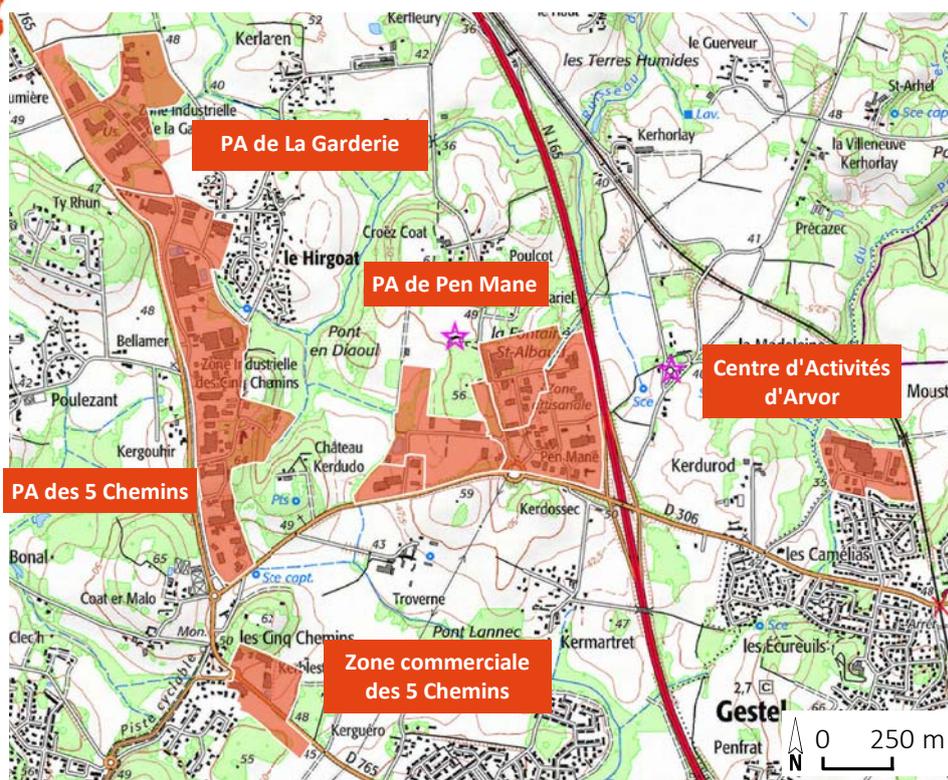
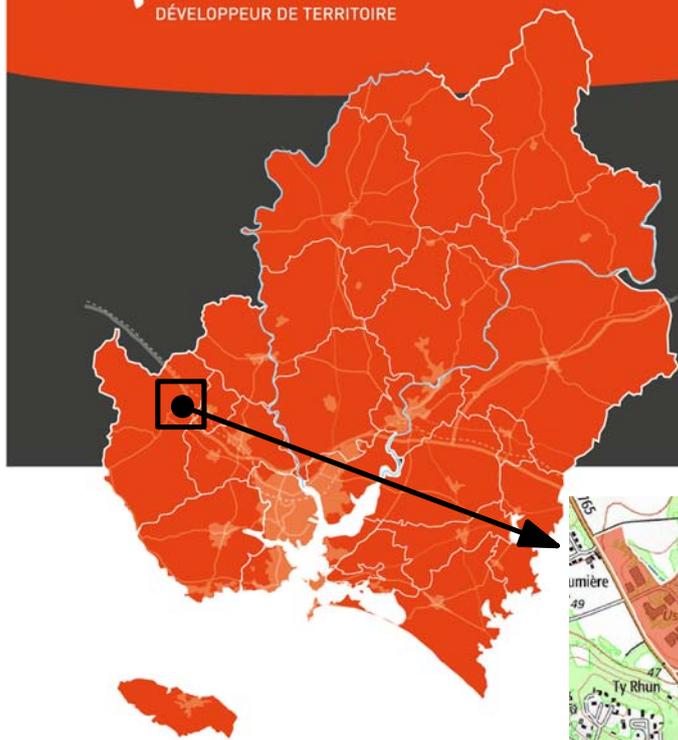


## Arvor, La Garderie, Les 5 Chemins et Pen Mané

### Communes de Gestel et Guidel



Source : Scan 25, IGN

#### Superficie des sites

PA de Pen Mané : 34 ha  
PA des 5 Chemins : 30 ha  
PA de La Garderie : 16 ha  
Centre d'activités d'Arvor : 7 ha  
ZC des 5 Chemins : 7 ha

Superficie totale **94 ha**

Foncier disponible **4,8 ha**

#### Contacts

##### Implantation sur les sites

AudéLor : Yannig LIVORY  
N° VERT : 0 805 05 00 26  
y.livory@audelor.com

Mairie de Gestel : 06 71 90 47 07

Mairie de Guidel : 02 97 02 96 96

##### Données fiche ZAE

AudéLor : Armelle LIVORY-MOSER  
02 97 12 06 72  
a.livorymoser@audelor.com

#### Données économiques

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
<b>total des sites</b>	<b>99</b>	<b>1 235</b> <i>Gestel : 161 Guidel : 1 074</i>
<i>Dont 10 salariés et plus</i>	<b>27</b>	<b>1 001</b>

Estimation AudéLor février 2018

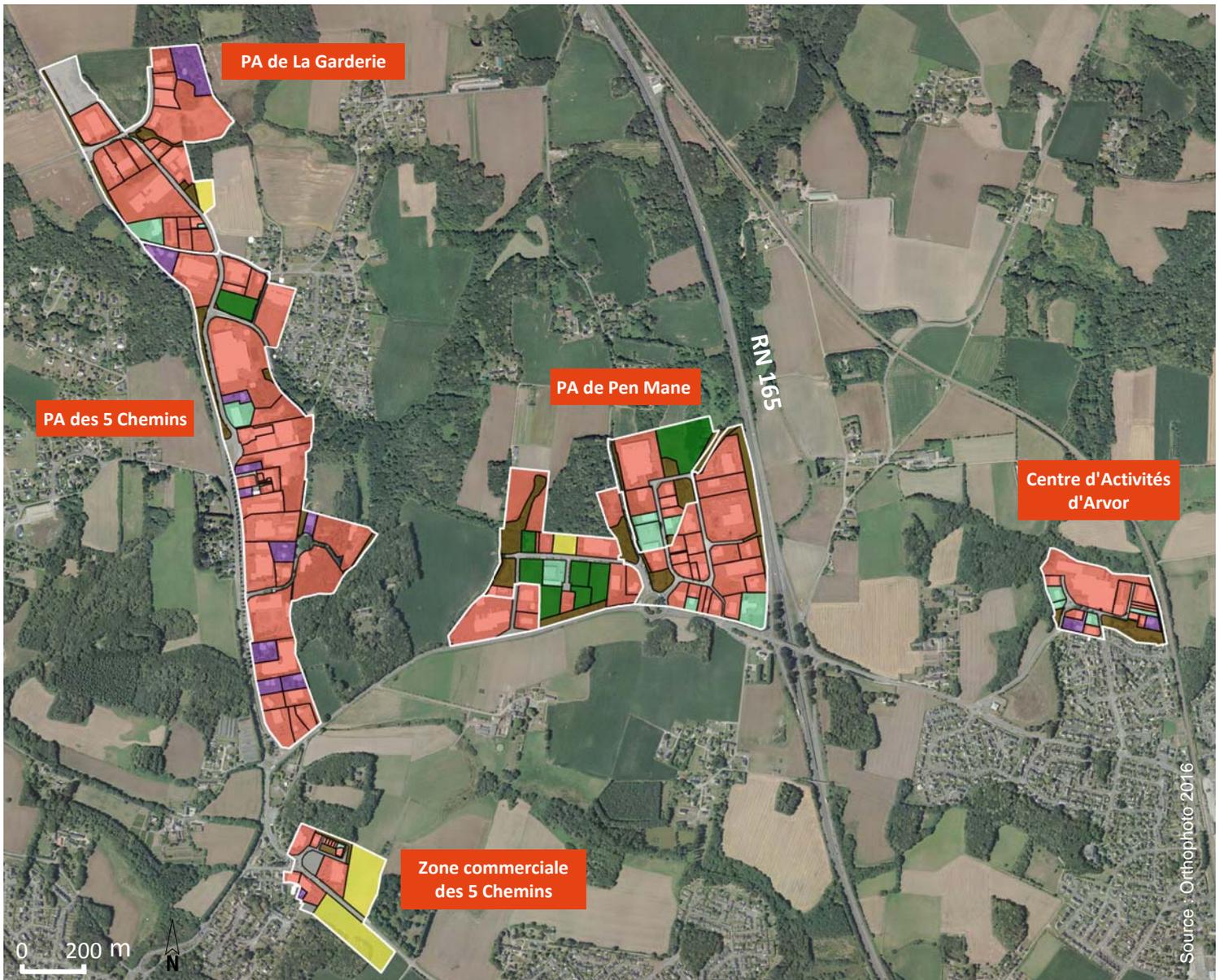
#### Réseaux et accès

**Routes** : RN 165 (échangeur 45 - aire de covoiturage) ; RD 765 & 306  
**Bus** : ligne 51  
**Gare de Lorient** : 11 km / **Aéroport Lorient Bretagne Sud** : 12 km  
**Port de Lorient** : 15 km

#### Note méthodologique

Les fiches de l'observatoire des sites d'activités sont basées sur des relevés effectués par AudéLor en 2018 dans les communes. Chaque zone a fait l'objet d'un découpage en plusieurs terrains sur le principe **1 terrain = 1 entreprise**. Cela explique le décalage qu'il peut y avoir entre le découpage parcellaire et les terrains. AudéLor a estimé les effectifs à partir du fichier Sirene de l'INSEE et d'une enquête téléphonique réalisée auprès des entreprises de 10 salariés et plus.

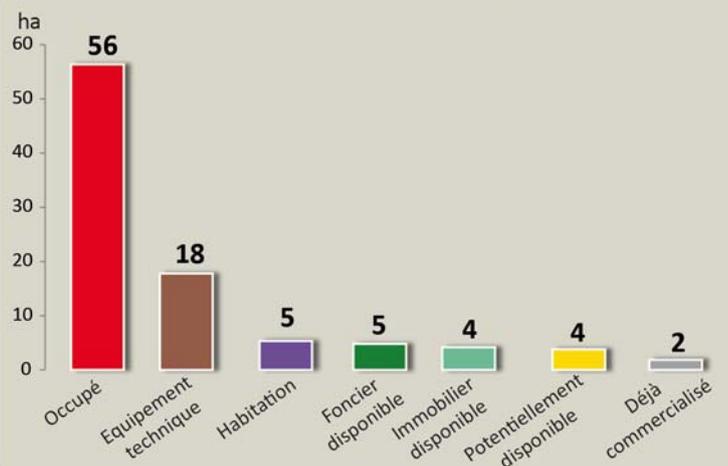
## Communes de Gestel et Guidel



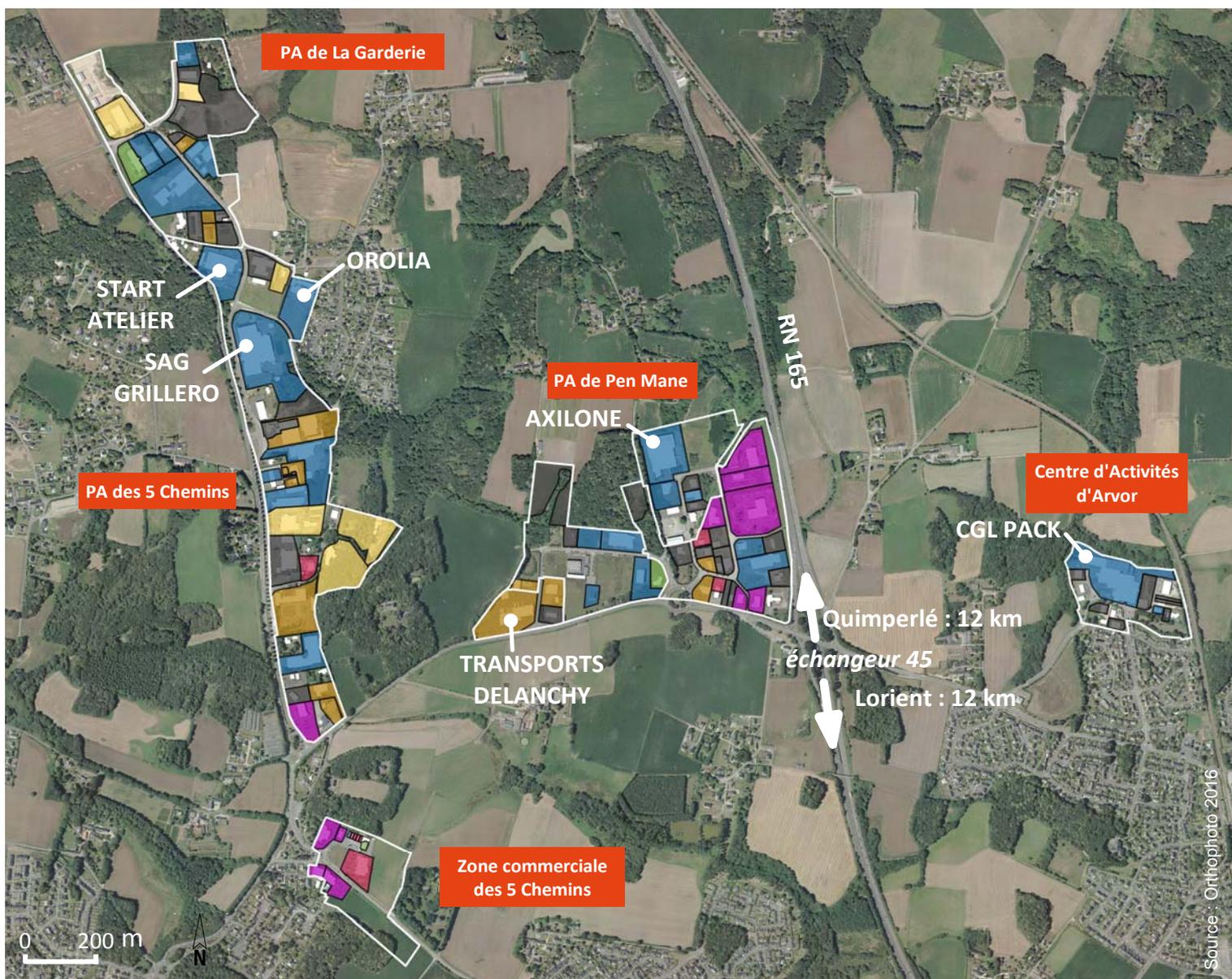
### Typologie d'occupation

- **Occupé**  
terrains occupés par les entreprises
- **Foncier disponible**  
terrains nus disponibles immédiatement
- **Immobilier disponible**  
terrains disposant de bâtiments disponibles
- **Foncier potentiellement disponible**  
terrains nécessitant des travaux d'aménagement ou de démolition avant commercialisation
- **Foncier déjà commercialisé**  
terrains déjà vendus mais encore non occupés
- **Équipement technique**  
bassins de rétention, transformateurs EDF, espaces paysagers, voirie, zones humides, autres espaces non commercialisables
- **Habitation**

### Répartition des surfaces selon l'occupation (ha)

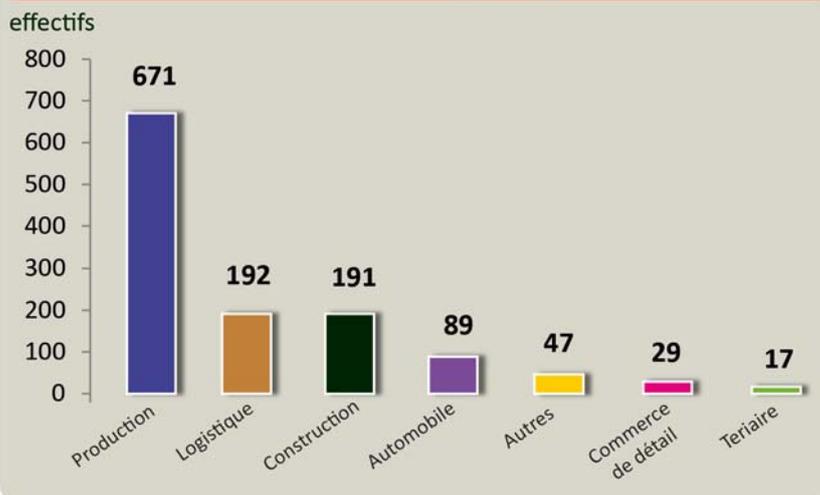


## Communes de Gestel et Guidel



\* Les entreprises localisées sont celles dont les effectifs sont supérieurs à 50.

### Répartition des effectifs selon la typologie d'activités



## Établissements de 10 salariés et plus implantés sur les sites d'activités

Sites d'activités	Nom de l'entreprise	Activité
Centre d'activités d'Arvor (Gestel)	CGL PACK LORIENT	Fabrication d'emballages en matières plastiques
Parc d'activités de Pen Mane (Guidel)	ARC EN CIEL CAMPING CARS	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
	AXILONE PLASTIQUE	Fabrication d'emballages en matières plastiques
	CONCEPT ENSEIGNE	Fabrication de signalétiques extérieures et intérieures
	ID ENVIRONNEMENT	Travaux d'installation des systèmes de production d'énergie
	RENAULT TRUCKS MORBIHAN	Garage pour poids lourds
	SCYH	Travaux de charpente
	SYNCHRONICITY	Fabrication de jeux pour collectivités
Zone commerciale des 5 Chemins (Guidel)	LIDL	Supermarché
Parc d'activités des 5 Chemins (Guidel)	CENTRE DE KERDUDO	Activités hospitalières
	ESAT EA START ATELIER SERVICES	Fabrication et conditionnement d'emballage / sérigraphie ; entreprise adaptée pour handicapés
	EVOLUMAB	Agencement de magasins
	LA PROTECTION BRETONNE	Commerce de gros de fournitures de protection incendie
	LE DRIAN / BATIMAN	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie
	LE MINOR	Fabrication de vêtements
	MDY MARBRESOL	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction
	NAUTIX	Fabrication de peintures, vernis, encres et mastics
	OROLIA	Matériel d'électronique professionnelle
	PANAVI / VANDEMOORTELE BAKERY PRODUCTS France	Fournitures pour boulangeries, pâtisseries
	PLASSART	Travaux de menuiserie bois et PVC
	SERVICES TECHNIQUES COMMUNAUX GUIDEL	Services techniques
	SOCIETE ALIMENTAIRE DE GUIDEL - GRILLERO	Fabrication de surgelés
	TRANSPORT DELANCHY	Transport frigorifique
	TRANSPORTS KERJAN	Transport touristique en autocars
Parc d'activités de La Garderie (Guidel)	DBA DESSANGES	Fabrication de parfums et cosmétiques
	COLAS CENTRE OUEST	Travaux d'enrobés, routiers, goudronnage
	SIBJET TECHNOLOGIES	Fabrication d'articles pour fumeurs

source : AudéLor d'après fichier SIRENE (INSEE) - février 2018