



Potentiels d'optimisation 2025 du foncier économique sur le territoire de Lorient Agglomération

PRINCIPAUX RÉSULTATS ET ATLAS

Contact : Armelle Livory-Moser - a.livorymoser@audelor.com

Équipe projet : Armelle Livory-Moser, Yannig Livory, Corentin Muguet, Gilles Poupard

Directeur de la publication : Gilles Poupard

SOMMAIRE

1) OBJECTIF ET MÉTHODE D'ANALYSES	p. 3
2) PRINCIPAUX RÉSULTATS	p. 5
3) ATLAS COMMUNAL DES POTENTIELS D'OPTIMISATION FONCIÈRE	p. 9
Brandérion	p. 10
Bubry	p. 11
Caudan	p. 12
Cléguer	p. 16
Gestel	p. 17
Groix	p. 18
Guidel	p. 19
Hennebont	p. 24
Inguiniel	p. 28
Lanester	p. 29
Languidic.	p. 33
Larmor-Plage.....	p. 34
Ploemeur	p. 35
Plouay	p. 37
Pont-Scorff.	p. 39
Quéven	p. 40
Riantec	p. 42

1. OBJECTIF ET MÉTHODE D'ANALYSES

AudéLor a réalisé en 2025 une analyse détaillée et systématique du foncier économique sur le territoire de Lorient Agglomération pour réévaluer les potentiels d'optimisation spatiale à partir d'indicateurs urbanistiques, statistiques et d'observation sur le terrain. Dans le contexte de sobriété foncière, avec notamment la trajectoire du Zéro Artificialisation Net (ZAN) d'ici 2050, ces potentiels constituent d'éventuelles ressources foncières pour le développement d'activités économiques « productives ».

L'atlas communal permet d'identifier sur chaque espace d'activités concerné les potentiels d'optimisation du foncier économique (dents creuses ou friches bâties). Ce travail d'identification et de recensement n'est pas une étude d'urbanisme consistant à mesurer la capacité de construction d'un terrain. Par ailleurs, les propriétaires de ces potentiels n'ont pas été consulté dans cette phase de recensement. Des études urbanistiques plus approfondies en lien et avec l'accord des acteurs économiques concernés (propriétaires, porteurs de projets, gestionnaires de sites) devront être menées.

QUEL FONCIER ÉCONOMIQUE ANALYSÉ DANS LE CONTEXTE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DU ZAN POUR IDENTIFIER LES POTENTIELS D'OPTIMISATION ?

Étape 1 | analyses à l'échelle du territoire intercommunal et des territoires communaux

- **Identification de la totalité des espaces existants ayant une vocation exclusivement économique dans les PLU :**

Ces espaces correspondent au **zonage Ui** et ses **déclinaisons « a, b, d, e, r, s »**. Les espaces couverts par des zonages règlementaires ou des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) autorisant un développement mixte (habitat, commerce et/ou tertiaire) sont exclus dès cette 1ère étape.

Exemple : zonage Ub « Secteur habitat et activités compatibles sans caractère central marqué » ou « Zone d'activités en mutation destinées à accueillir des opérations de commerces et de bureaux, avec introduction de logements ».

Libellé des zonages économiques des PLU	Selon les PLU communaux, secteur destiné aux :
Ui	Activités et installations participant à la vie économique Activités et installations professionnelles, industrielles et artisanales qu'elles soient compatibles ou non avec l'habitat
Ui a	Activités et installations participant à la vie économique, dont l'implantation ne comporte pas de risques importants pour l'environnement
	Activités économiques exceptés les commerces
	Activités et installations participant à la vie économique Activités et installations professionnelles, industrielles et artisanales qu'elles soient compatibles ou non avec l'habitat
Ui a1	Activités économiques exceptés les commerces en périmètre de PPR
Ui b	Activités économiques exceptés les commerces
	Activités économiques exceptés les commerces et ne présentant pas de nuisances majeures
	Activités et installations participant à la vie économique Activités et installations professionnelles, industrielles et artisanales qu'elles soient compatibles ou non avec l'habitat
Ui d	Activités et installations participant à la vie économique situé en ZAC
Ui e	Activités et installations participant à la vie économique
Ui r	Activités et installations professionnelles, industrielles et artisanales qu'elles soient compatibles ou non avec l'habitat
Ui s	Activités et installations professionnelles, industrielles et artisanales qu'elles soient compatibles ou non avec l'habitat

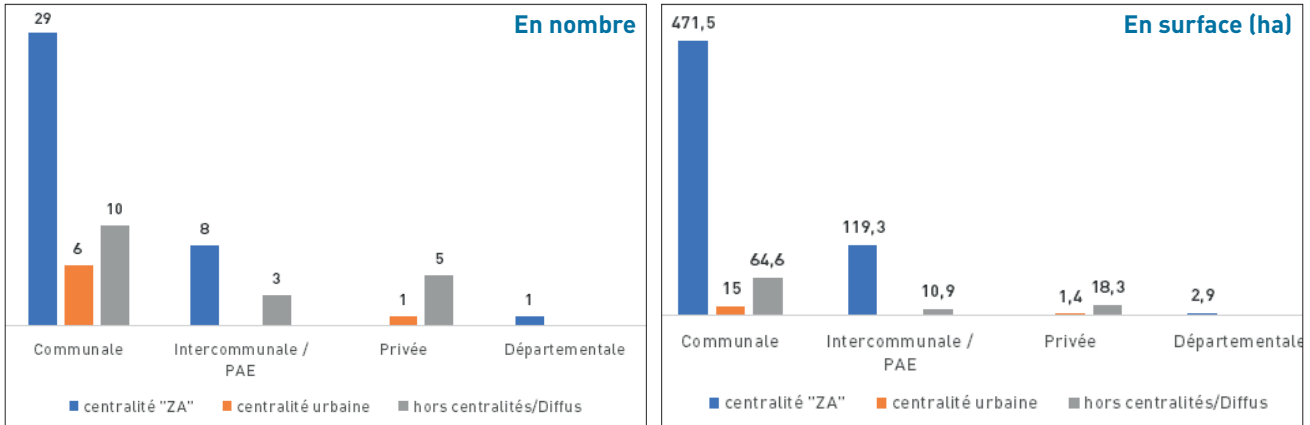
Les espaces d'activités portuaires de Lorient et de Lanester ont été exclus de cette analyse ; Ces sites, ayant une domanialité spécifique, font déjà l'objet de démarches de gestion coordonnée du foncier entre les acteurs publics et privés.

• Catégorisation des espaces économiques selon l'armature urbaine du SCoT du pays de Lorient :

> centralité ZA, ZACOM, centralité urbaine, hors centralités.

Les espaces d'activités couverts par des ZACOM ont été retirés du foncier économique à analyser.

Répartition des espaces d'activités selon le type de gestion et l'armature urbaine du SCoT :



Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

• Identification des prescriptions réglementaires et des ENAF :

Au sein de cette 2ème enveloppe spatiale, les espaces présentant des richesses écologiques et protégés pour cela (EBC, ...) ont été soustraits du repérage des potentiels fonciers. Par ailleurs, l'objectif du ZAN et de la sobriété foncière étant de limiter au maximum la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les ENAF non consommés en 2025 ont également été ôtés de cette analyse.

> LE FONCIER ÉCONOMIQUE OBTENU PAR CES 3 FILTRES EST DE 703,8 HA RÉPARTIS SUR 63 ESPACES D'ACTIVITÉS

Étape 2 | analyses à l'échelle des espaces d'activités «filtrés» pour identifier les dents creuses et les friches d'activités

• Dents creuses :

Identification des UF* présentant une **emprise bâtie au sol inférieure ou égale à 25 %** cumulant plusieurs critères :

- Implantations bâties non contraignantes
- Espaces **libres de construction sans usage économique**, ou très faible (stockage extérieur...) de **800 m² minimum**
- **Pas de Permis de Construire** en cours sur l'UF (source : SITADEL – octobre 2025)

* L'unité foncière (UF) est un « îlot » d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision.

Certaines activités économiques difficilement « intensifiables » ont été retirées du recensement : BTP avec entreposage de matériaux optimisé, transports routiers / logistique, sites SEVESO, activités médico-sociales (Pompes Funèbres...).

• Friches :

- Identification des terrains bâtis sans activité considérés comme **friche structurelle** ou **espace en mutation** (source : observatoire des sites d'activités d'AudéLor).

2. PRINCIPAUX RÉSULTATS

Potentiels d'optimisation foncière

- 28,6 ha
- 82 espaces dans 33 sites d'activités (17 communes)
- 76 potentiels privés > 25,6 ha (89,3 % de la surface totale)
- 74 dents creuses > 21,8 ha
- 8 friches > 6,8 ha

Au sein des sites d'activités, près de 29 ha potentiellement optimisables ont été identifiés par l'analyse du foncier économique optimisable développée par AudéLor en 2025.

Type de potentiel foncier	Surface [ha]	Nombre
Dent creuse	21,8	74
Friche	6,8	8
Total	28,6	82

Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

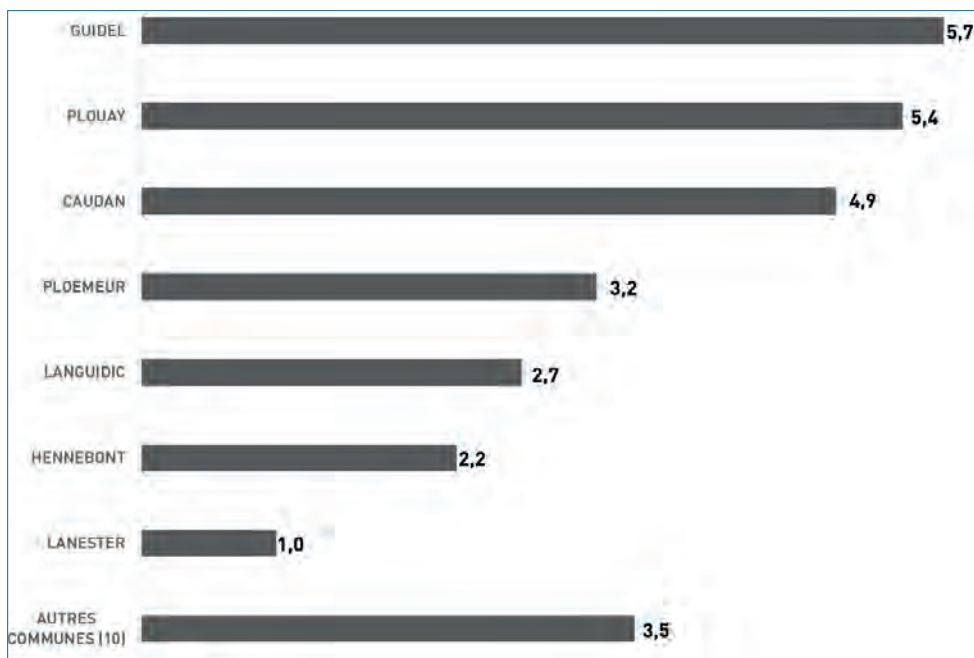
> Les 74 dents creuses représentent un potentiel de 21,8 ha (76 %), soit 3,2 % du foncier économique filtré et analysé.
2 types de dents creuses à distinguer :

- Les **Unités Foncières totalement non bâties** = 17 potentiels totalisant 6 ha ; leurs surfaces varient de **975 m² à 19 000 m²**.
- Les **Unités Foncières occupées partiellement** = 57 potentiels totalisant 15,8 ha ; leurs surfaces varient de **862 m² à 12 300 m²**.

> Les 8 friches d'activités représentent un potentiel de 6,8 ha. Leurs surfaces varient de 1 230 m² à 2,9 ha.

> 7 communes cumulent 25,1 ha de potentiels fonciers, soit près de 88 % du potentiel total

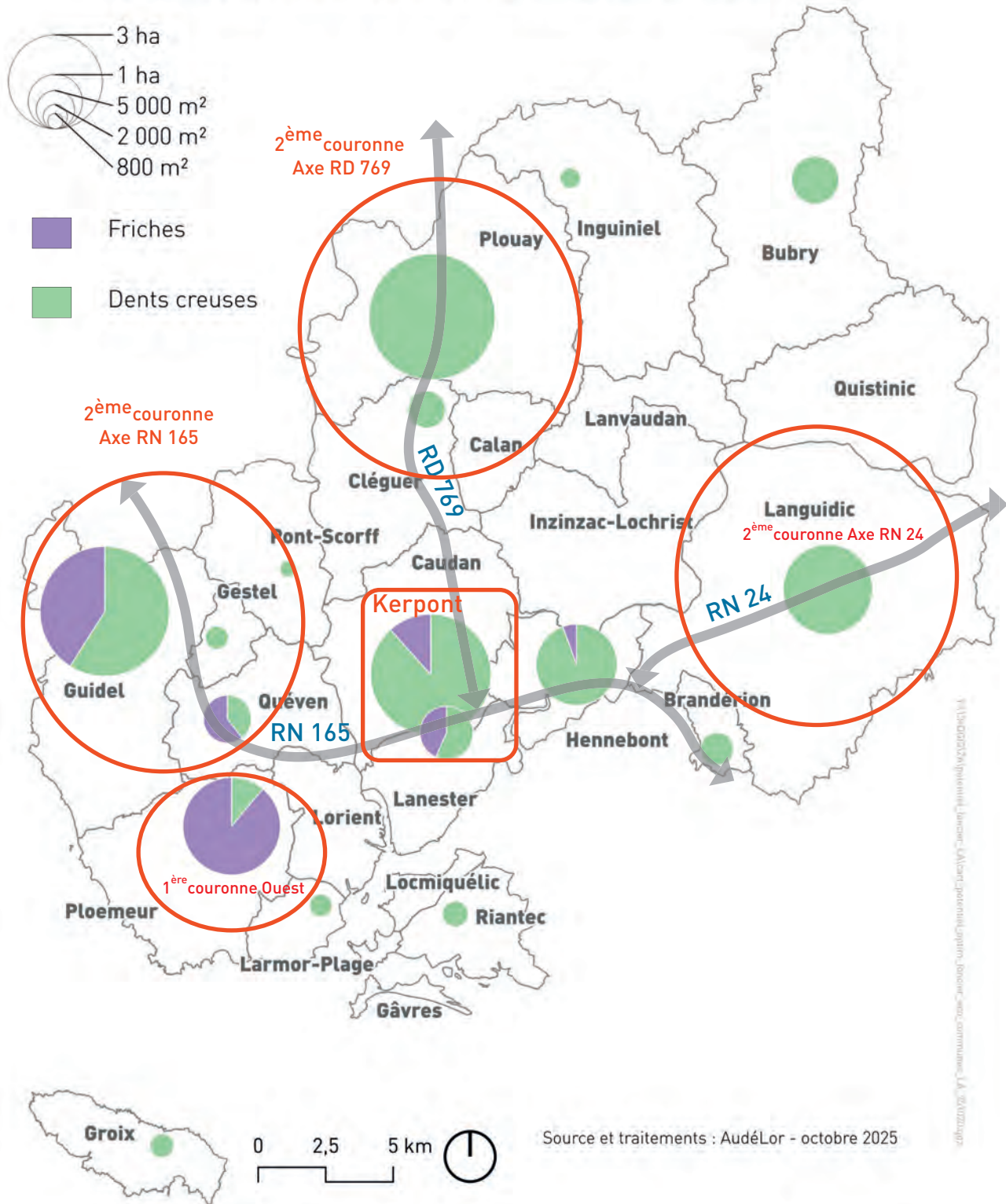
Répartition des potentiels fonciers en hectares par Commune :



Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

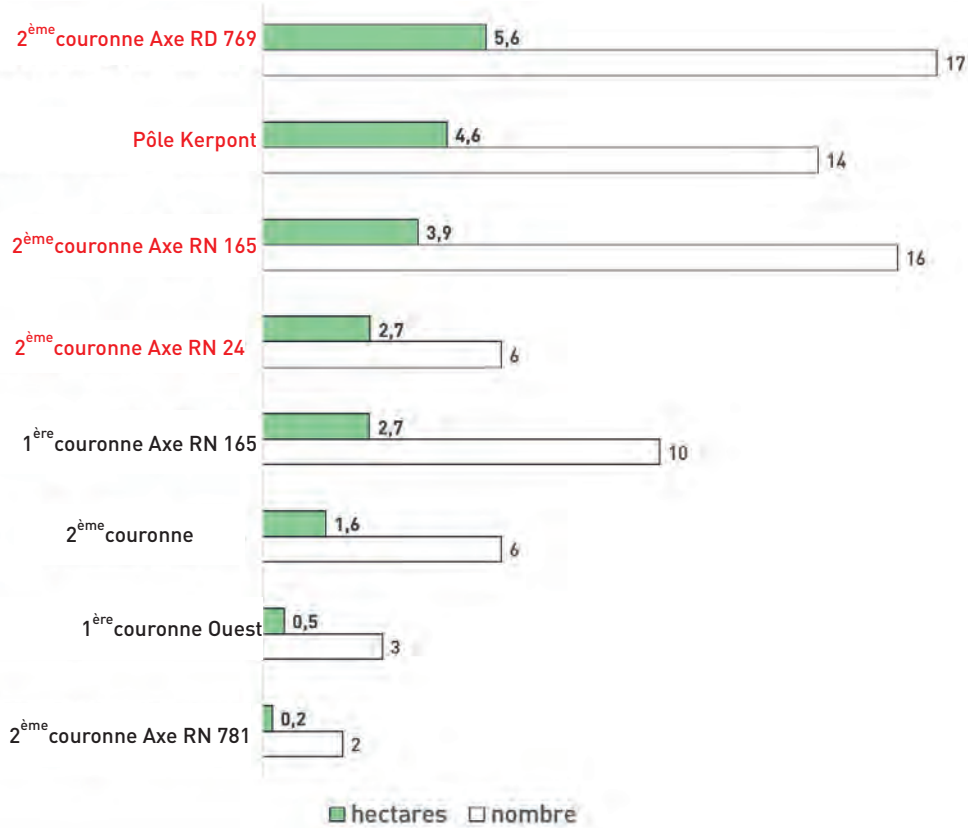
Le pôle de Kerpont et la 2^{ème} couronne (Guidel, Languidic, Plouay, Hennebont) sont les secteurs avec le potentiel d'optimisation le plus élevé.

Potentiels d'optimisation du foncier économique par commune :

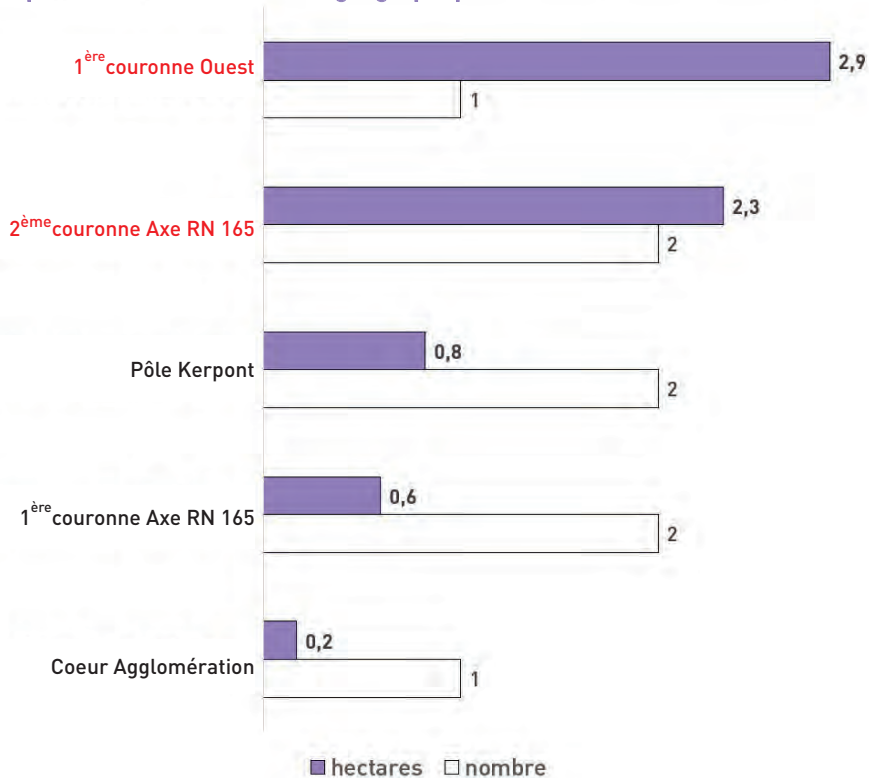


Source et traitements :
AudéLor - octobre 2025

DENTS CREUSES : répartition selon les secteurs géographiques / axes routiers



FRICHES : répartition selon les secteurs géographiques / axes routiers

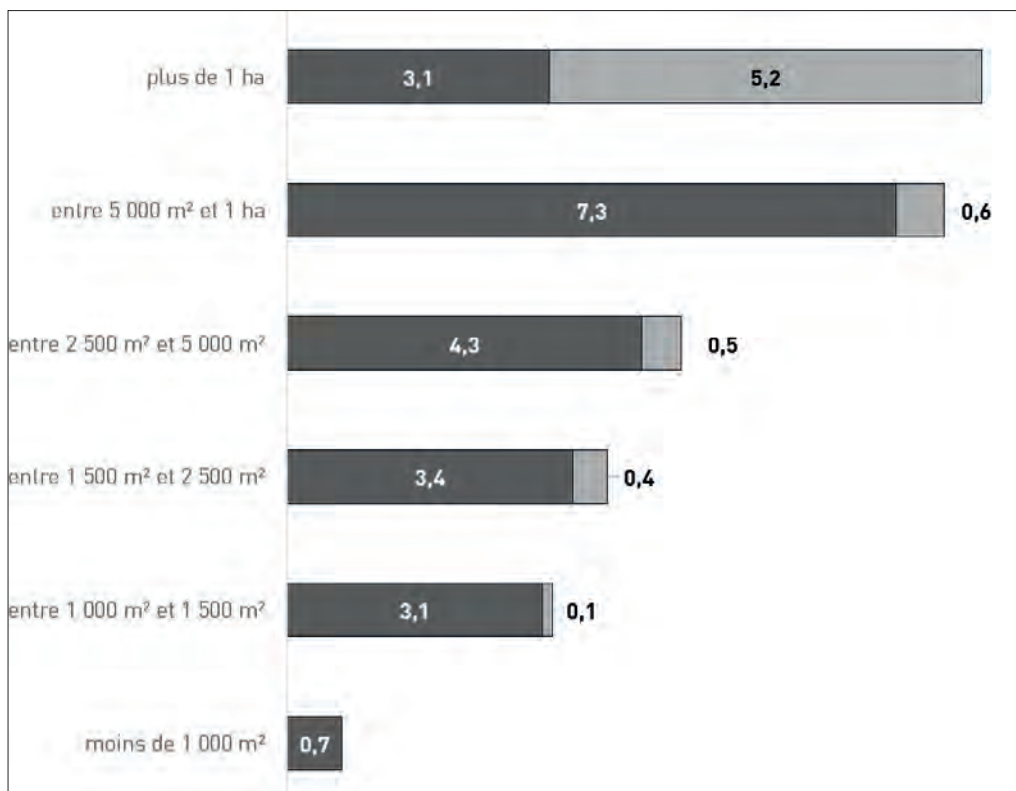


Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

17 espaces de 5 000 m² et plus représentent 16,2 ha, soit 57 % du potentiel foncier total.

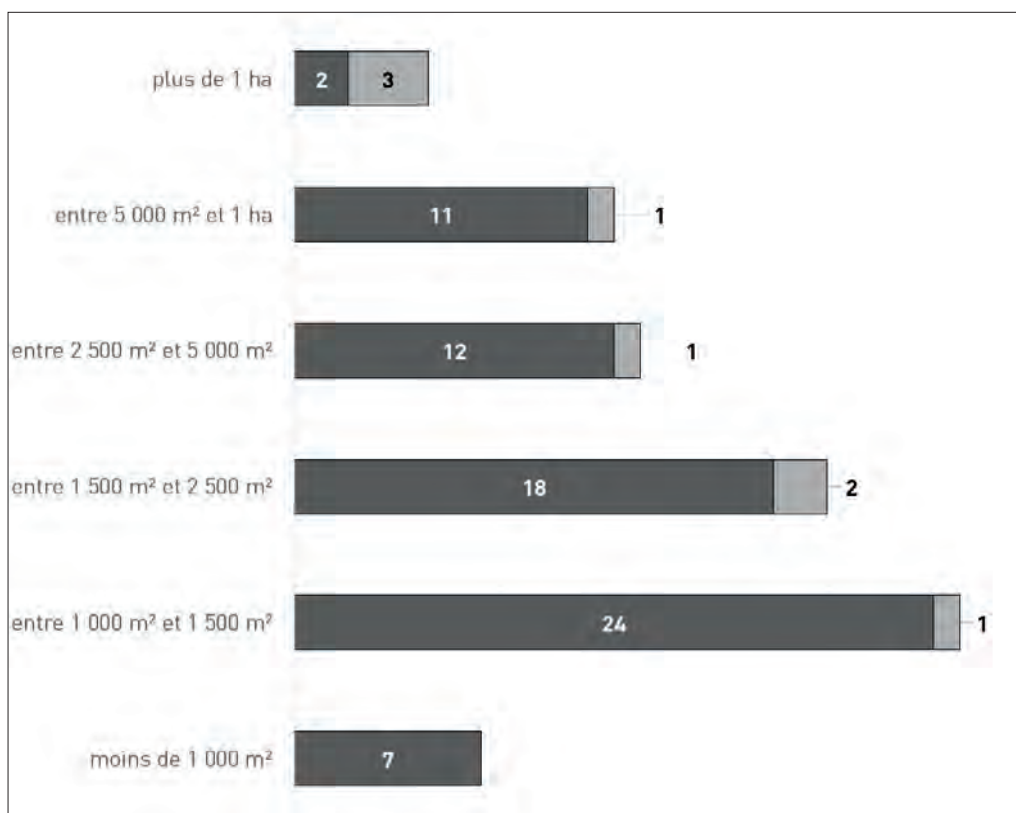
Répartition des potentiels par taille (en ha)

■ Dents creuses ■ Friches



Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

Répartition des potentiels par taille (en nombre)

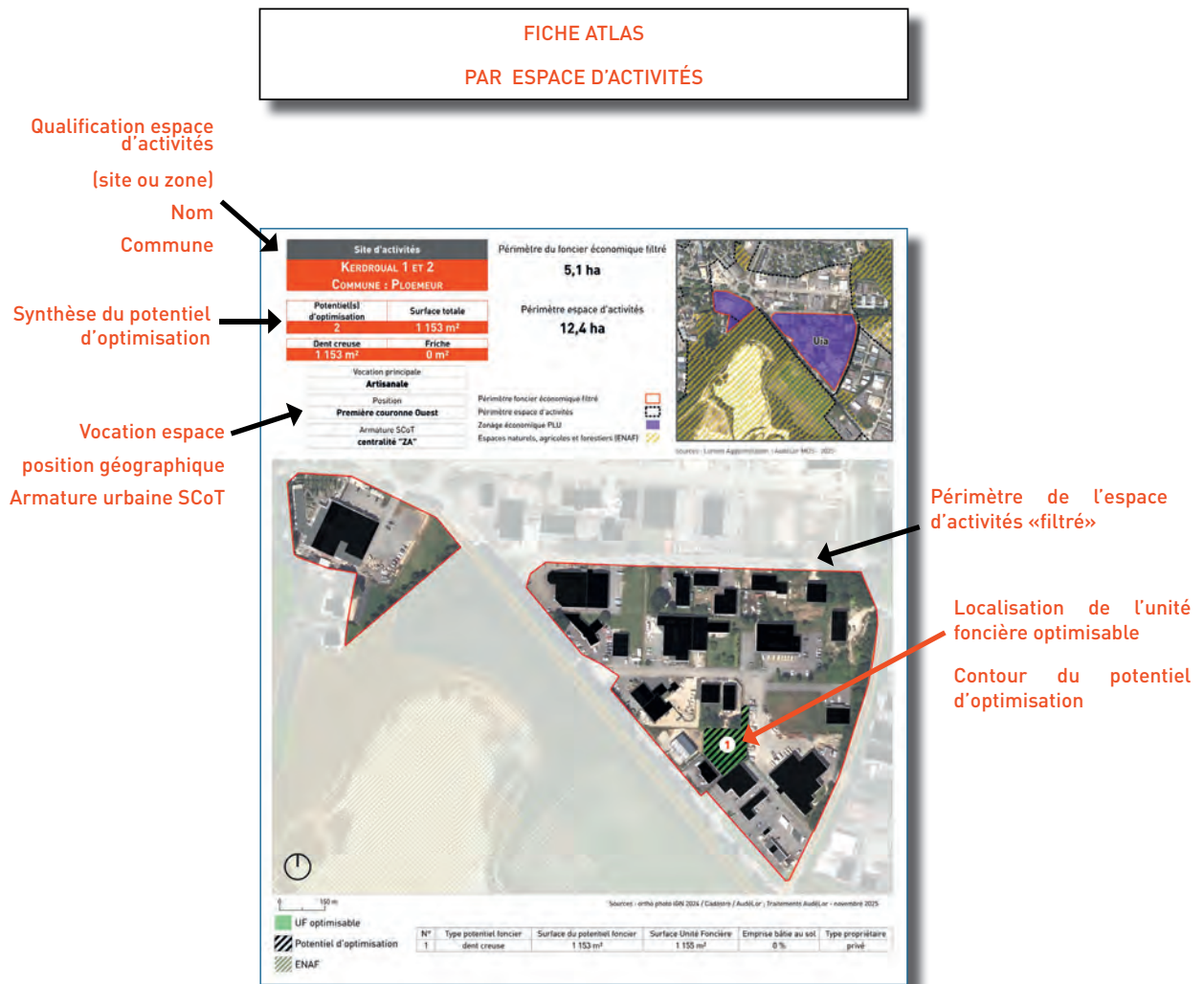


Source et traitements : AudéLor - octobre 2025

3) ATLAS COMMUNAL DES POTENTIELS D'OPTIMISATION FONCIERE

L'atlas est organisé sous forme de fiches classées par ordre alphabétique des communes sur lesquelles ont été identifiés les potentiels d'optimisation du foncier économique.

Pour chaque espace d'activité « filtré », les unités foncières (UF) présentant des dents creuses ou des friches sont localisées. Pour chaque UF optimisable, le potentiel foncier est cartographié sur SIG en tenant compte des prescriptions règlementaires des PLU. Néanmoins, cette surface calculée reste une estimation d'un potentiel « brut ». -



Site d'activités
LA GARE
COMMUNE : BRANDÉRIION

Potentiels d'optimisation	Surface totale
1	3 671 m ²
Dent creuse	Friche
3 671 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale/Industrielle
Position
Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
hors centralités

Périmètre du foncier économique filtré

5,5 ha

Périmètre espace d'activités

8,1 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potential d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	3 671 m ²	7 248 m ²	3 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
KERLEVIC PAE
COMMUNE : BUBRY

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	9 237 m ²

Dent creuse	Friche
9 237 m ²	0 m ²





Vocation principale	Artisanale
Position	Deuxième couronne
Armature SCoT	hors centralités

Périmètre du foncier économique filtré

4,1 ha

Périmètre espace d'activités

9,7 ha

-  Périmètre foncier économique filtré
-  Périmètre espace d'activités
-  Zonage économique PLU
-  Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)






sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

-  UF optimisable
-  Potentiel d'optimisation
-  ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	7 608 m ²	7 608 m ²	1 %	privé
2	dent creuse	1 629 m ²	6 029 m ²	5 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERIHUET
COMMUNE : CAUDAN

Périmètre du foncier économique filtré

1,2 ha



Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	2 584 m ²

Périmètre espace d'activités

Dent creuse	Friche
2 584 m ²	0 m ²

Vocation principale

Position

Première couronne / Axe RN 165

Armature SCoT

Diffus

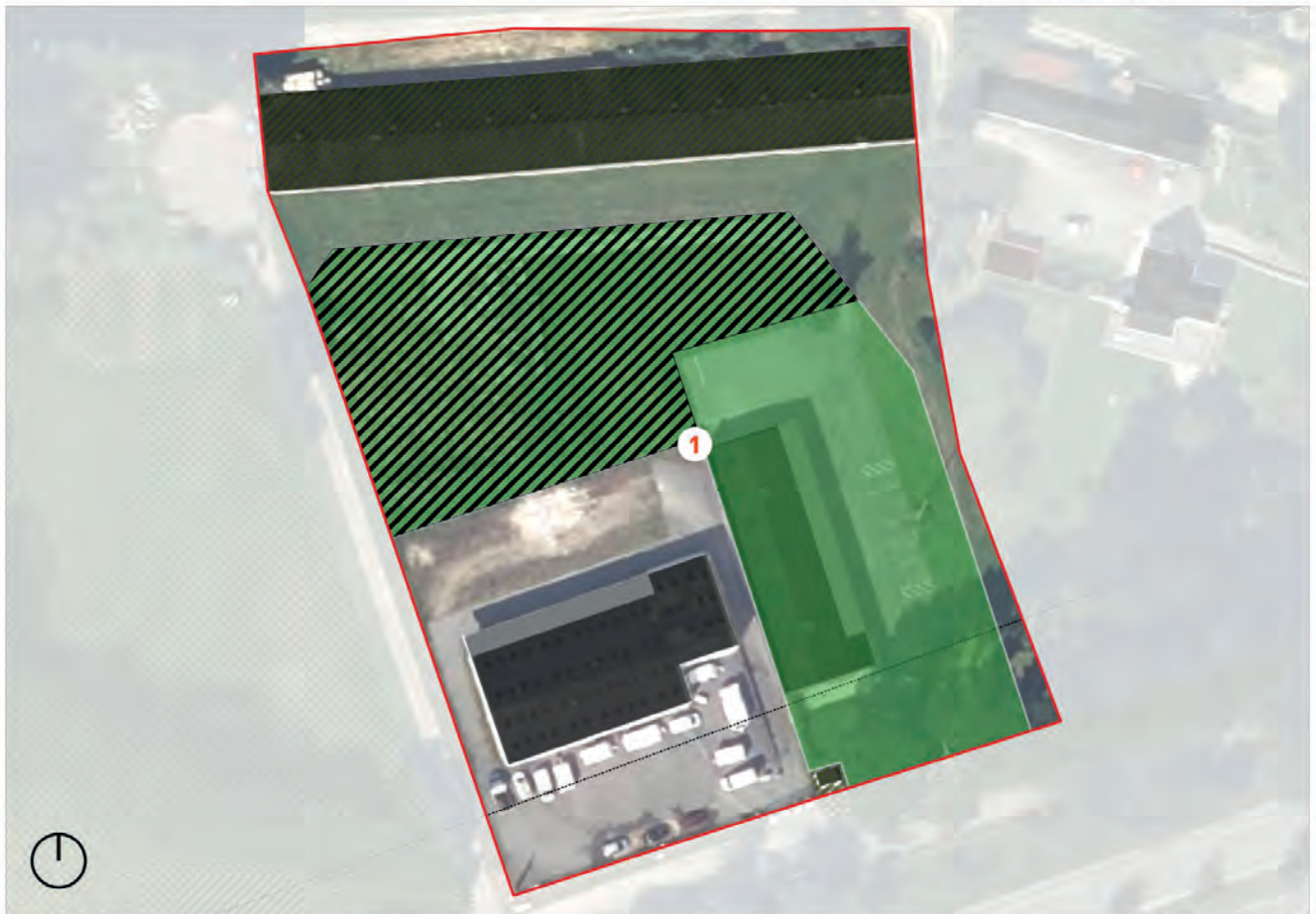
Périmètre foncier économique filtré

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

UF optimisable

Potentiel d'optimisation

ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	2 584 m ²	5 084 m ²	12 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERPONT KERLO
COMMUNE : CAUDAN

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
8	22 075 m ²

Dent creuse	Friche
19 599 m ²	2 476 m ²

Vocation principale	Industrielle
Position	Pôle Caudan / Lanester - Kerpont
Armature SCoT	centralité "ZA"

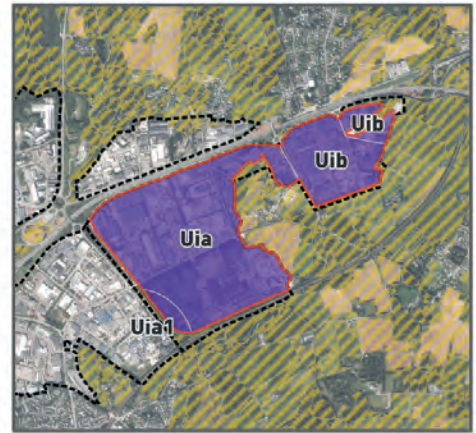
Périmètre du foncier économique filtré

109,2 ha

Périmètre espace d'activités

122,5 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- UF avec friche
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	5 940 m ²	39 778 m ²	4 %	privé
2	dent creuse	5 420 m ²	20 179 m ²	8 %	public
3	dent creuse	4 351 m ²	19 695 m ²	19 %	privé
4	friche	2 476 m ²	53 518 m ²	9 %	privé
5	dent creuse	1 455 m ²	4 952 m ²	14 %	privé
6	dent creuse	1 385 m ²	6 999 m ²	10 %	privé
7	dent creuse	1 048 m ²	2 569 m ²	22 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERPONT LANN SEVELIN
COMMUNE : CAUDAN

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
9	26 893 m ²
Dent creuse	Friche
21 160 m ²	5 733 m ²

Vocation principale	Artisanale
Position	Pôle Caudan / Lanester - Kerpont
Armature SCoT	centralité "ZA"

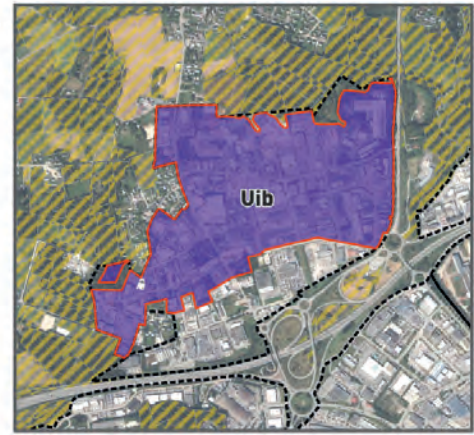
Périmètre du foncier économique filtré

73,0 ha

Périmètre espace d'activités

101,4 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- UF avec friche
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	7 517 m ²	27 787 m ²	12 %	privé
2	friche	5 733 m ²	16 513 m ²	1 %	privé
3	dent creuse	3 972 m ²	16 045 m ²	25 %	privé
4	dent creuse	3 074 m ²	7 262 m ²	15 %	privé
5	dent creuse	2 547 m ²	7 197 m ²	12 %	privé
6	dent creuse	1 968 m ²	3 592 m ²	16 %	privé
7	dent creuse	1 151 m ²	1 157 m ²	0 %	privé
8	dent creuse	931 m ²	3 177 m ²	15 %	privé

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
LE MOUSTOIR
 COMMUNE : CAUDAN

Périmètre du foncier économique filtré

2,9 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	5 587 m ²

Périmètre espace d'activités

Dent creuse	Friche
5 587 m ²	0 m ²

Vocation principale

Position

Pôle Caudan / Lanester - Kerpont

Armature SCoT

centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré

Périmètre espace d'activités

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	5 587 m ²	36 995 m ²	7 %	public

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERCHOPINE OUEST
COMMUNE : CLÉGUER

Périmètre du foncier économique filtré

6,3 ha

Périmètre espace d'activités

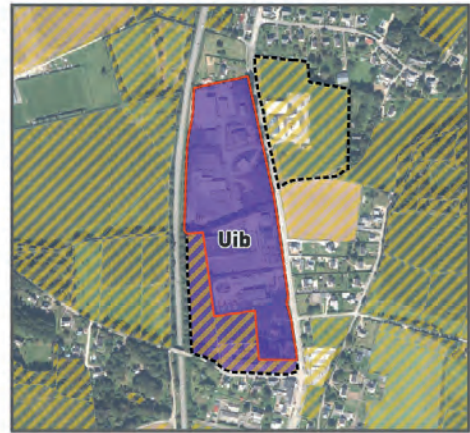
8,1 ha

Potentiels d'optimisation	Surface totale
2	4 685 m ²

Dent creuse	Friche
4 685 m ²	0 m ²

Vocation principale	Artisanale
Position	Deuxième couronne / Axe RD 769
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	3 739 m ²	15 484 m ²	12 %	privé
2	dent creuse	946 m ²	2 771 m ²	7 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
ARVOR
COMMUNE : GESTEL

Périmètre du foncier économique filtré

4,5 ha

Périmètre espace d'activités

4,6 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 797 m ²

Dent creuse	Friche
1 797 m ²	0 m ²

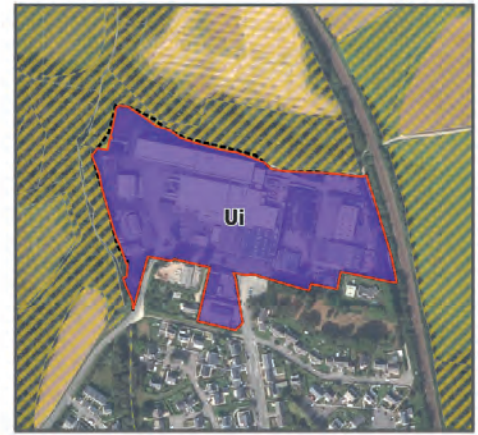
Vocation principale	Artisanale
Position	Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré

Périmètre espace d'activités

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 797 m ²	1 806 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
LE GRIPP PAE
COMMUNE : GROIX

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 870 m ²
Dent creuse	Friche
1 870 m ²	0 m ²





Vocation principale	Artisanale
Position	Deuxième couronne
Armature SCoT	centralité "ZA"

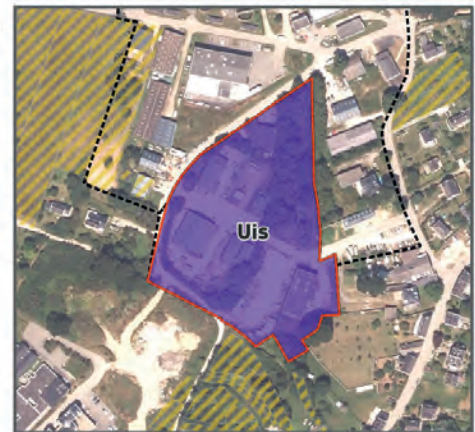
Périmètre du foncier économique filtré

1,6 ha

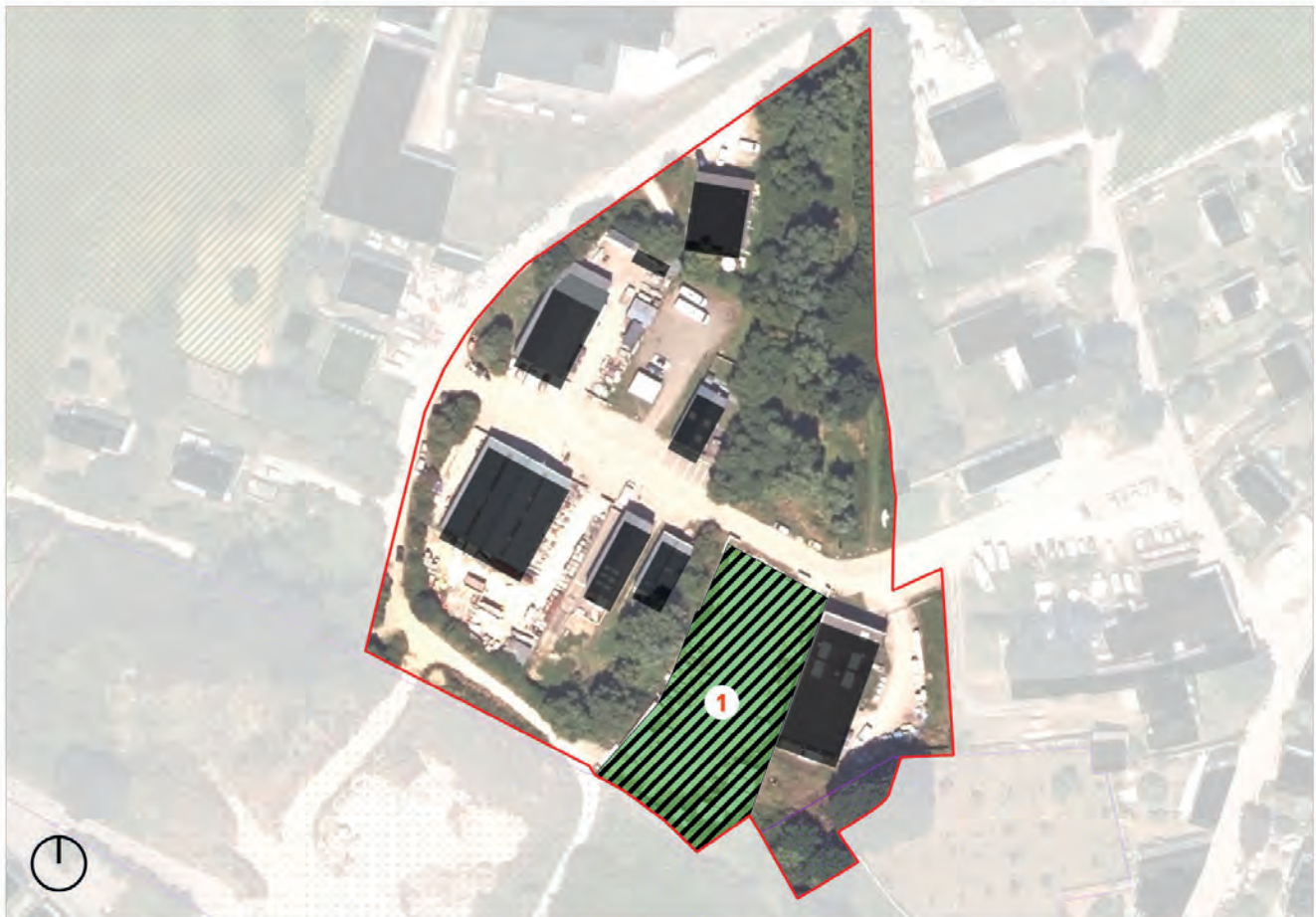
Périmètre espace d'activités

1,6 ha

-  Périmètre foncier économique filtré
-  Périmètre espace d'activités
-  Zonage économique PLU
-  Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)





sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

-  UF optimisable
-  Potentiel d'optimisation

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 870 m ²	1 874 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LA GARDERIE
COMMUNE : GUIDEL

Périmètre du foncier économique filtré

14,1 ha

Périmètre espace d'activités

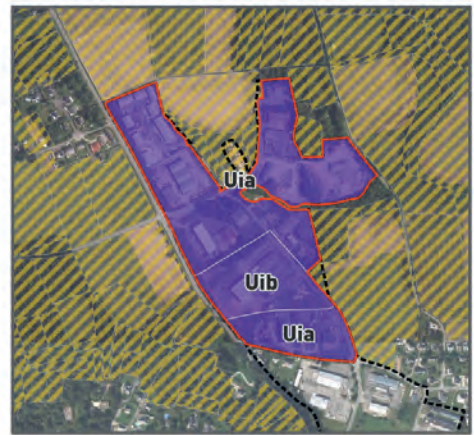
14,8 ha

Potentiels d'optimisation	Surface totale
3	4 363 m²

Dent creuse	Friche
4 363 m²	0 m²

Vocation principale
Industrielle
Position
Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 749 m ²	5 772 m ²	19 %	privé
2	dent creuse	1 438 m ²	5 464 m ²	13 %	privé
3	dent creuse	1 176 m ²	3 590 m ²	20 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LES 5 CHEMINS 1
COMMUNE : GUIDEL

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
8	43 373 m ²
Dent creuse	Friche
20 070 m ²	23 303 m ²

Vocation principale
Industrielle
Position
Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

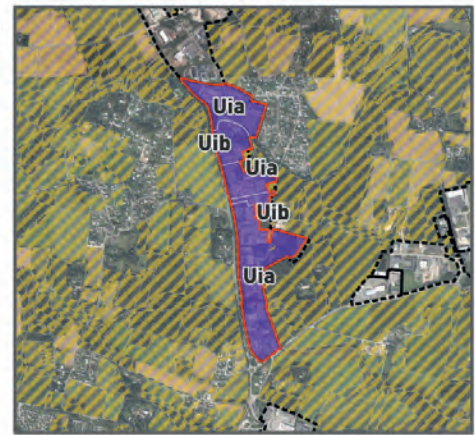
Périmètre du foncier économique filtré

26,8 ha

Périmètre espace d'activités

28,3 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- UF avec friche
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâte au sol	Type propriétaire
1	friche	12 862 m ²	15 886 m ²	2 %	privé
2	friche	10 441 m ²	13 162 m ²	21 %	privé
3	dent creuse	6 937 m ²	7 329 m ²	0 %	public
4	dent creuse	6 437 m ²	6 447 m ²	0 %	privé
5	dent creuse	1 918 m ²	5 044 m ²	20 %	privé
6	dent creuse	1 842 m ²	5 106 m ²	12 %	privé
7	dent creuse	1 615 m ²	6 761 m ²	13 %	privé
8	dent creuse	1 321 m ²	2 953 m ²	10 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LES 5 CHEMINS 2
COMMUNE : GUIDEL

Périmètre du foncier économique filtré

2,8 ha

Périmètre espace d'activités

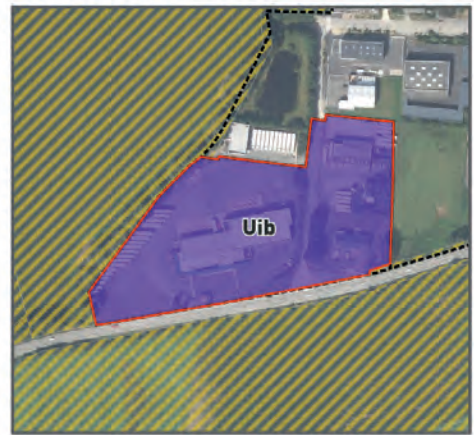
2,8 ha

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 244 m ²

Dent creuse	Friche
1 244 m ²	0 m ²

Vocation principale	Industrielle
Position	Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

UF optimisable
 Potentiel d'optimisation
 ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 244 m ²	3 230 m ²	9 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
PEN-MANÉ 1
COMMUNE : GUIDEL

Périmètre du foncier économique filtré

11,6 ha

Périmètre espace d'activités

12 ha

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
2	3 687 m ²

Dent creuse	Friche
3 687 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor M05 - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	2 322 m ²	4 231 m ²	9 %	privé
2	dent creuse	1 365 m ²	4 018 m ²	13 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
PEN-MANÉ 3 PAE
COMMUNE : GUIDEL

Périmètre du foncier économique filtré

2,8 ha

Périmètre espace d'activités

2,8 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
2	4 190 m ²

Dent creuse	Friche
4 190 m ²	0 m ²

Vocation principale
Industrielle
Position
Deuxième couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

0 150 m

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	2 769 m ²	10 665 m ²	23 %	privé
2	dent creuse	1 421 m ²	9 923 m ²	11 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERANDRÉ
COMMUNE : HENNEBONT

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 044 m ²

Dent creuse	Friche
1 044 m ²	0 m ²

Vocation principale
Industrielle
Position
Première couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre du foncier économique filtré

11,4 ha

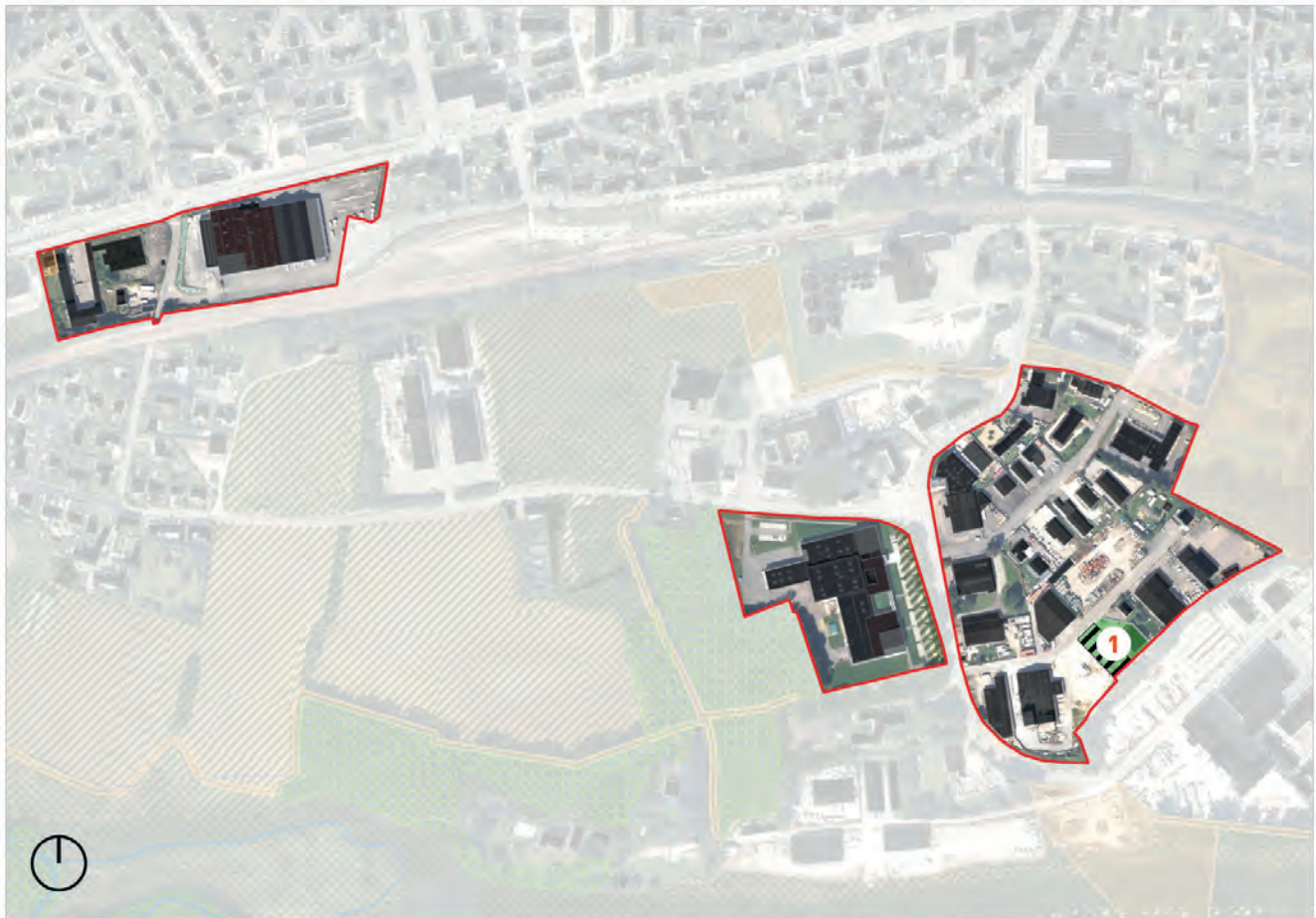
Périmètre espace d'activités

27,7 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 044 m ²	2 007 m ²	17 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LE PARCO OUEST
COMMUNE : HENNEBONT

Potentiels d'optimisation	Surface totale
4	11 887 m ²

Dent creuse	Friche
10 654 m ²	1 233 m ²

Vocation principale	Artisanale/Industrielle
Position	Première couronne / Axe RN 165
Armature SCoT	centralité "ZA"

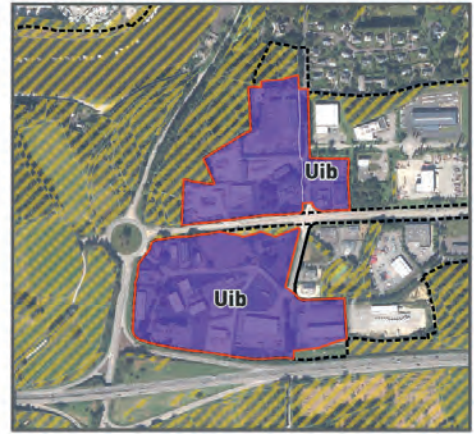
Périmètre du foncier économique filtré

11,5 ha

Périmètre espace d'activités

12,7 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- UF avec friche
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	5 321 m ²	12 930 m ²	4 %	privé
2	dent creuse	3 223 m ²	12 186 m ²	13 %	privé
3	dent creuse	2 110 m ²	2 115 m ²	0 %	privé
4	friche	1 233 m ²	1 235 m ²	8 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
LE PARCO PAE
COMMUNE : HENNEBONT

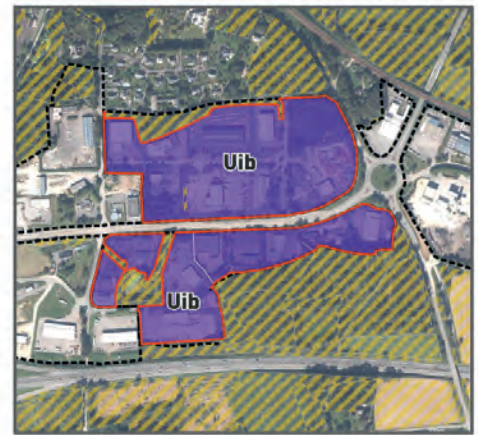
Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 093 m ²
Dent creuse	Friche
1 093 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale/Industrielle
Position
Première couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

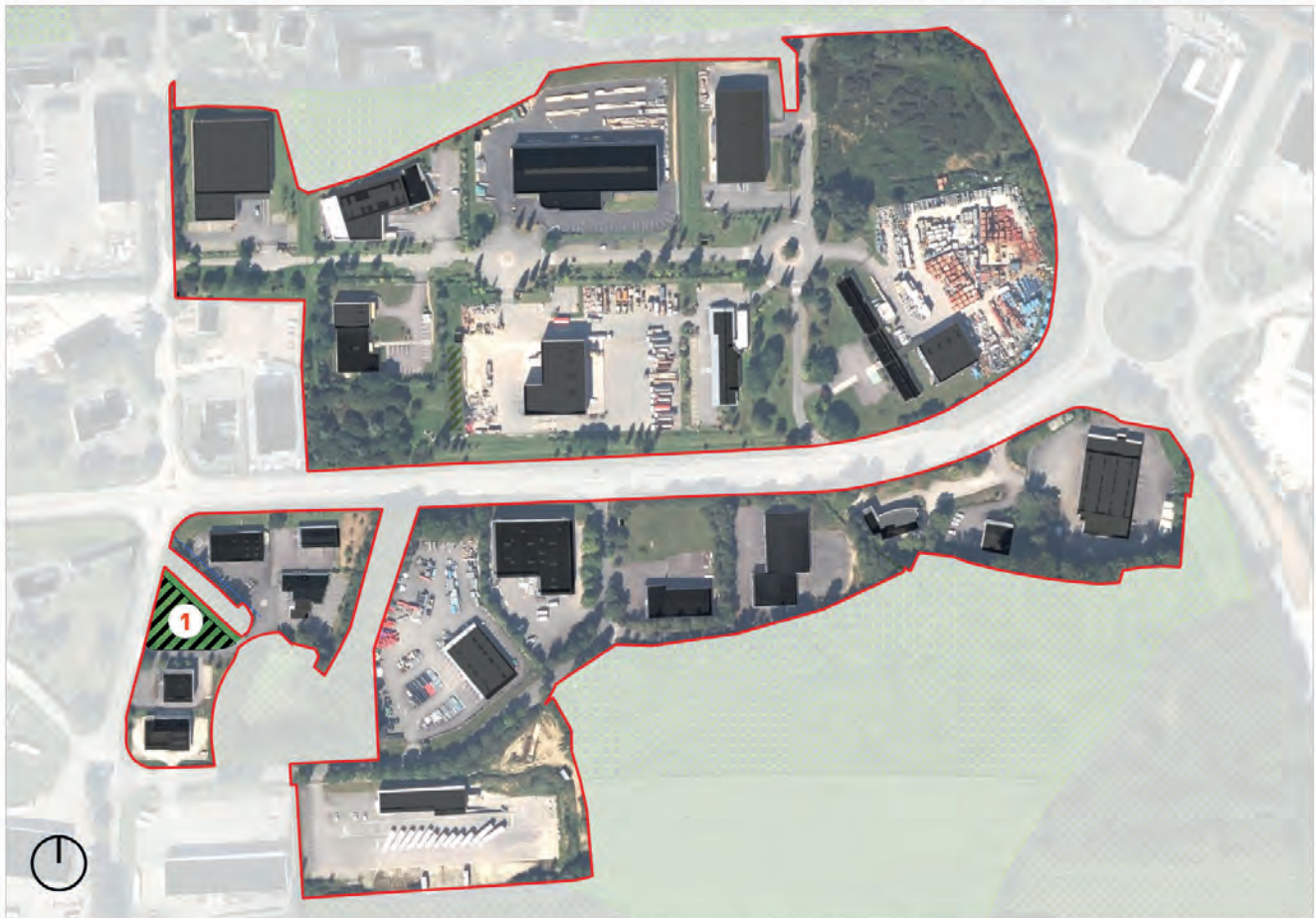
Périmètre du foncier économique filtré
14,8 ha

Périmètre espace d'activités
16,4 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 093 m ²	1 344 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
TOUL DOUAR
COMMUNE : HENNEBONT

Périmètre du foncier économique filtré

10,2 ha

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
2	8 323 m ²

Périmètre espace d'activités

Dent creuse	Friche
8 323 m ²	0 m ²

Vocation principale

Position

Première couronne / Axe RN 165

Armature SCoT

Diffus

Périmètre foncier économique filtré

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	7 348 m ²	21 354 m ²	7 %	public
1	dent creuse	975 m ²	1 061 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
PRAD PONT PAE
COMMUNE : INGUINIEL

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 414 m ²
Dent creuse	Friche
1 414 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Deuxième couronne
Armature SCoT
hors centralités

Périmètre du foncier économique filtré

3,2 ha

Périmètre espace d'activités

2,6 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 414 m ²	1 421 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LANN GAZEC
COMMUNE : LANESTER

Périmètre du foncier économique filtré

8,3 ha



Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 674 m ²

Périmètre espace d'activités

9,8 ha

Dent creuse	Friche
0 m ²	1 674 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Coeur agglomération
Armature SCoT
centralité "ZA"

- Périmètre foncier économique filtré
- Périmètre espace d'activités
- Zonage économique PLU
- Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)

sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

UF avec friche

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	friche	1 674 m ²	1 677 m ²	12 %	privé

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
LANN MENHIR
COMMUNE : LANGUIDIC

Périmètre du foncier économique filtré

1,9 ha

Périmètre espace d'activités

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	9 346 m ²
Dent creuse	Friche
9 346 m ²	0 m ²

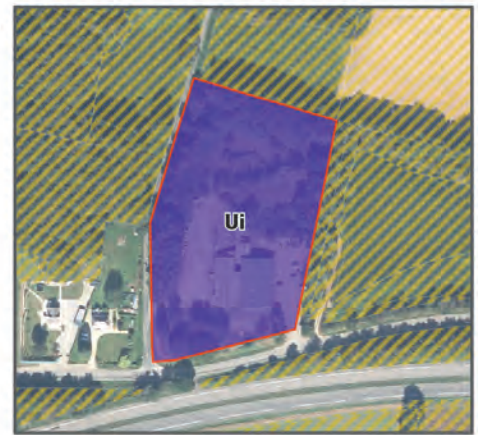
Vocation principale

Position
Deuxième couronne / Axe RN 24
 Armature SCoT
Diffus

Périmètre foncier économique filtré

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potential d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	9 346 m ²	9 346 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LANVEUR
COMMUNE : LANGUIDIC

Périmètre du foncier économique filtré

23,6 ha

Périmètre espace d'activités

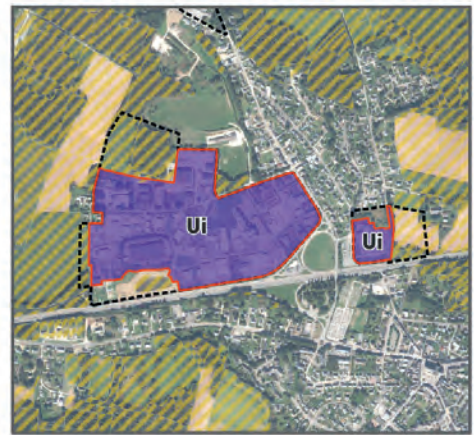
32,3 ha

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
4	5 298 m ²

Dent creuse	Friche
5 298 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Deuxième couronne / Axe RN 24
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 853 m ²	6 458 m ²	13 %	privé
2	dent creuse	1 377 m ²	4 001 m ²	21 %	privé
3	dent creuse	1 073 m ²	2 408 m ²	15 %	privé
4	dent creuse	995 m ²	2 000 m ²	11 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LE BAUDRY
COMMUNE : LANGUIDIC

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	12 334 m ²
Dent creuse	Friche
12 334 m ²	0 m ²

Vocation principale
Industrielle/Agro-alimentaire
Position
Deuxième couronne / Axe RN 24
Armature SCoT
hors centralités

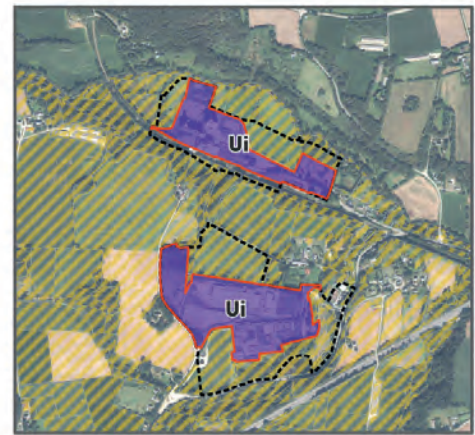
Périmètre du foncier économique filtré

20,6 ha

Périmètre espace d'activités

38,1 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potential d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	12 334 m ²	22 664 m ²	2 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KERHOAS
COMMUNE : LARMOR-PLAGE

Périmètre du foncier économique filtré
15,0 ha
 Périmètre espace d'activités
20,9 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	1 683 m ²
Dent creuse	Friche
1 683 m ²	0 m ²

Vocation principale	Tertiaire
Position	Première couronne Ouest
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâte au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 683 m ²	3 339 m ²	8 %	privé

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
KERDROUAL 1 ET 2
COMMUNE : PLOEMEUR

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
2	1 153 m ²
Dent creuse	Friche
1 153 m ²	0 m ²

Vocation principale	Artisanale
Position	Première couronne Ouest
Armature SCoT	centralité "ZA"

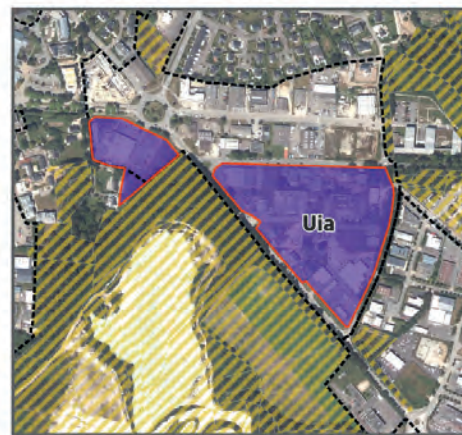
Périmètre du foncier économique filtré

5,1 ha

Périmètre espace d'activités

12,4 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 153 m ²	1 155 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
KEWAZEVEN
COMMUNE : PLOEMEUR

Périmètre du foncier économique filtré

2,9 ha

Potentiels d'optimisation	Surface totale
1	28 684 m ²

Périmètre espace d'activités

Dent creuse	Friche
0 m ²	28 684 m ²

Vocation principale

Position

Première couronne Ouest

Armature SCoT

Diffus

Périmètre foncier économique filtré

Zonage économique PLU

Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

0 150 m

UF avec friche

ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	friche	28 684 m ²	30 096 m ²	6 %	privé

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
SAINT MATHURIN
COMMUNE : PLOEMEUR

Périmètre du foncier économique filtré

0,8 ha

Périmètre espace d'activités

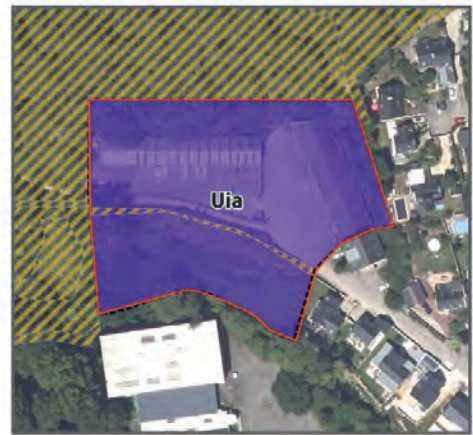
0,8 ha

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	2 430 m ²

Dent creuse	Friche
2 430 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Première couronne Ouest
Armature SCoT
hors centralités

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	2 430 m ²	2 460 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

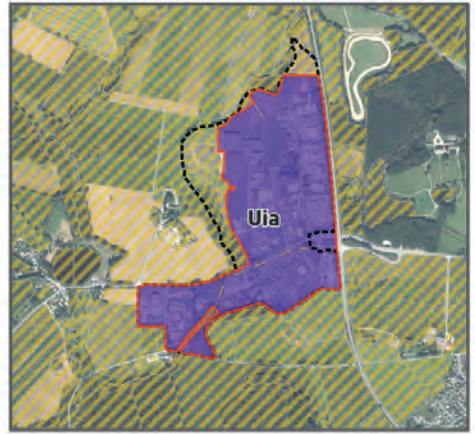
Zone d'activités économiques
RESTAVY PAE
COMMUNE : PLOUAY

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
13	51 495 m ²
Dent creuse	Friche
51 495 m ²	0 m ²

Vocation principale	Mixte
Position	Deuxième couronne / Axe RD 769
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre du foncier économique filtré
47,6 ha
 Périmètre espace d'activités
55,3 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

UF optimisable
 Potentiel d'optimisation
 ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	19 130 m ²	20 120 m ²	0 %	privé
2	dent creuse	5 664 m ²	98 791 m ²	15 %	privé
3	dent creuse	4 914 m ²	5 119 m ²	0 %	privé
4	dent creuse	4 074 m ²	11 096 m ²	16 %	public
5	dent creuse	3 678 m ²	18 348 m ²	12 %	privé
6	dent creuse	1 847 m ²	1 849 m ²	0 %	privé
7	dent creuse	1 846 m ²	2 217 m ²	0 %	privé
8	dent creuse	1 504 m ²	4 216 m ²	12 %	privé
9	dent creuse	1 486 m ²	9 837 m ²	12 %	privé
10	dent creuse	1 474 m ²	2 000 m ²	8 %	privé
11	dent creuse	1 432 m ²	5 121 m ²	21 %	privé
12	dent creuse	1 380 m ²	3 429 m ²	15 %	privé
13	dent creuse	1 203 m ²	2 008 m ²	8 %	privé
14	dent creuse	1 001 m ²	1 771 m ²	10 %	privé
15	dent creuse	862 m ²	2 400 m ²	21 %	privé

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
ROSTERVEL
COMMUNE : PLOUAY

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	2 445 m ²
Dent creuse	Friche
2 445 m ²	0 m ²

Vocation principale	Artisanale
Position	Deuxième couronne
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre du foncier économique filtré

2,9 ha

Périmètre espace d'activités

7,3 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



0 150 m

Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	2 445 m ²	12 877 m ²	23 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
NENIJO
COMMUNE : PONT-SCORFF

Périmètre du foncier économique filtré

3,1 ha

Périmètre espace d'activités

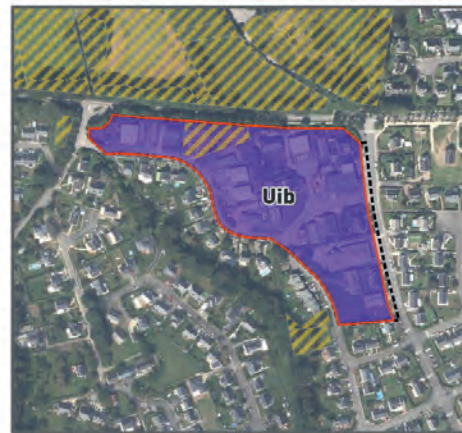
3,2 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
1	880 m ²

Dent creuse	Friche
880 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Deuxième couronne
Armature SCoT
centralité urbaine

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	880 m ²	1 634 m ²	13 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Site d'activités
LANN-ROZE
COMMUNE : QUÉVEN

Potentiel(s) d'optimisation	Surface totale
1	4 699 m ²
Dent creuse	Friche
0 m ²	4 699 m ²

Vocation principale
Commerciale
Position
Première couronne / Axe RN 165
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre du foncier économique filtré

6,4 ha

Périmètre espace d'activités

7,4 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

UF avec friche
 ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	friche	4 699 m ²	6 811 m ²	5 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025

Zone d'activités économiques
MOURILLON PAE
COMMUNE : QUÉVEN

Périmètre du foncier économique filtré

32,0 ha

Périmètre espace d'activités

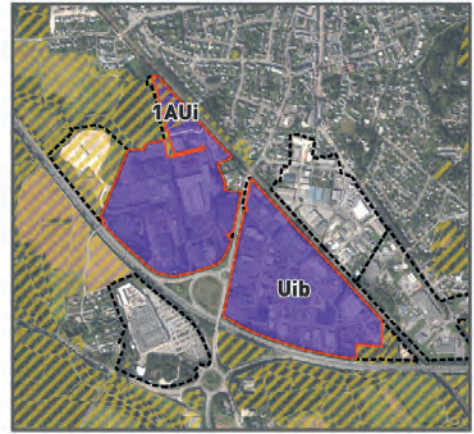
33,8 ha

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
2	3 065 m ²

Dent creuse	Friche
3 065 m ²	0 m ²

Vocation principale	Industrielle
Position	Première couronne / Axe RN 165
Armature SCoT	centralité "ZA"

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 834 m ²	4 330 m ²	14 %	privé
2	dent creuse	1 231 m ²	1 233 m ²	0 %	public

Source et traitement : AudéLor novembre 2025

Site d'activités
VILLEMARION
COMMUNE : RIANTEC

Potentiell(s) d'optimisation	Surface totale
2	2 230 m ²
Dent creuse	Friche
2 230 m ²	0 m ²

Vocation principale
Artisanale
Position
Deuxième couronne RD 781
Armature SCoT
centralité "ZA"

Périmètre du foncier économique filtré

5,5 ha

Périmètre espace d'activités

5,5 ha

Périmètre foncier économique filtré
 Périmètre espace d'activités
 Zonage économique PLU
 Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF)



sources : Lorient Agglomération - AudéLor MOS - 2025



Sources : ortho photo IGN 2024 / Cadastre / AudéLor ; Traitements AudéLor - novembre 2025

- UF optimisable
- Potentiel d'optimisation
- ENAF

N°	Type potentiel foncier	Surface du potentiel foncier	Surface Unité Foncière	Emprise bâtie au sol	Type propriétaire
1	dent creuse	1 241 m ²	1 242 m ²	0 %	privé
2	dent creuse	989 m ²	991 m ²	0 %	privé

Source et traitement :
 AudéLor
 novembre 2025



Contact : *Armelle Livory-Moser - a.livorymoser@audelor.com*

Équipe projet :

Armelle Livory-Moser, Gilles Poupard, Direction Veille et Études Économiques

Corentin Muguet, Direction Ressources

Yannig Livory, Direction Appui aux entreprises

Directeur de la publication «Document technique» : Gilles Poupard

