIENT KEROMAN

**1945**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**50**

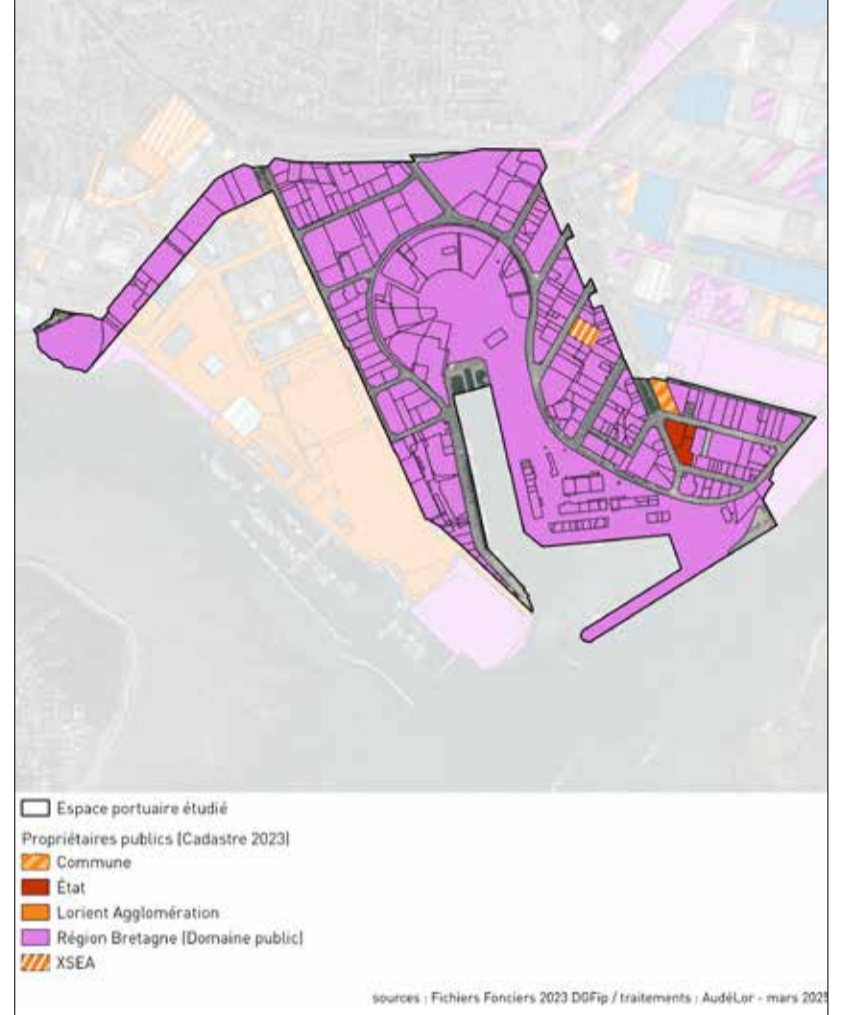
**37**

densité emplois / ha

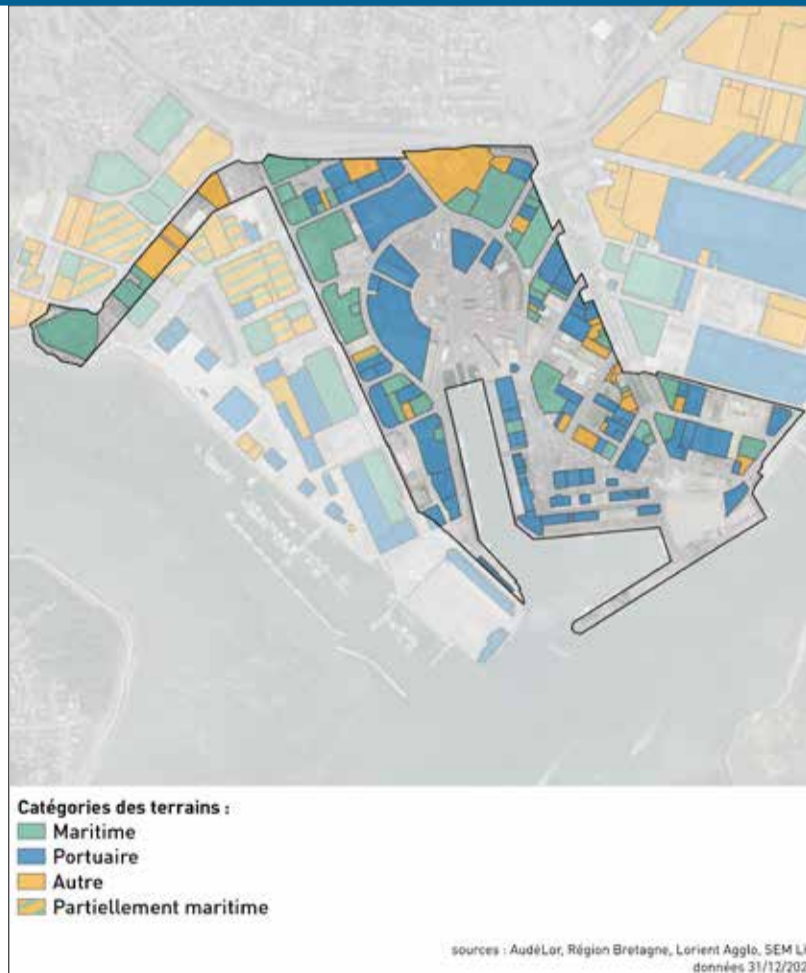
## DÉLIMITATION DE L'ESPACE



## CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



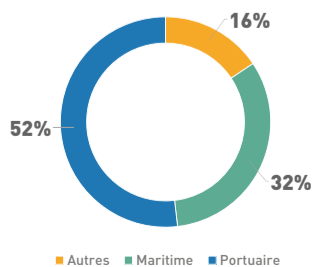
## DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



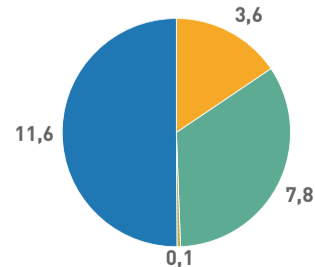
## USADES DES TERRAINS



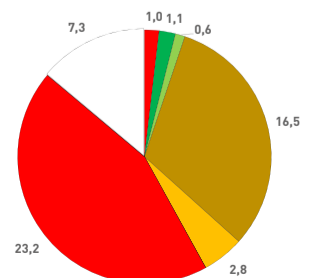
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**73,6**

## 2. PORT DE COMMERCE LORIENT KERGROISE

**570**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**28**

**8**

densité emplois / ha

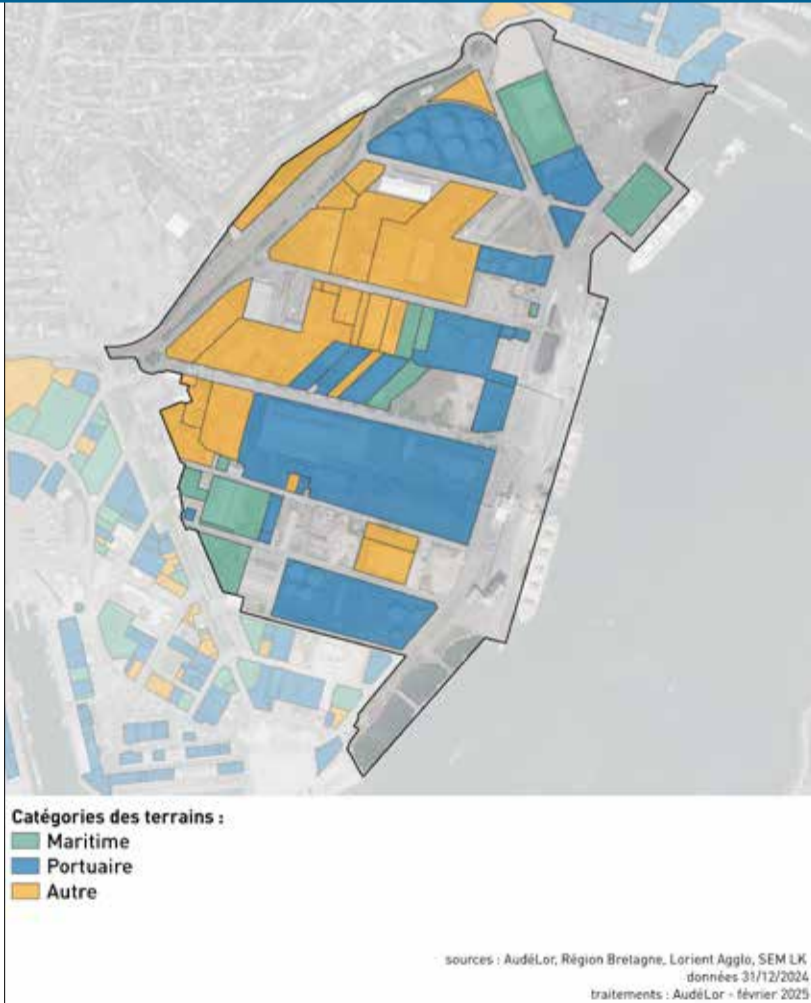
### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



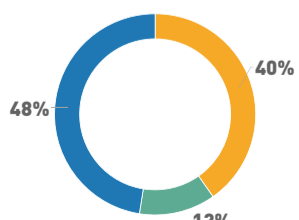
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



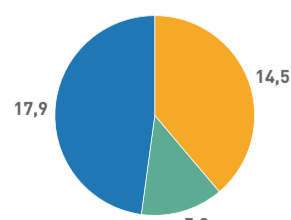
### USADES DES TERRAINS



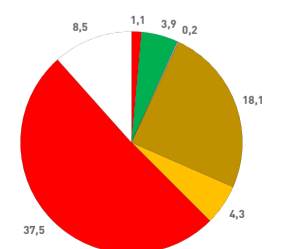
#### Répartition des emplois



#### Répartition des surfaces occupées / ha



#### Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**19,1**

### 3. LORIENT LA BASE

**440**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**4**

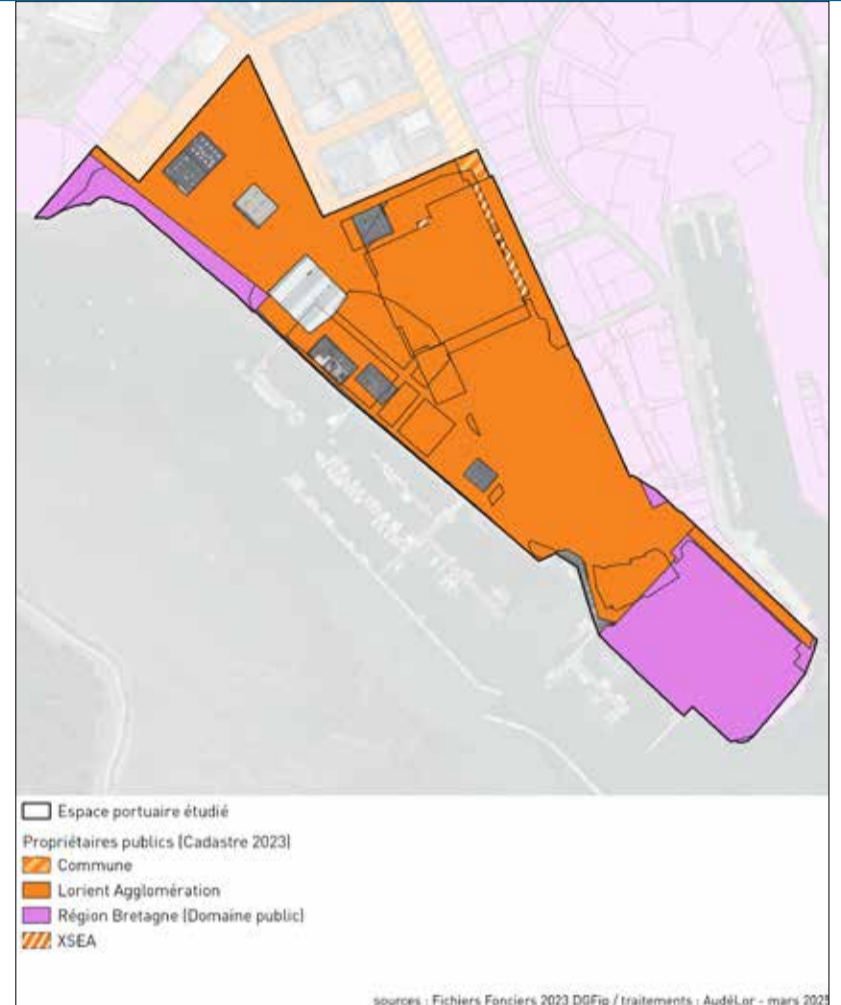
**23**

densité emplois / ha

#### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



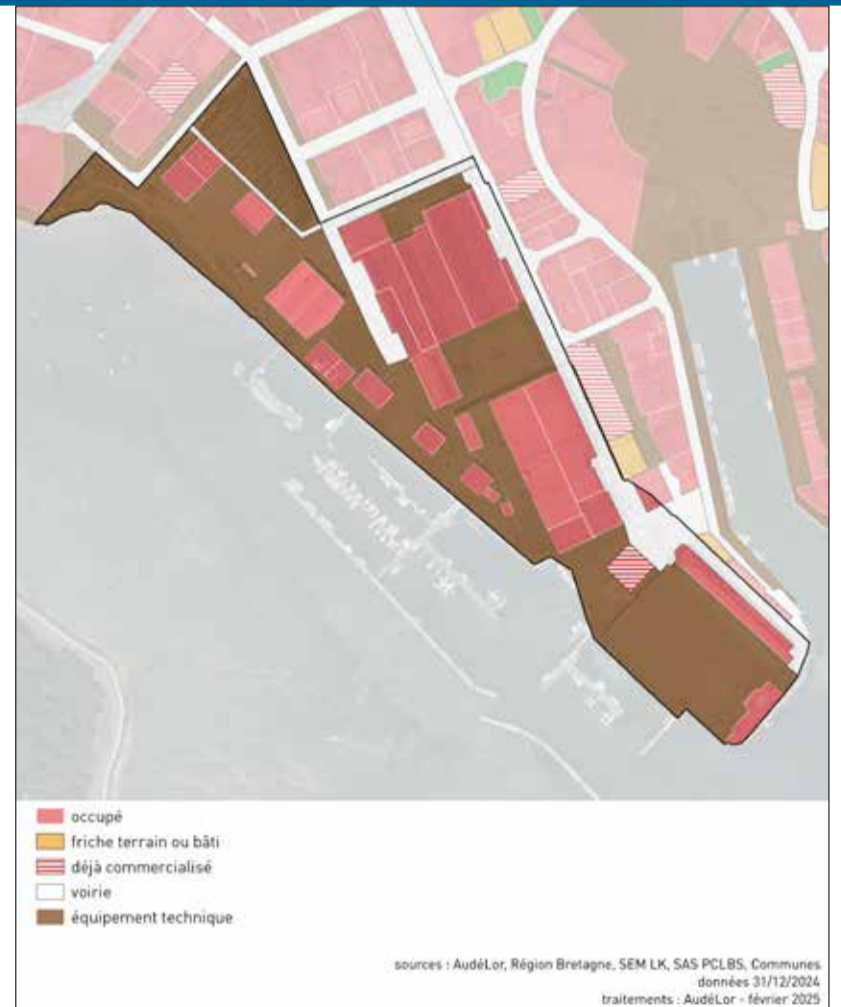
#### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



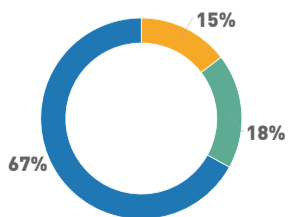
#### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



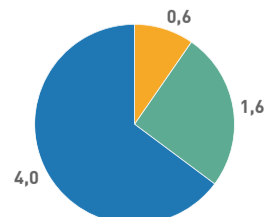
#### USADES DES TERRAINS



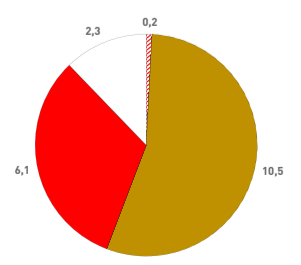
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **7,4**

Domaine public portuaire (ha) **0**

## 4. NAUTIQUE DE KEROMAN LORIENT

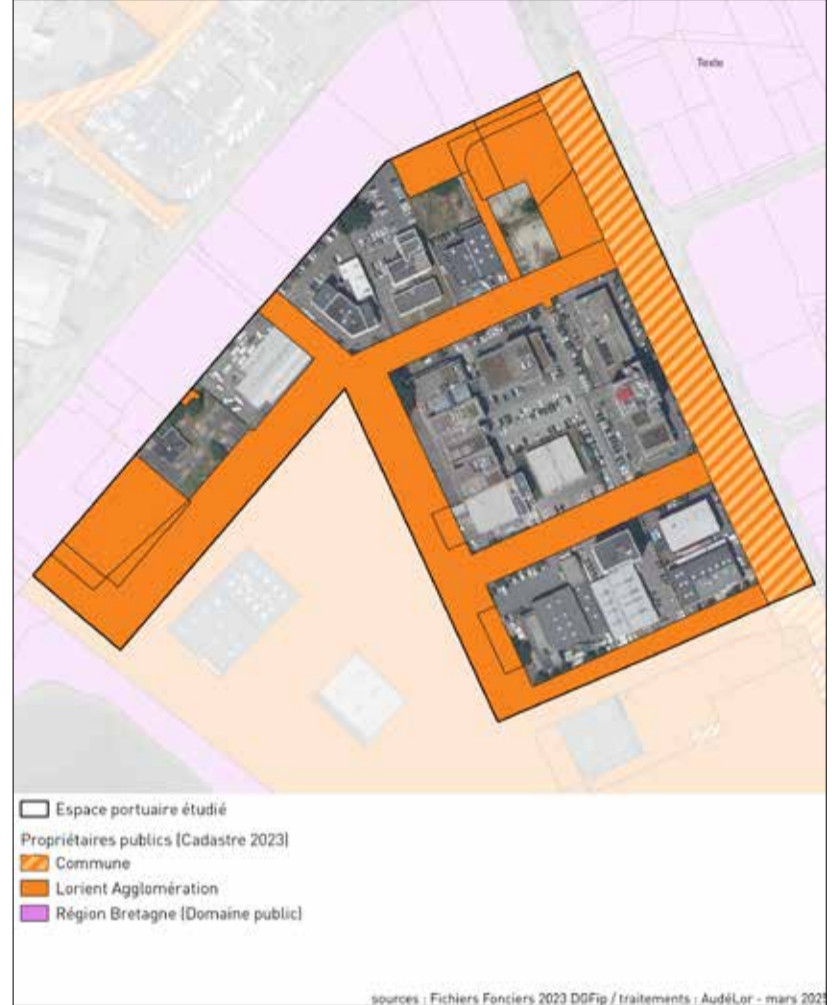
**790** EFFECTIF 2024

**107** densité emplois / ha

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



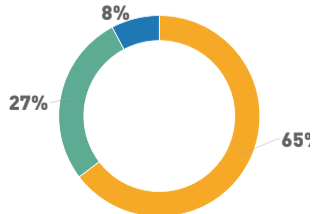
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



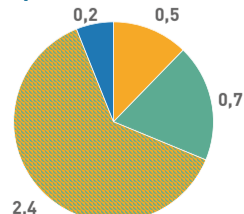
### USADES DES TERRAINS



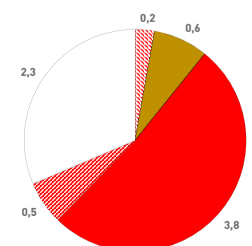
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**8,3**

## 5. RIVE GAUCHE DU SCORFF LANESTER

**5**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**8,3**

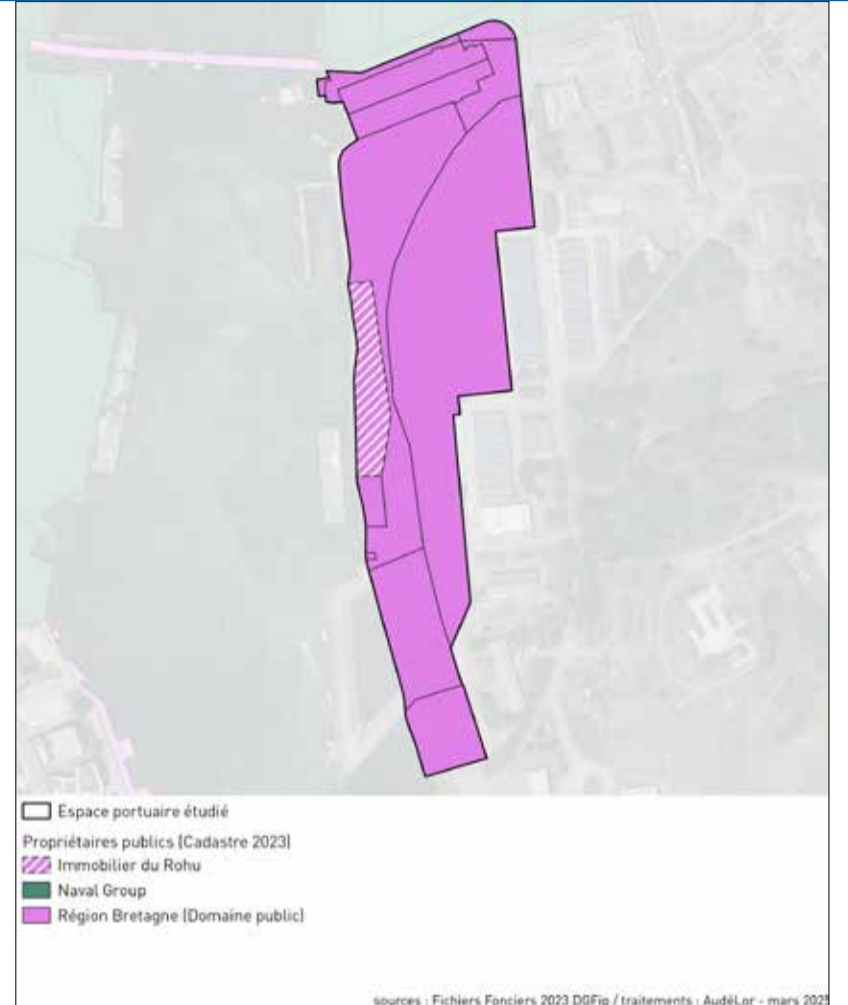
**1**

*densité emplois / ha*

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



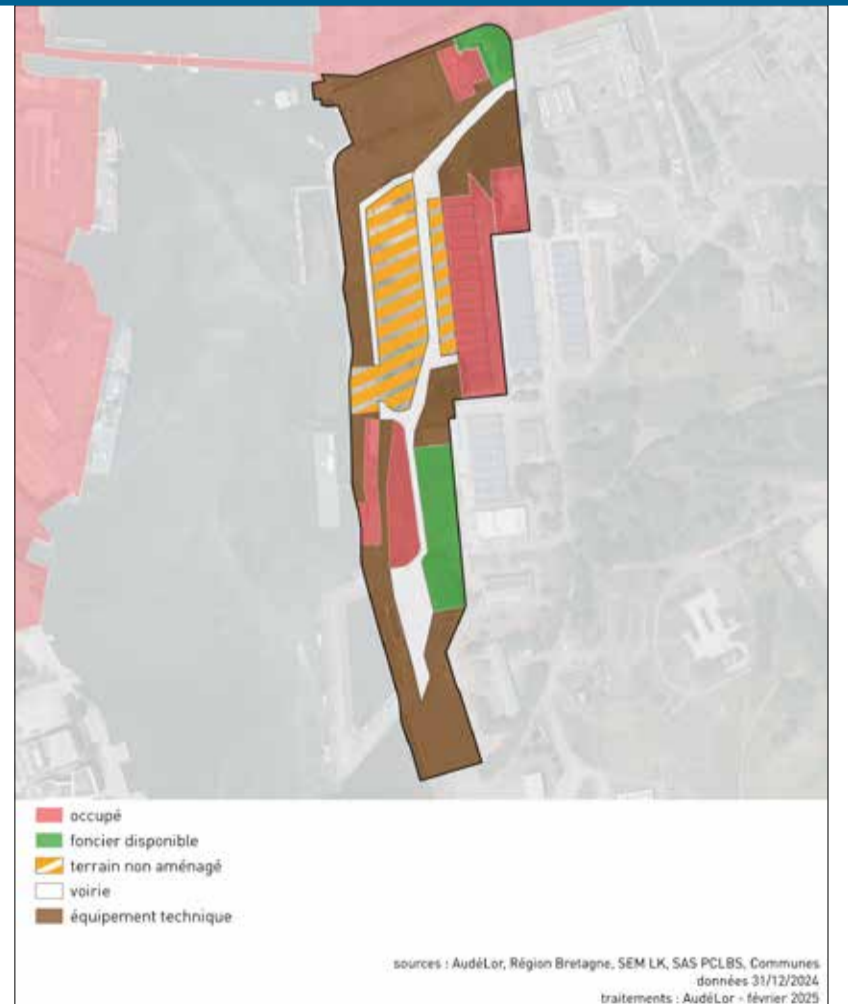
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



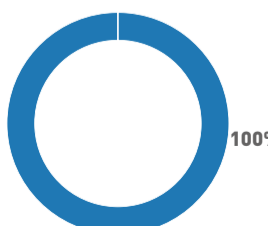
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



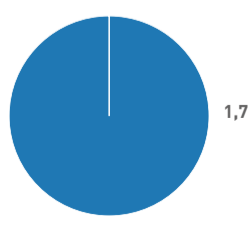
### USADES DES TERRAINS



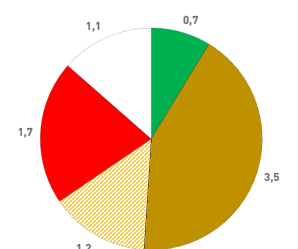
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces  
par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **50,3**

Domaine public portuaire (ha) **7**

## 6. LE ROHU LANESTER

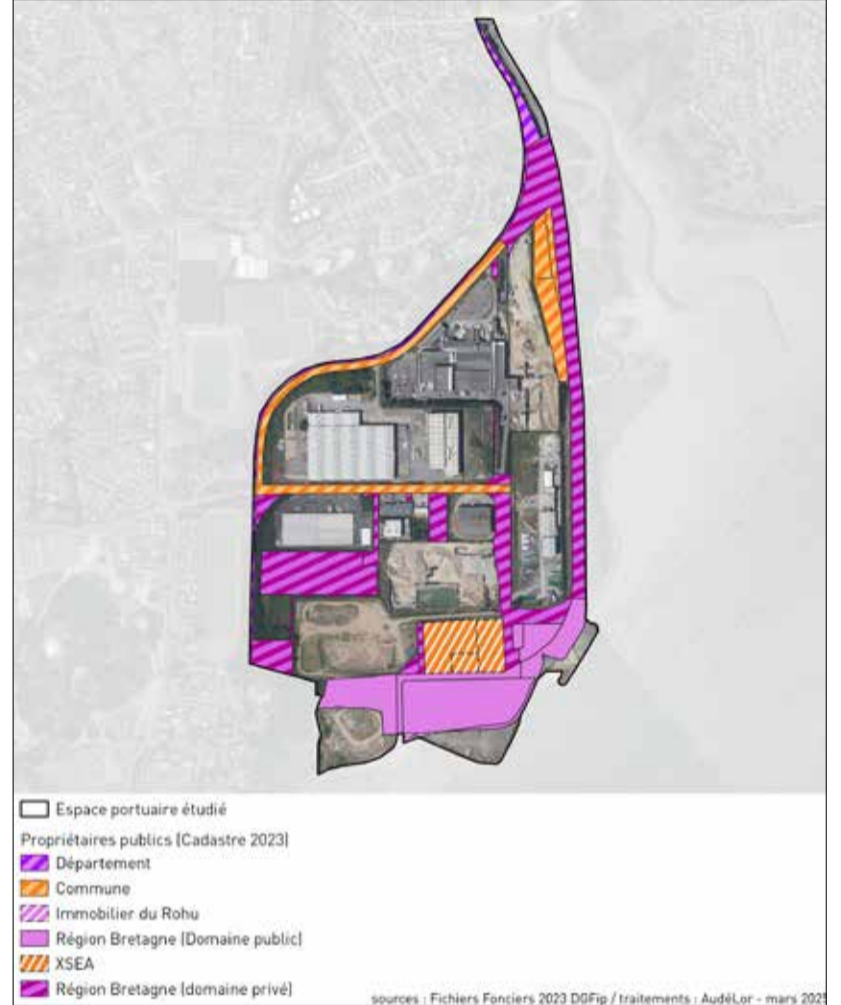
**615** EFFECTIF 2024

**12** densité emplois / ha

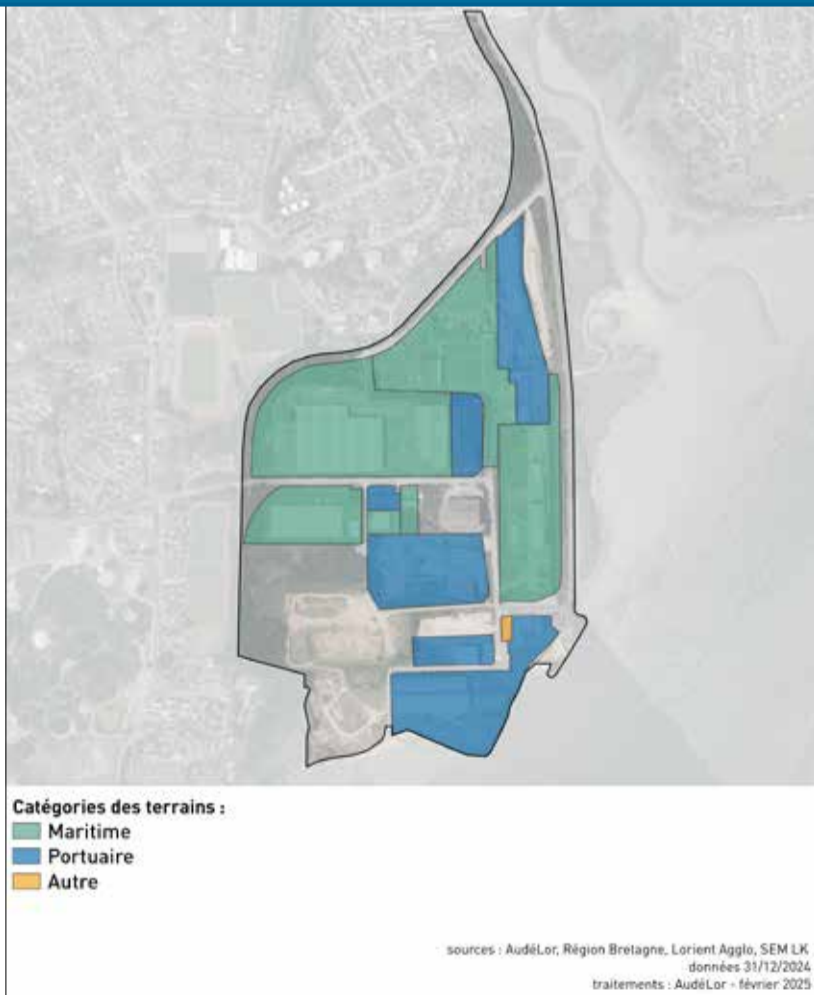
### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



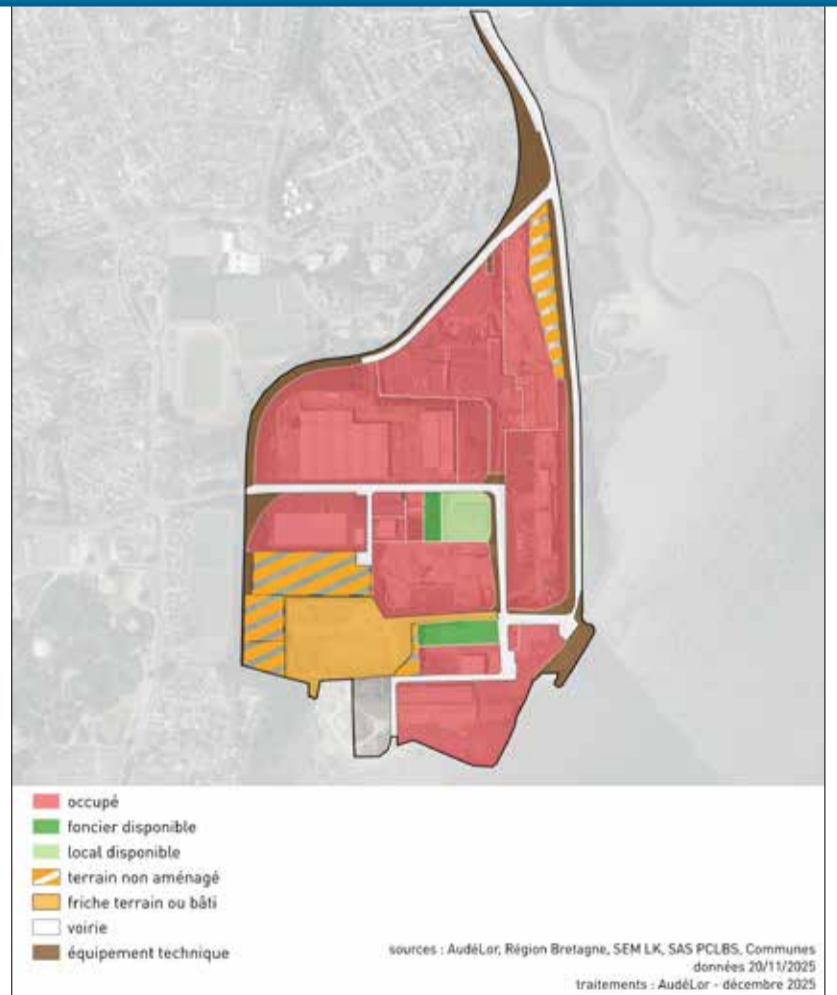
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



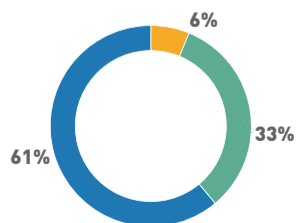
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



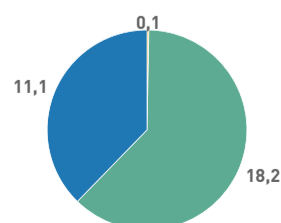
### USADES DES TERRAINS



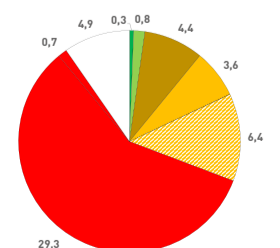
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

15

7. TY MOR  
HENNEBONT

250

EFFECTIF 2024

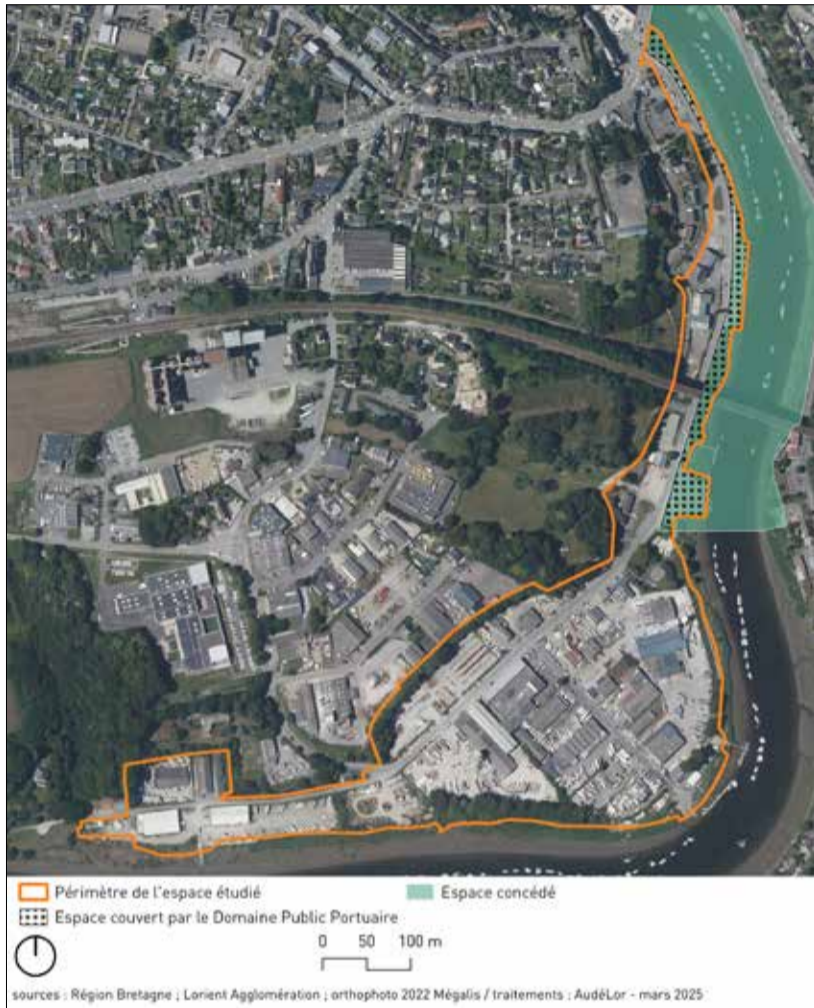
Domaine public  
portuaire  
(ha)

1

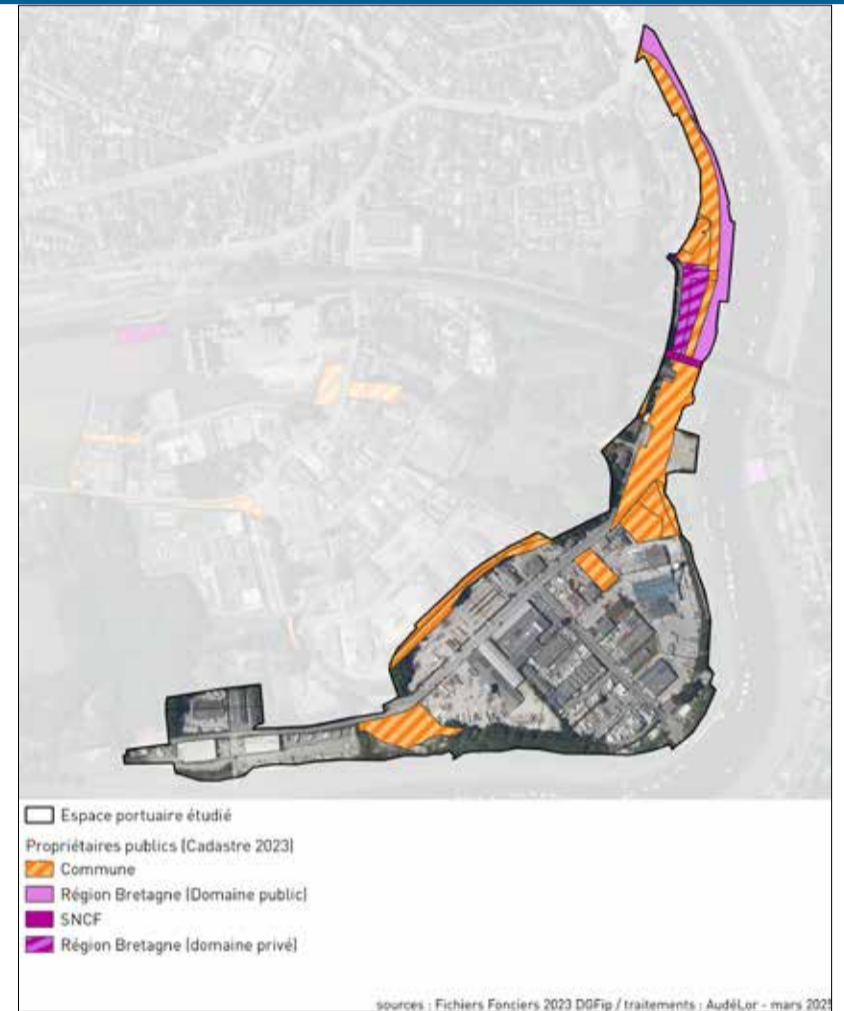
17

densité emplois / ha

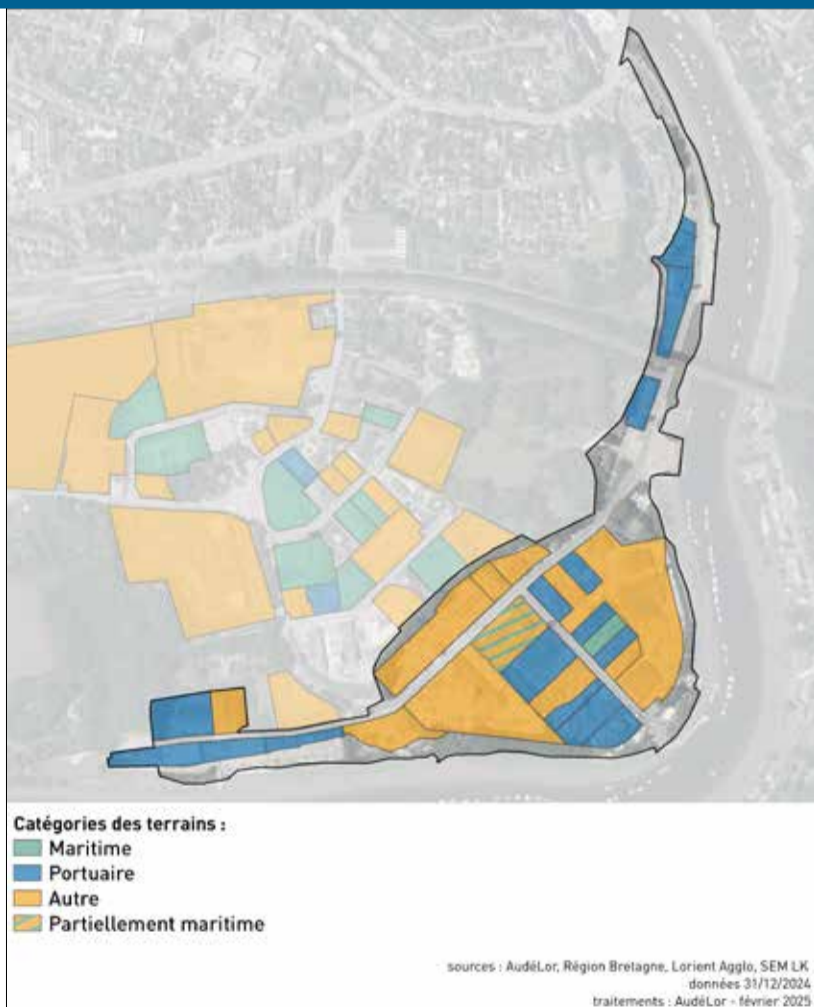
### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



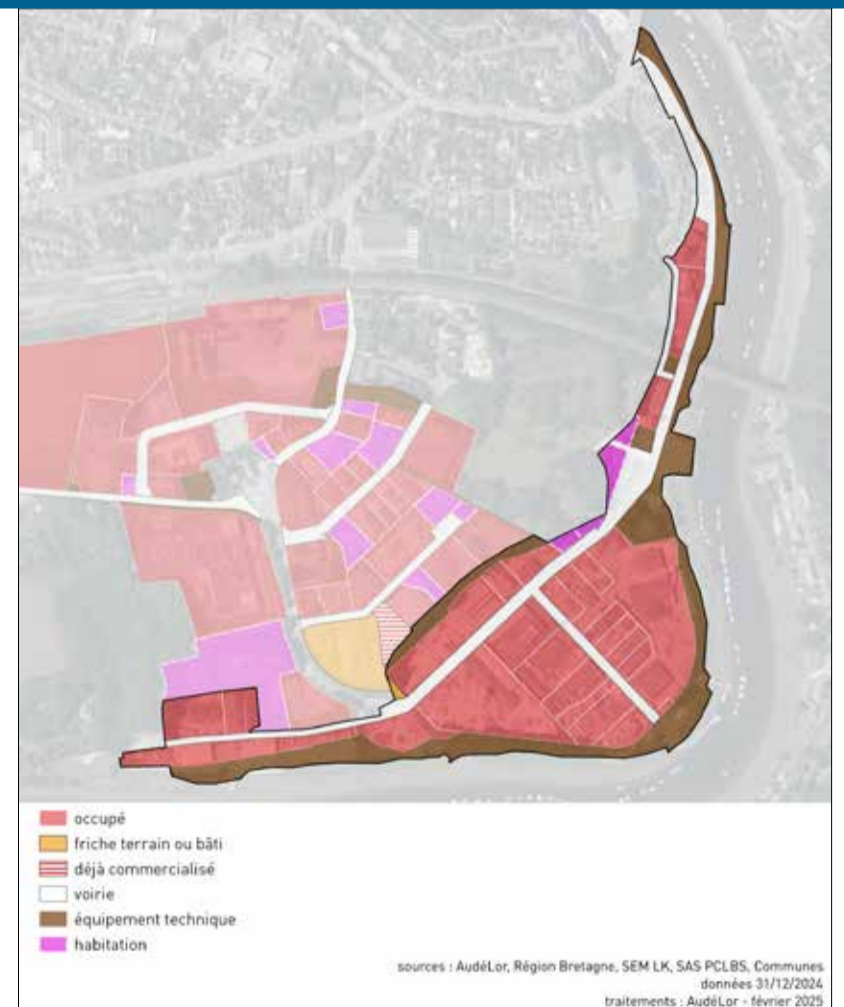
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



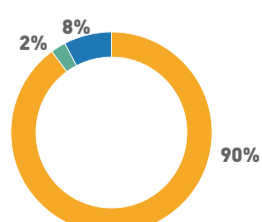
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



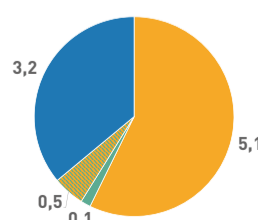
### USADES DES TERRAINS



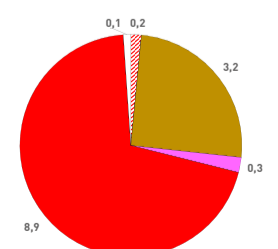
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces  
par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **1,1**

Domaine public portuaire (ha) **1,1**

## 8. PORT TUDY GROIX

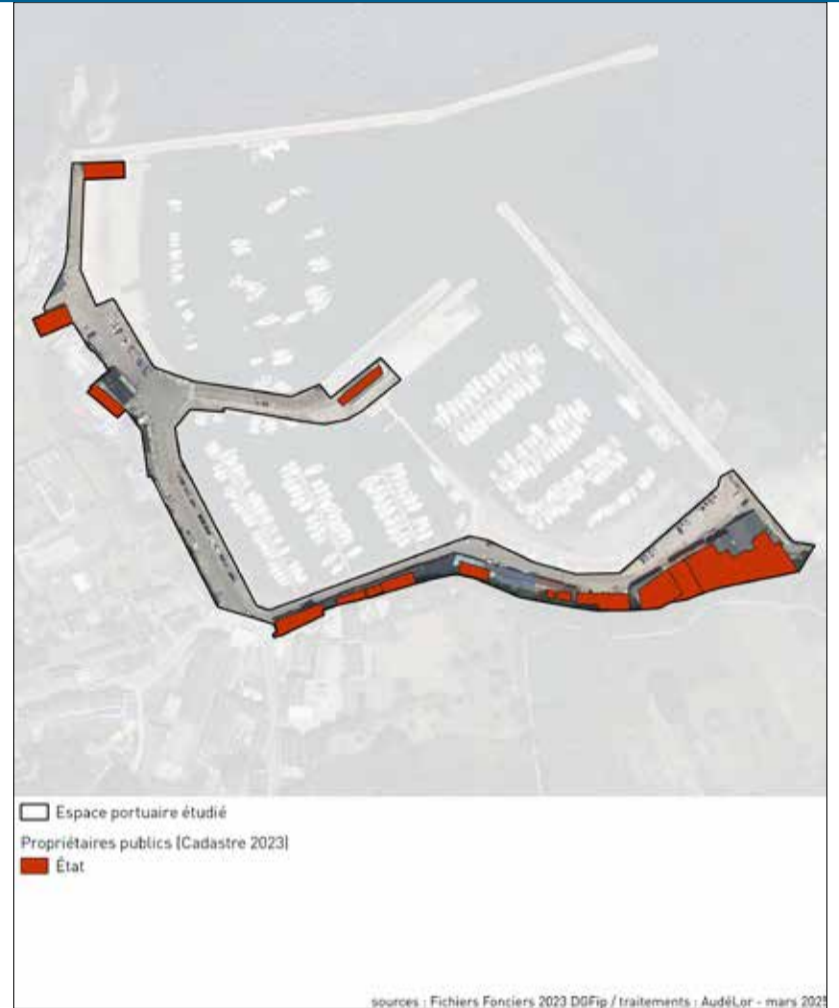
**30** EFFECTIF 2024

**27** densité emplois / ha

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



### USADES DES TERRAINS



SURFACE TOTALE  
(HA)

**46,6**

**9. NAVAL GROUP  
LORIENT / LANESTER**

**2380**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**0**

**51**

*densité emplois / ha*

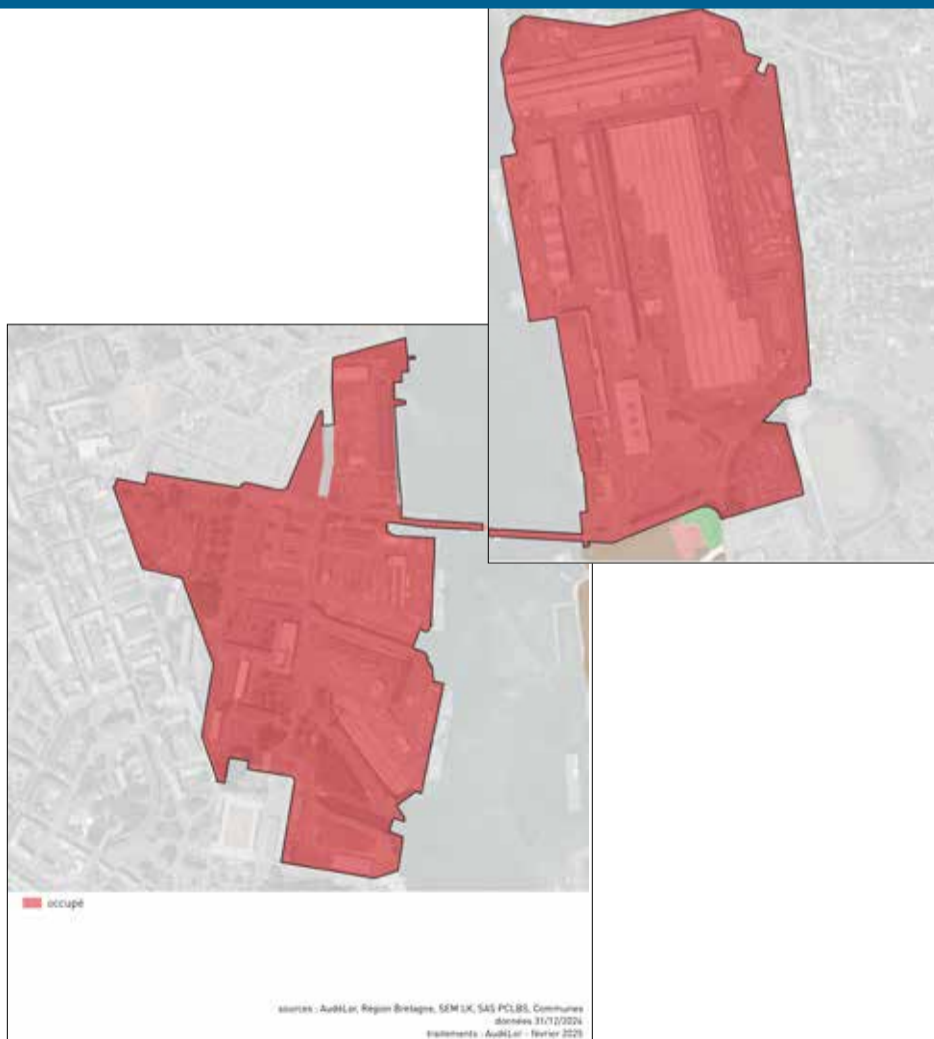
**DÉLIMITATION DE L'ESPACE**



**CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS**



**DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS**



**USADES DES TERRAINS**



SURFACE TOTALE (HA) **9,8**

## 10. ESTACADE / AVANT-PORT LORIENT

**285**

EFFECTIF 2024

Domaine public portuaire (ha) **9,8**

**29**

densité emplois / ha

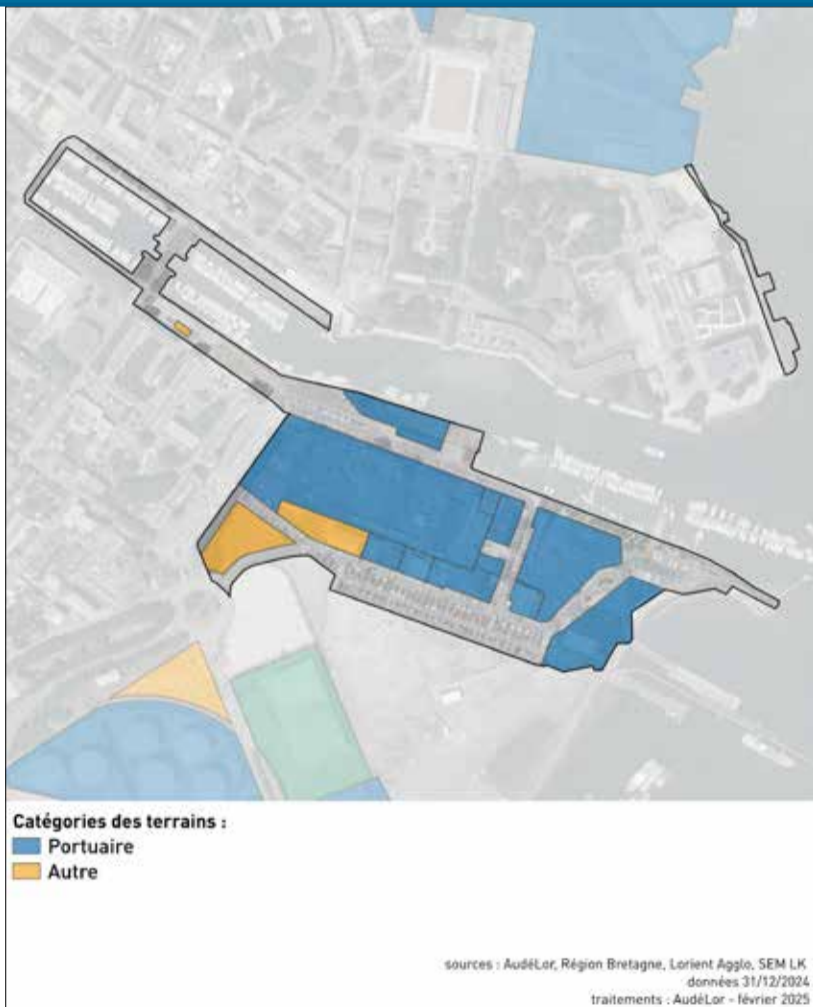
### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



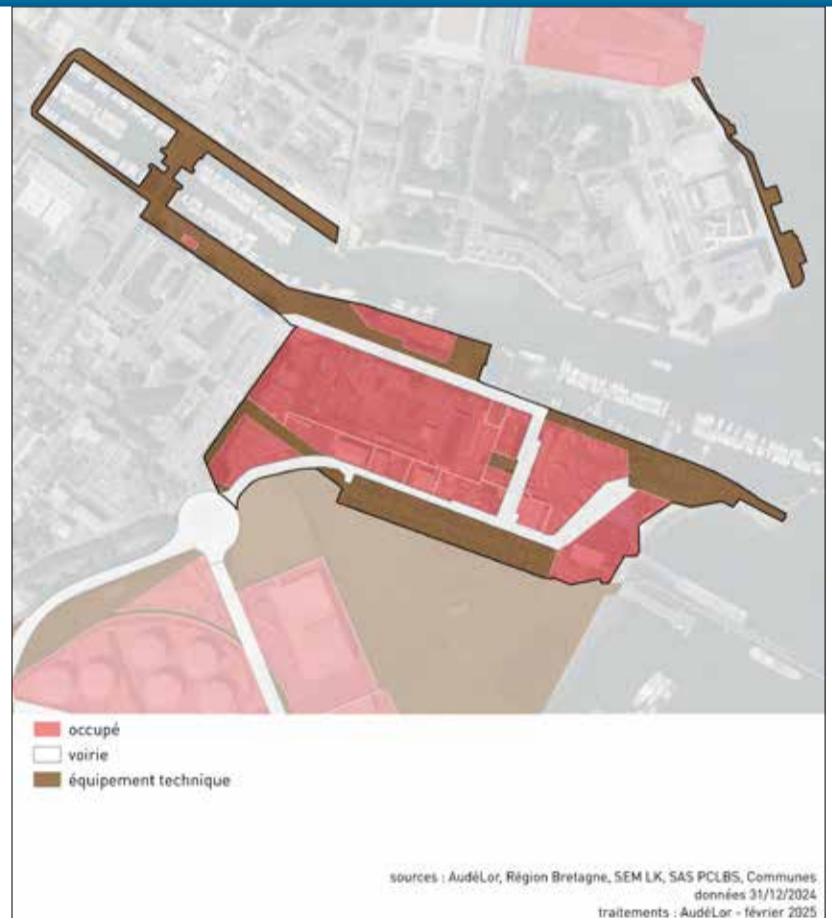
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



### USADES DES TERRAINS



SURFACE TOTALE  
(HA)

**3,1**

# 11. KERNÉVEL LARMOR-PLAGE

**100**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**3**

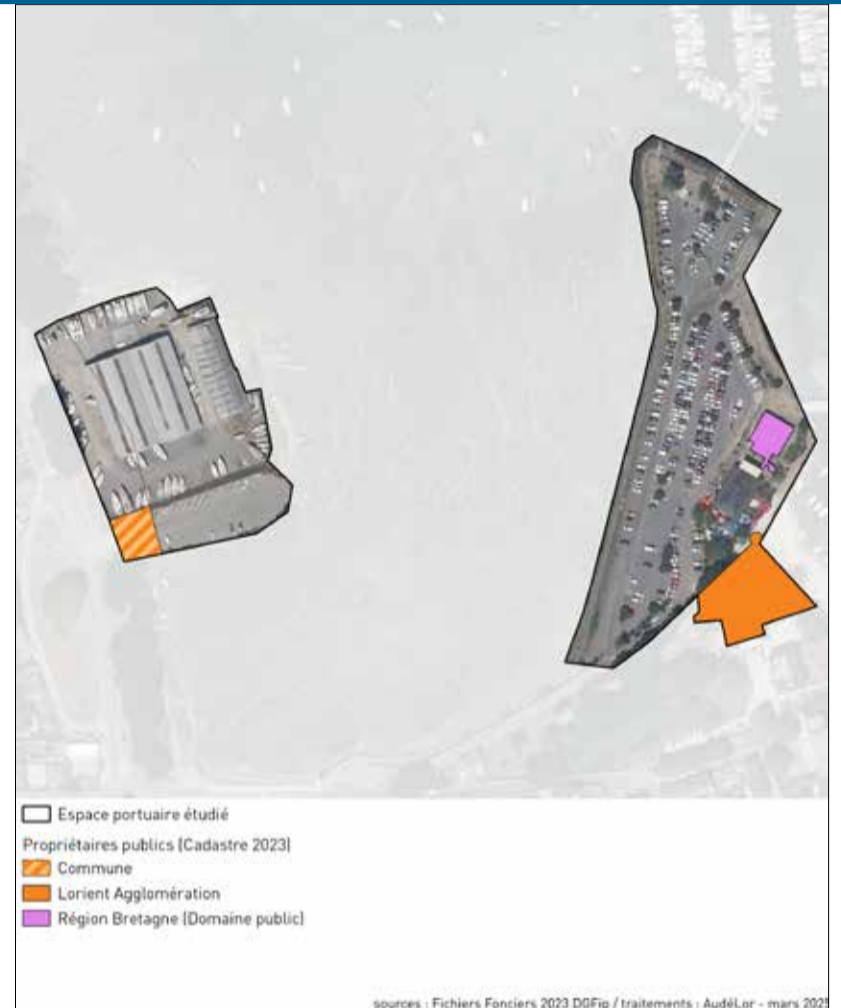
**32**

*densité emplois / ha*

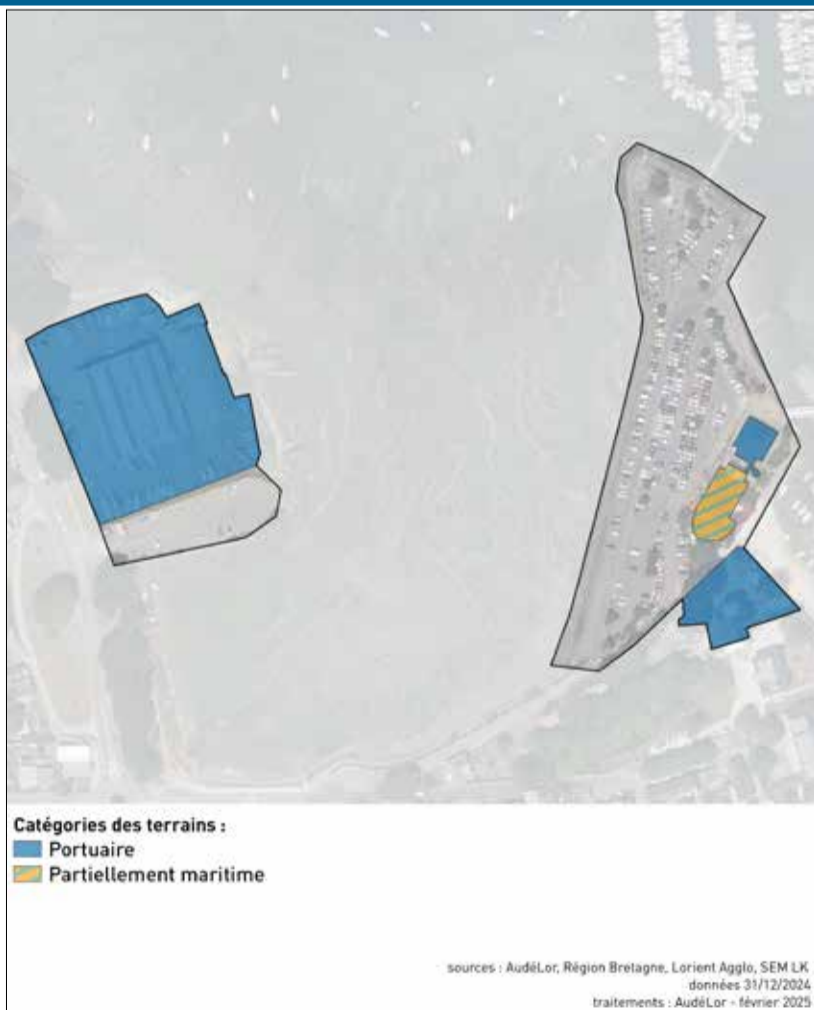
## DÉLIMITATION DE L'ESPACE



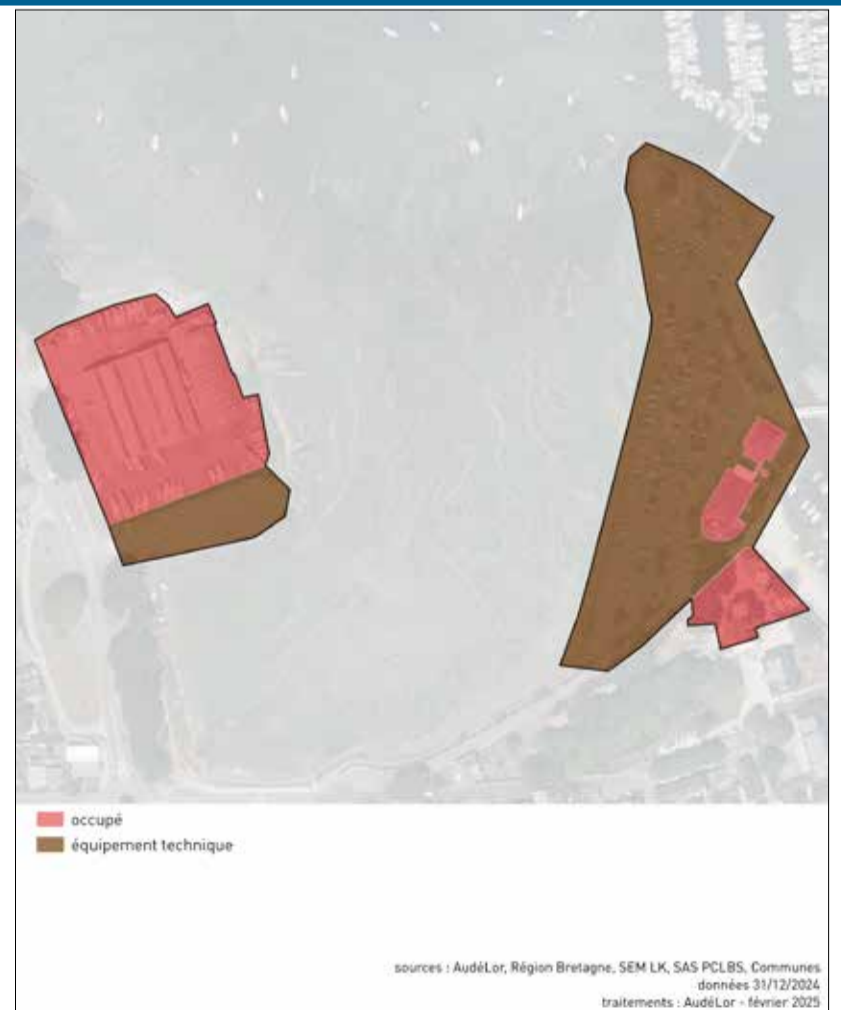
## CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



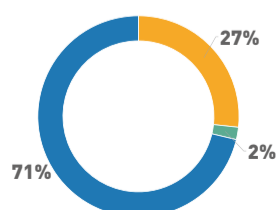
## DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



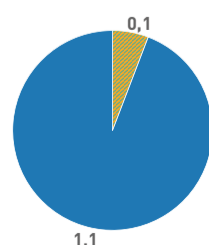
## USADES DES TERRAINS



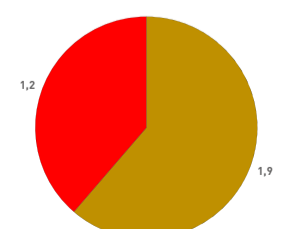
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **2,6**

## 12. PEN MANÉ BIHAN LOCMIQUÉLIC

**15**

EFFECTIF 2024

Domaine public portuaire (ha) **0,35**

**6**

densité emplois / ha

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



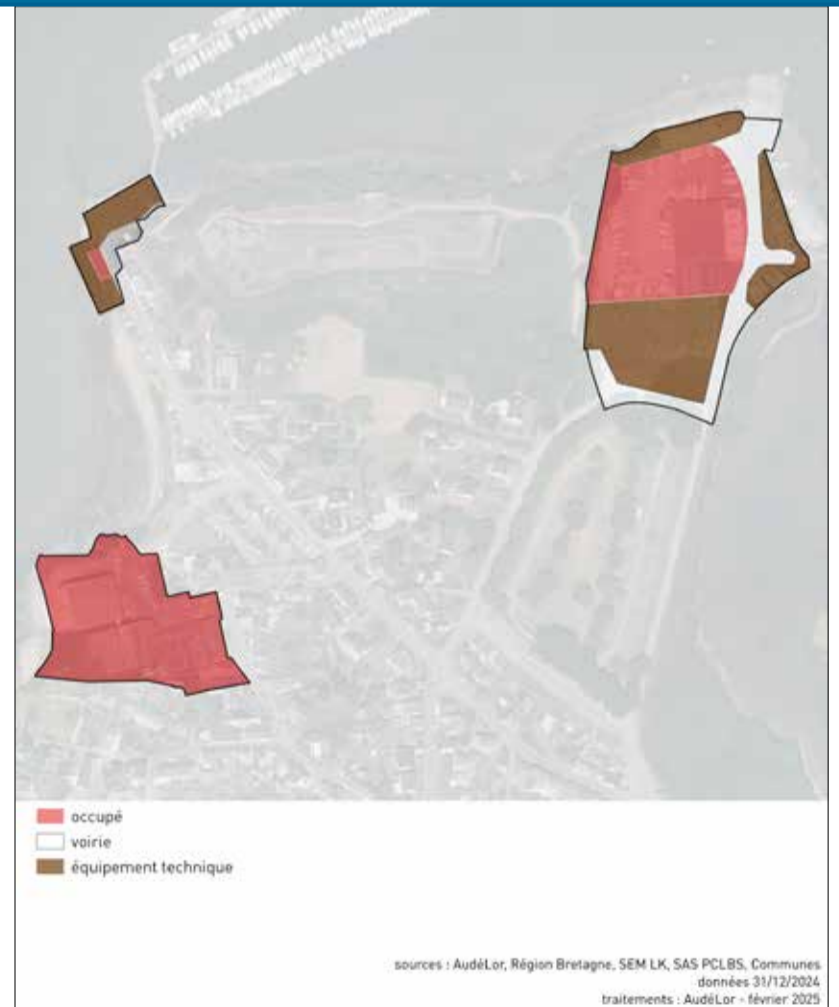
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



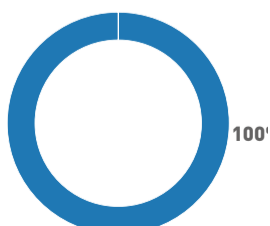
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



### USADES DES TERRAINS

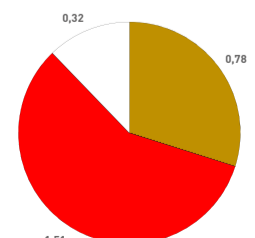


Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha

Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**0,2**

## 13. SAINTE-CATHERINE LOCMIQUÉLIC

**8**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**0,085**

**40**

*densité emplois / ha*

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



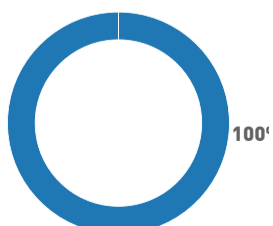
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



### USADES DES TERRAINS

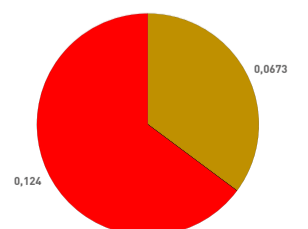


Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha

Répartition des surfaces  
par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **1,3**

Domaine public portuaire (ha) **1**

## 14. LA POINTE / LE DRIASKER PORT-LOUIS

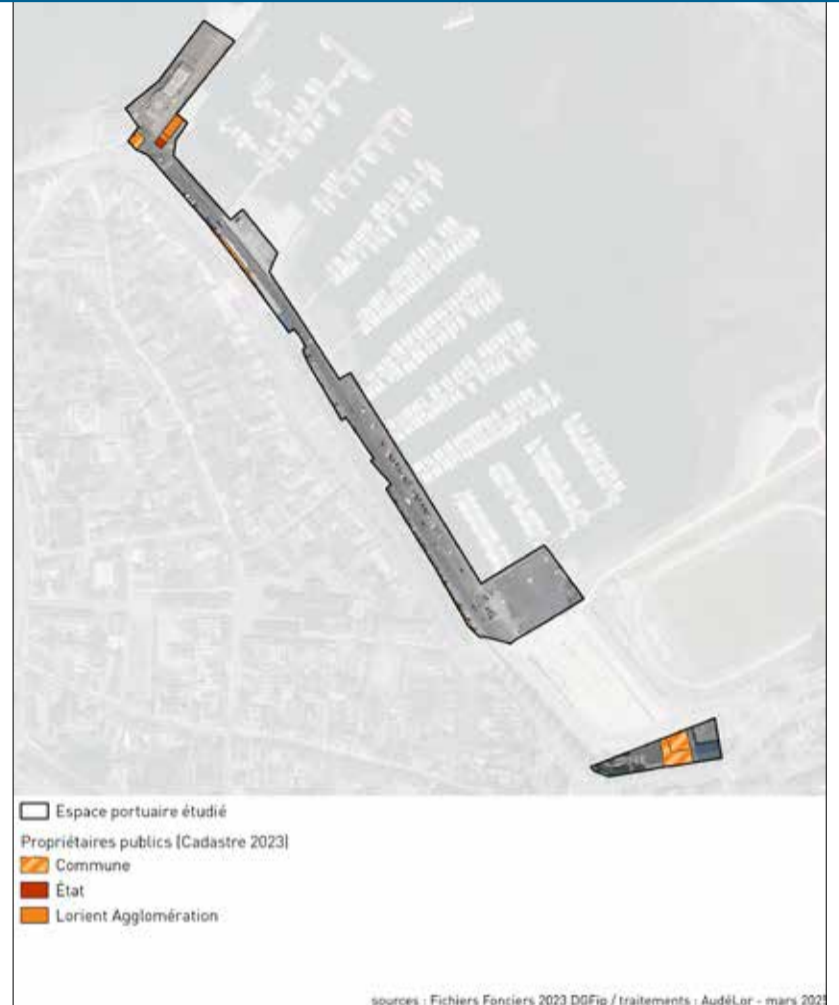
**15** EFFECTIF 2024

**12** densité emplois / ha

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



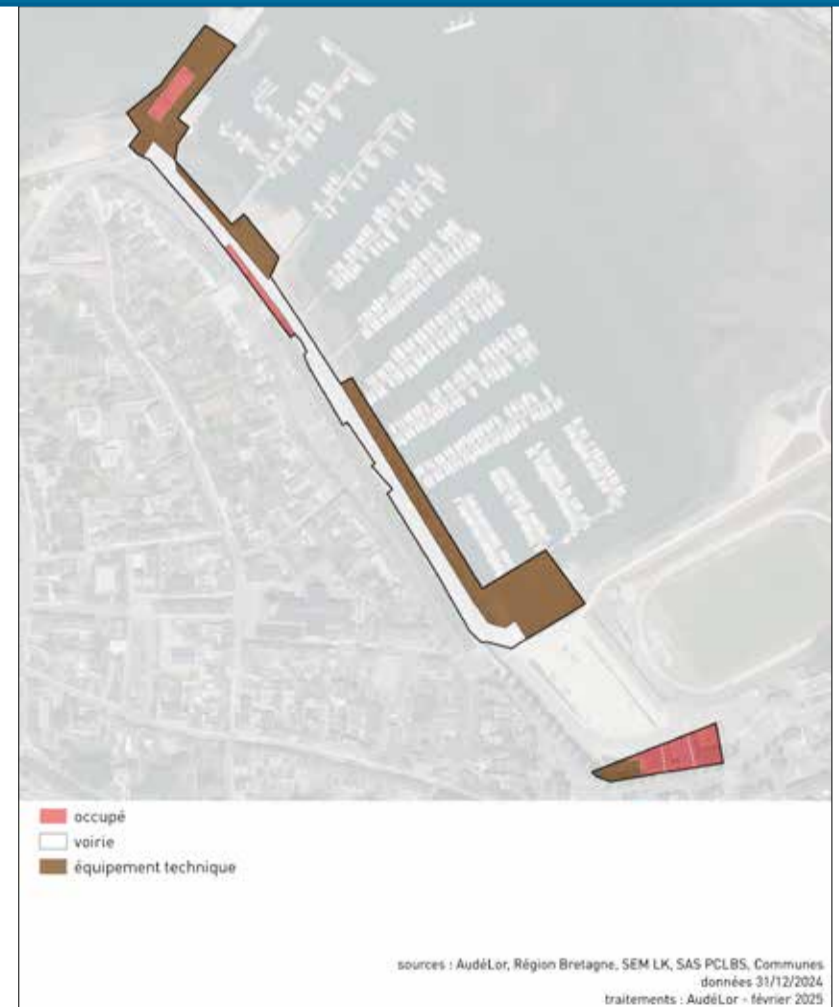
### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



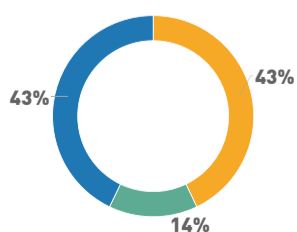
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



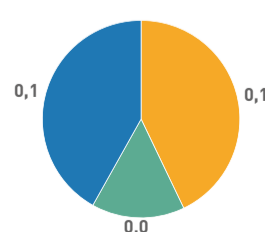
### USADES DES TERRAINS



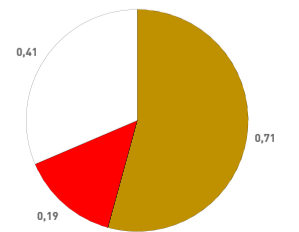
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

0,6

Domaine public  
portuaire  
(ha)

0,6

15. LE POULDU  
GUIDEL PLAGES

5

EFFECTIF 2024

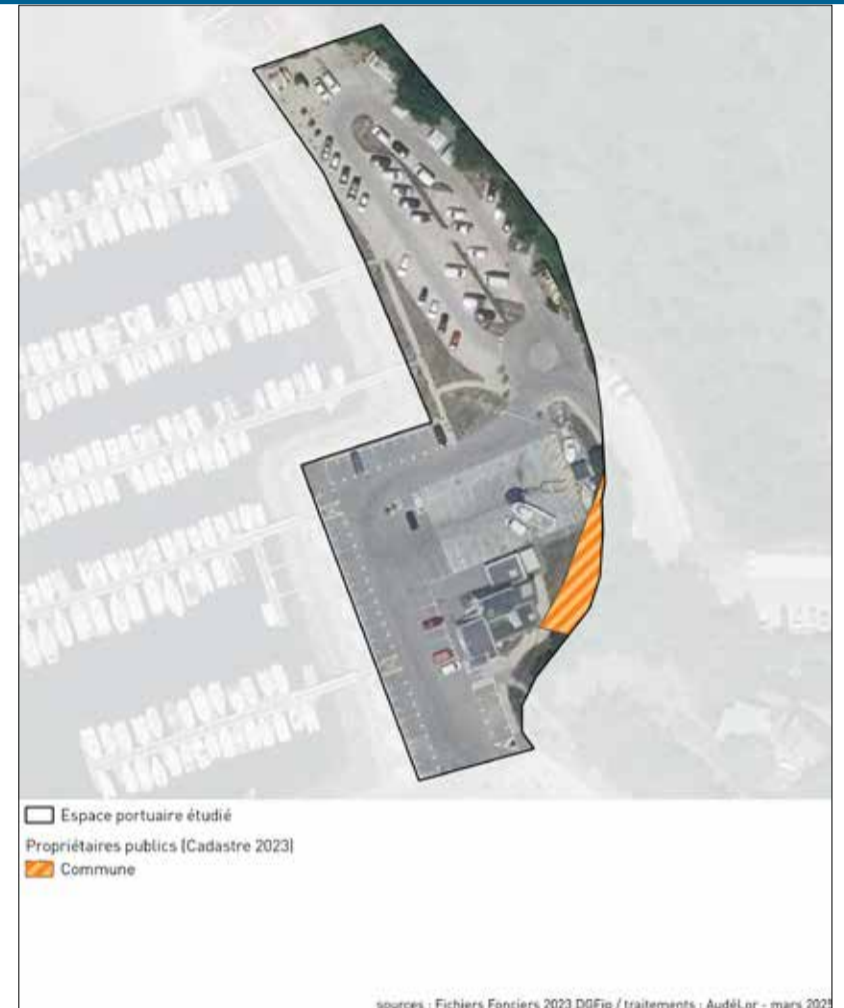
8

densité emplois / ha

DÉLIMITATION DE L'ESPACE



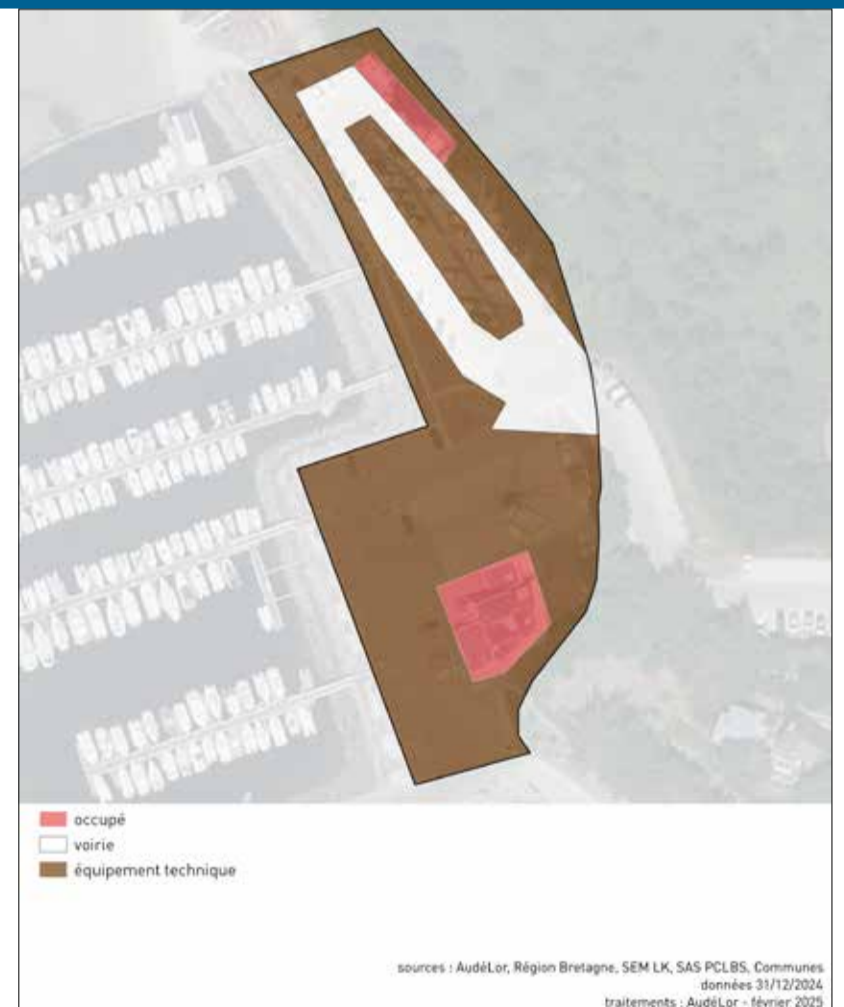
CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



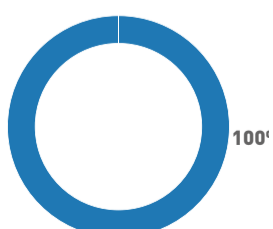
DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



USADES DES TERRAINS

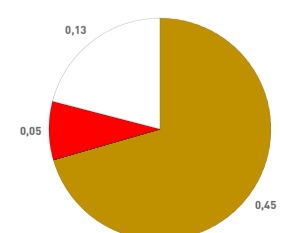


Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha

Répartition des surfaces  
par catégories (ha)



SURFACE TOTALE (HA) **27,7**

Domaine public portuaire (ha) **0**

**16. KERANDRÉ HENNEBONT**

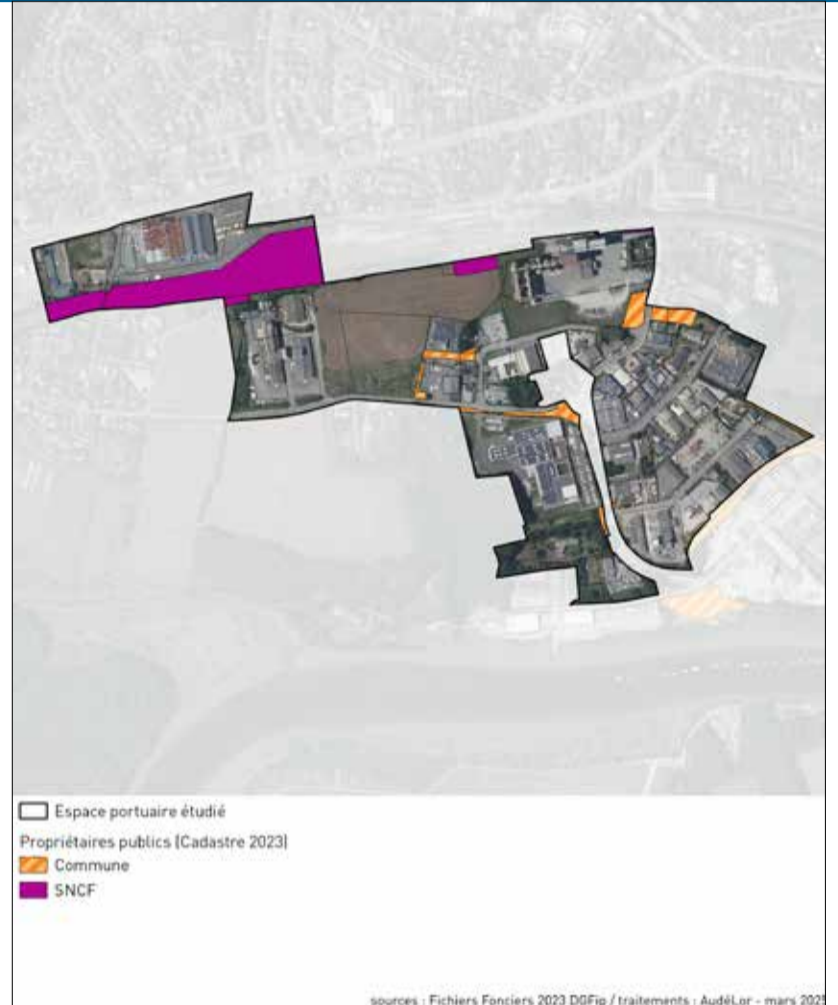
**370** EFFECTIF 2024

**13** densité emplois / ha

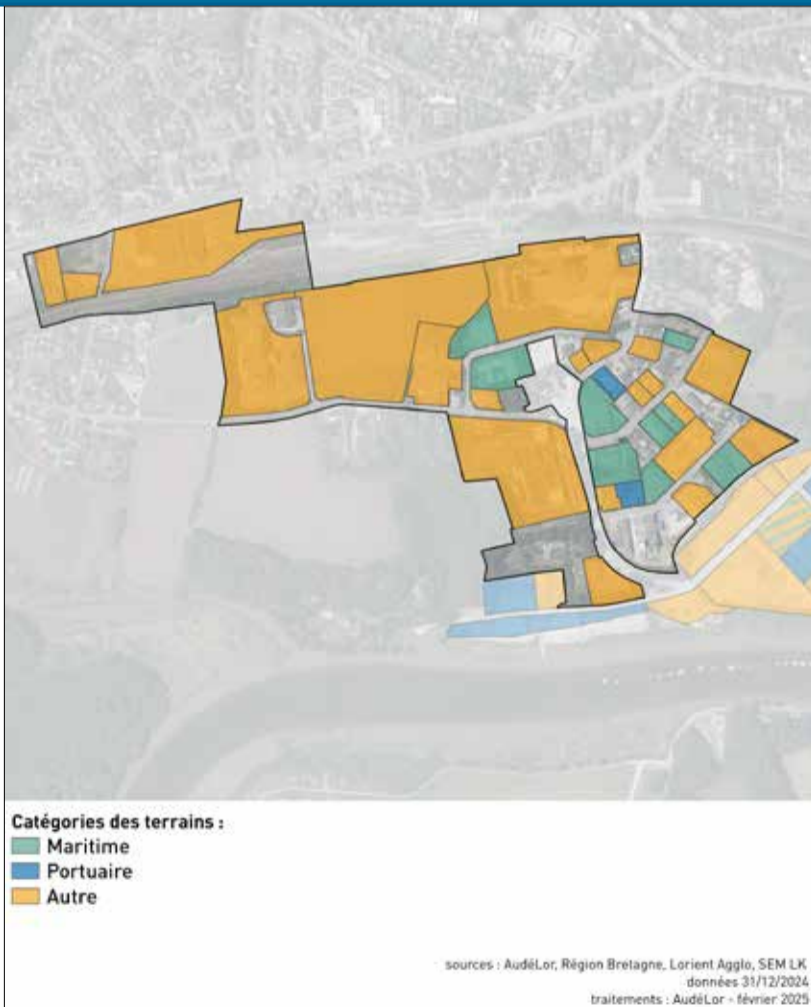
**DÉLIMITATION DE L'ESPACE**



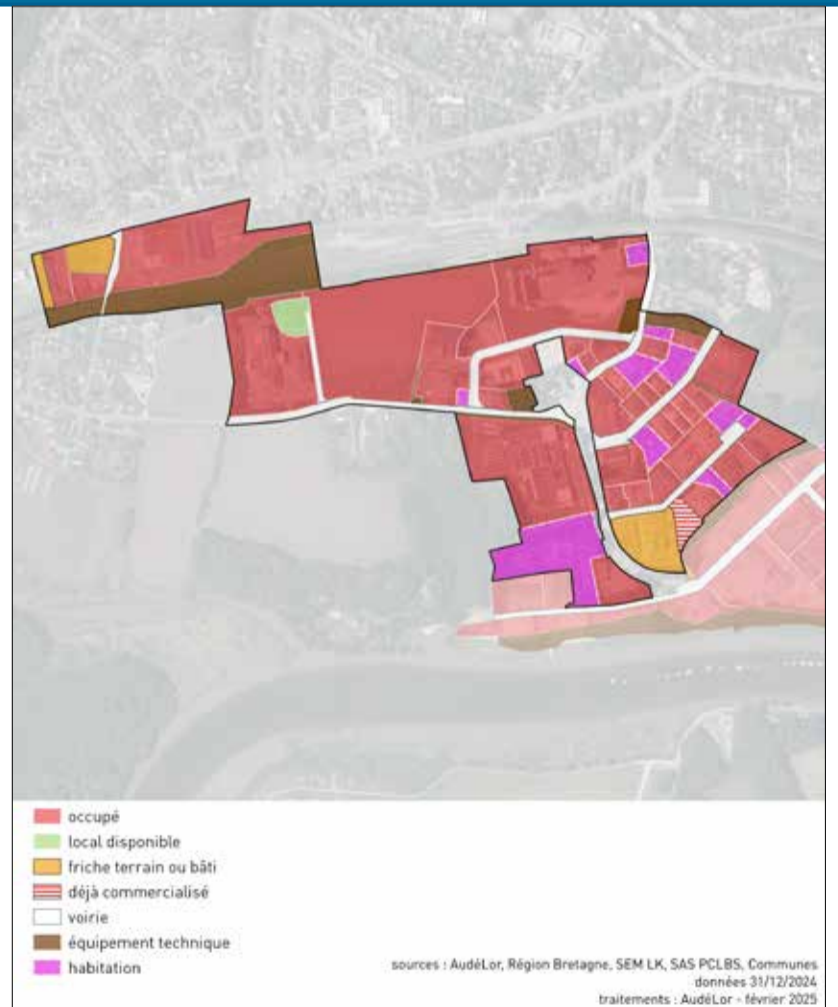
**CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS**



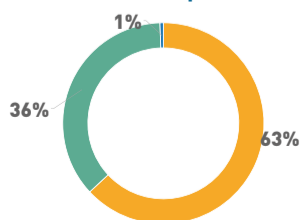
**DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS**



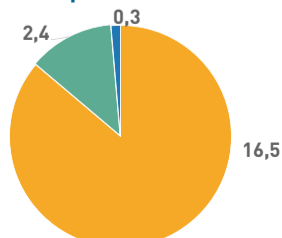
**USADES DES TERRAINS**



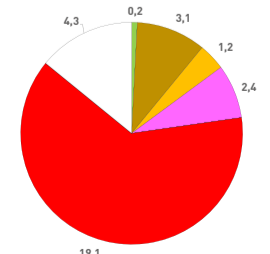
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**6,4**

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**0**

**17. KEROLAY  
LORIENT**

**320**

EFFECTIF 2024

**50**

*densité emplois / ha*

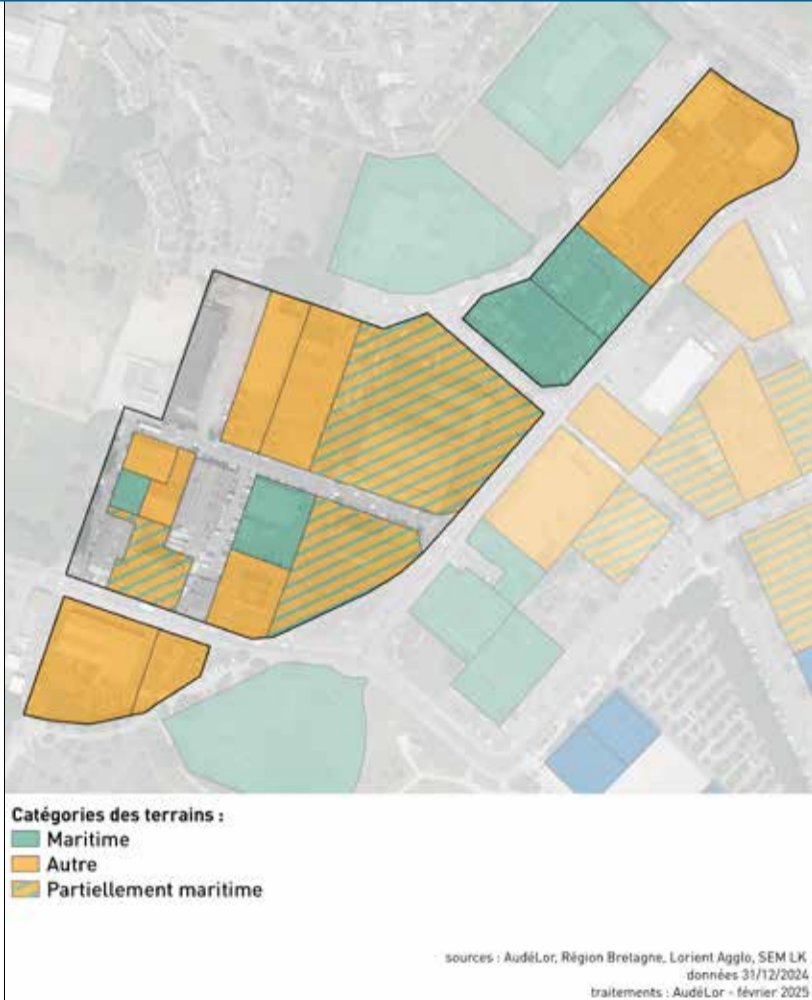
**DÉLIMITATION DE L'ESPACE**



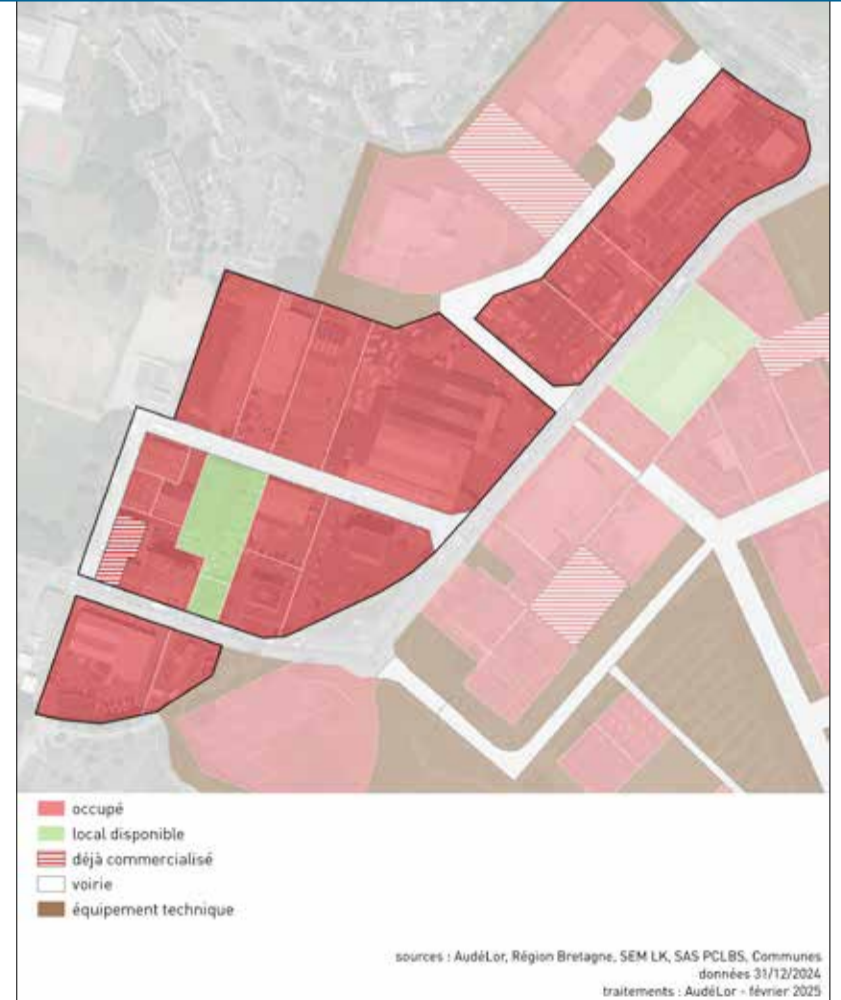
**CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS**



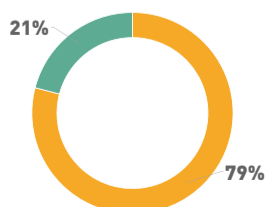
**DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS**



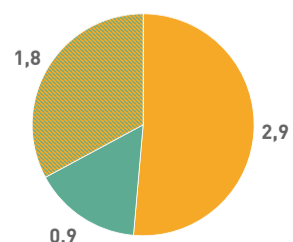
**USADES DES TERRAINS**



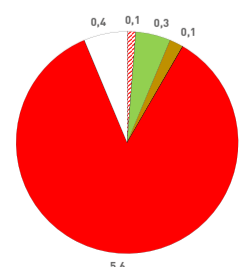
Répartition des emplois



Répartition des surfaces occupées / ha



Répartition des surfaces par catégories (ha)



SURFACE TOTALE  
(HA)

**2,9**

## 18. HALIOPARC LORIENT

**60**

EFFECTIF 2024

Domaine public  
portuaire  
(ha)

**0**

**21**

densité emplois / ha

### DÉLIMITATION DE L'ESPACE



### CADASTRE / PROPRIÉTAIRES PUBLICS



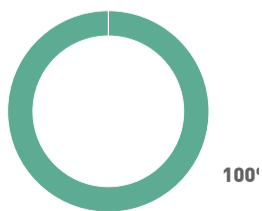
### DEGRÉ DE «MARITIMITÉ» DES TERRAINS OCCUPÉS



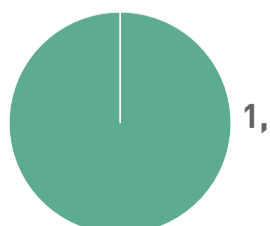
### USADES DES TERRAINS



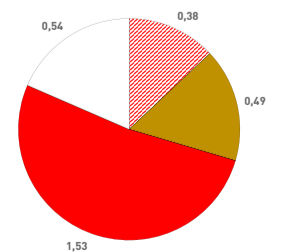
#### Répartition des emplois



#### Répartition des surfaces occupées / ha



#### Répartition des surfaces par catégories (ha)





*Étude réalisée pour le compte de la Région Bretagne  
en partenariat avec les services de la Direction des ports*



**Contact :** *Armelle Livory-Moser - a.livorymoser@audelor.com*

**Équipe projet :**

*Armelle Livory-Moser, Gilles Poupard, Direction Veille et Études Économiques*

*Antoine Dauce, Corentin Muguet, Direction Ressources*

*Yannig Livory, Direction Appui aux entreprises*

**Directeur de la publication «Document technique» :** *Gilles Poupard*

