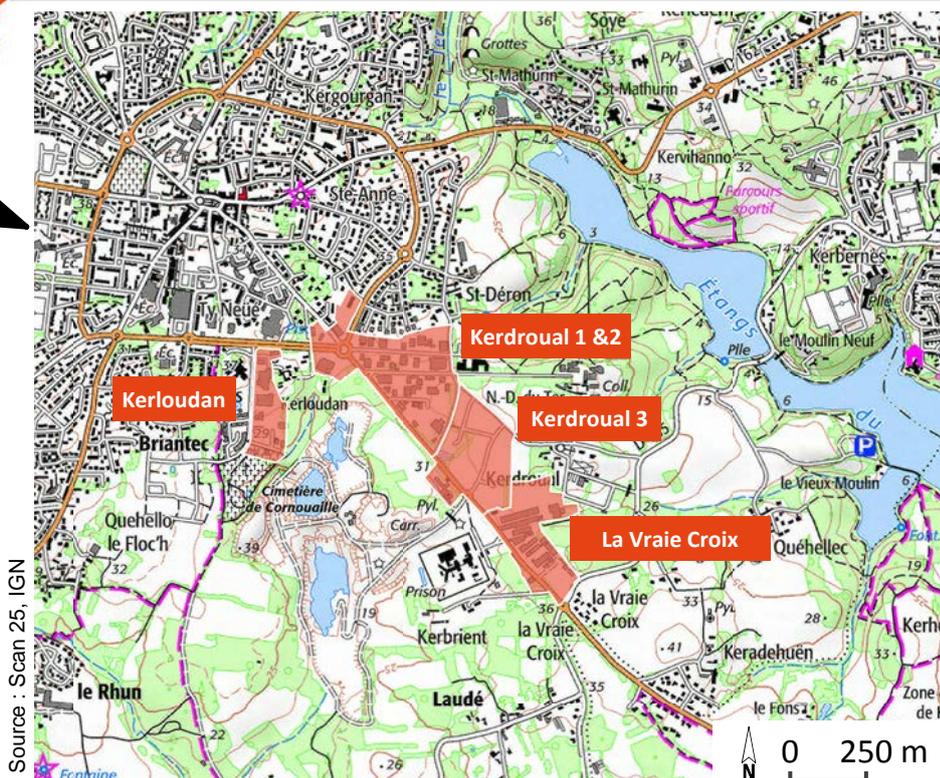




**Ploemeur Sud : Kerdroual,
Kerloudan, La Vraie Croix**
Commune de Ploemeur



Source : Scan 25, IGN

Superficie des sites

Kerdroual 1 & 2 :	12,4 ha
Kerdroual 3 :	7,7 ha
Kerloudan :	3,5 ha
La Vraie Croix :	6,8 ha

Superficie totale 30,5 ha

Foncier disponible 0,5 ha

Contacts

Implantation sur les sites

AudéLor :
Yannig LIVORY
0 805 05 00 26 - N° VERT
y.livory@audelor.com

Mairie de Ploemeur :
Philippe LE TALLEC
02 97 86 40 37
pletaltec@ploemeur.net

Données fiche ZAE

AudéLor : Armelle LIVORY-MOSER
02 97 12 06 72
a.livorymoser@audelor.com

Données économiques

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
total des sites	98	703
<i>Dont 10 salariés et plus</i>	14	503

Estimation AudéLor mai 2019

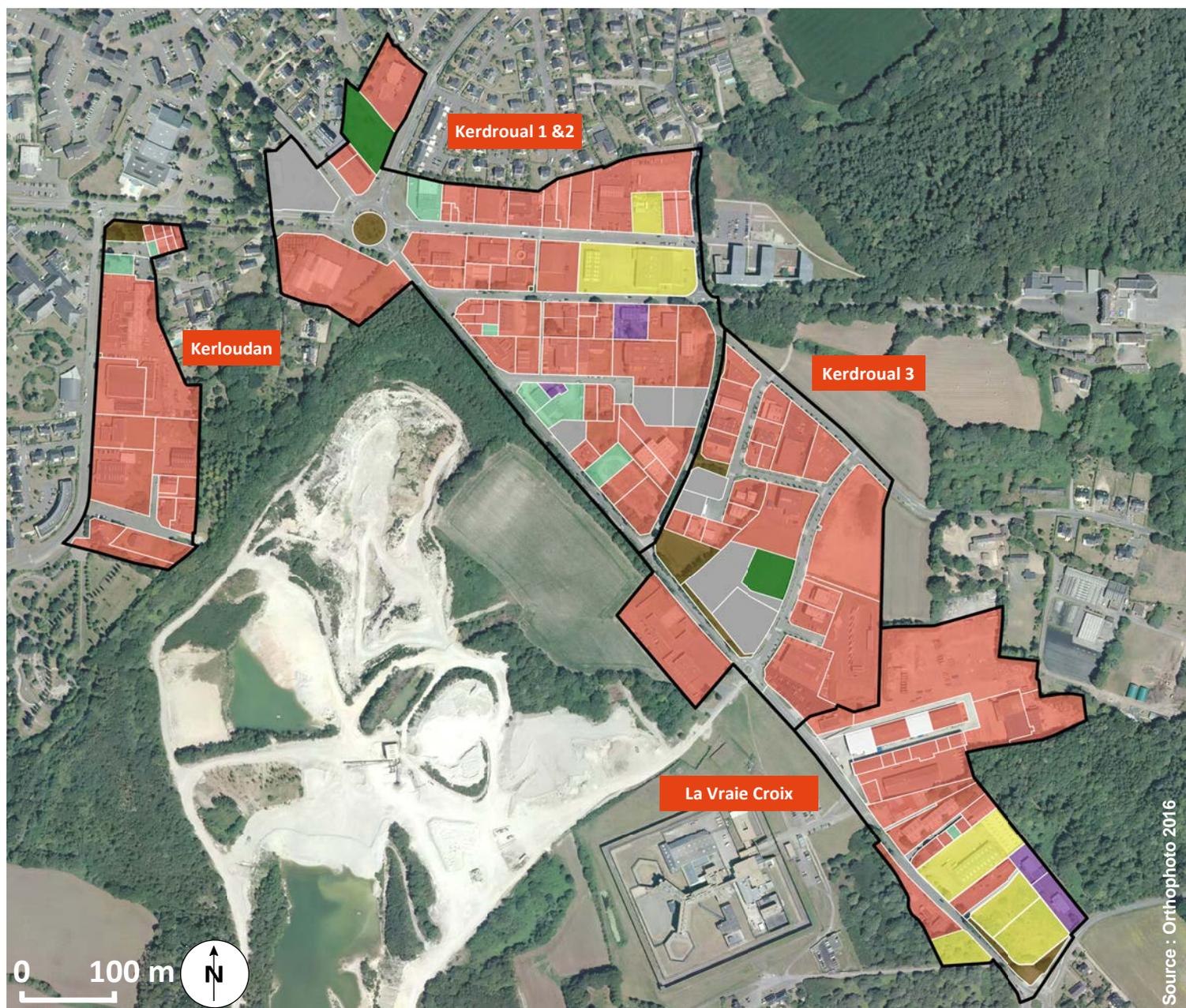
Réseaux et accès

Route : RN 165 échangeurs 44 et 43 ; RD 163 et RD 29
Bus : lignes 33 et 109
Gare de Lorient : 7 km / **Aéroport Lorient Bretagne Sud** : 4 km
Port de Lorient : 6 km

Note méthodologique

Les fiches de l'observatoire des sites d'activités sont basées sur des relevés effectués par AudéLor. Chaque zone a fait l'objet d'un découpage en plusieurs terrains sur le principe **1 terrain = 1 entreprise**. Cela explique le décalage qu'il peut y avoir entre le découpage parcellaire et les terrains. AudéLor a estimé les effectifs à partir du fichier Sirene de l'INSEE et d'une enquête téléphonique réalisée auprès des entreprises de 10 salariés et plus.

Commune de Ploemeur

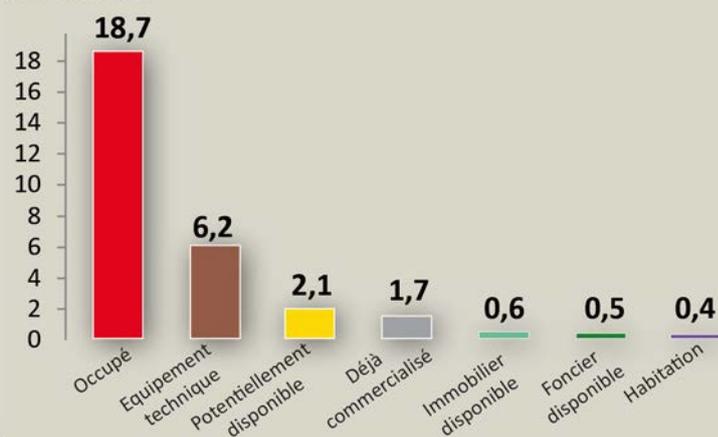


Typologie d'occupation

- **Occupé**
terrains occupés par les entreprises
- **Foncier disponible**
terrains nus disponibles immédiatement
- **Immobilier disponible**
terrains disposant de bâtiments disponibles
- **Foncier potentiellement disponible**
terrains nécessitant des travaux d'aménagement ou de démolition avant commercialisation
- **Foncier déjà commercialisé**
terrains déjà vendus mais encore non occupés
- **Équipement technique / voirie**
bassins de rétention, transformateurs EDF, espaces paysagers, routes, zones humides, autres espaces non commercialisables
- **Habitation**

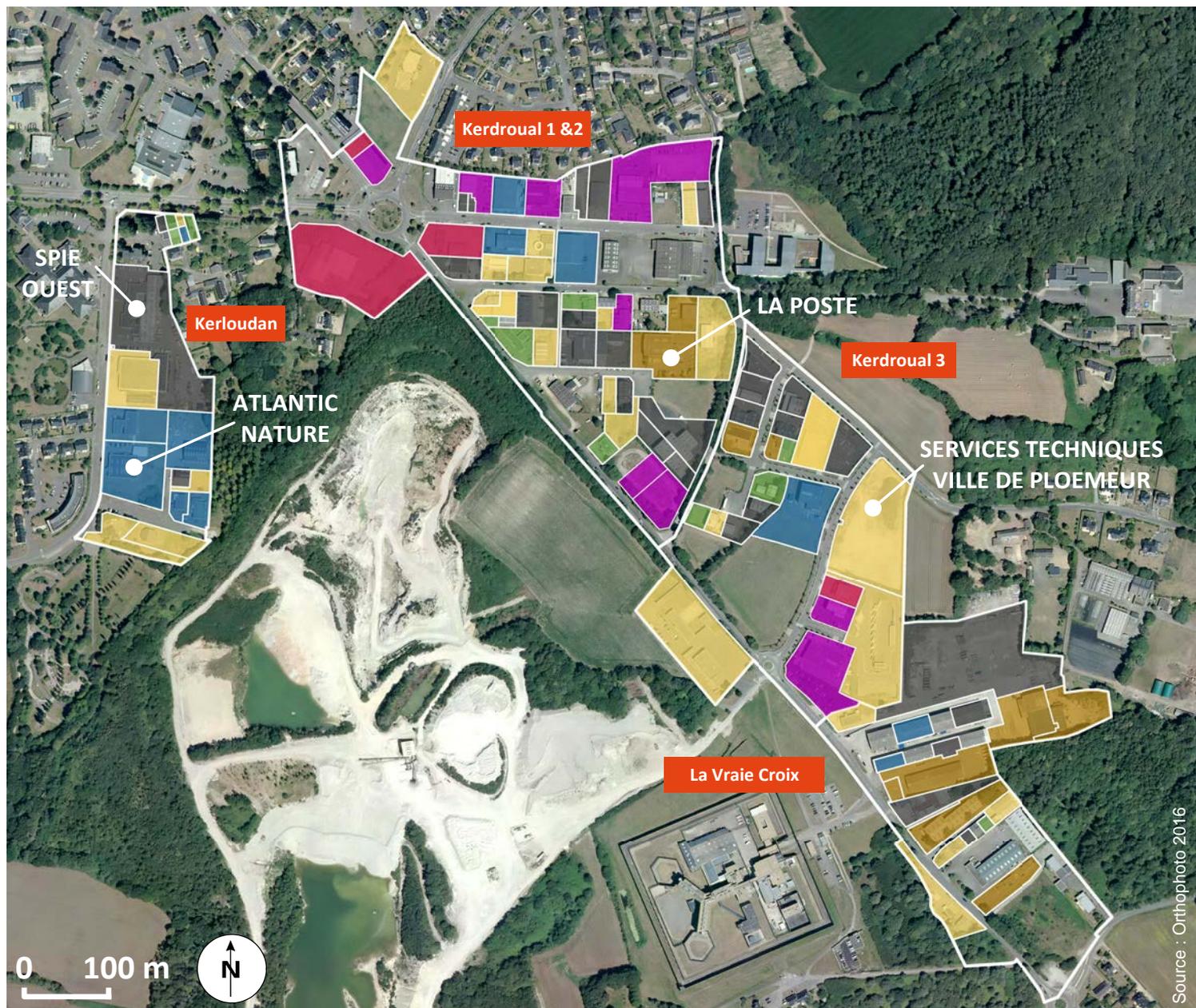
Répartition des surfaces selon l'occupation

en hectare



source : AudéLor mai 2019

Commune de Ploemeur



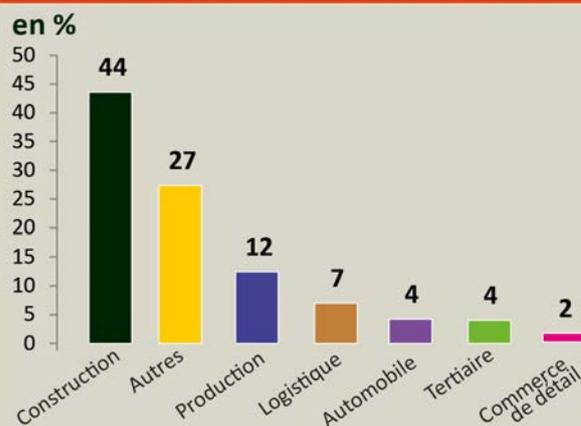
Source : Orthophoto 2016

* Les entreprises localisées sont celles dont les effectifs sont supérieurs à 50.

Typologie d'activités

- Production
- Construction
- Logistique
- Commerce de détail
- Automobile
- Tertiaire
- Autres

Répartition des effectifs selon la typologie d'activités



Sites d'activités	Nom de l'entreprise	Activité
Kerdroual 1 & 2	ARMORIC AUTOS PEUGEOT	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
	BRETAGNE ETANCHEITE	Travaux de couverture par éléments
	CABINET COLLET ET ASSOCIES	Activités comptables
	LA POSTE CENTRE DE TRI	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
	MOTO NAUTIC	Fabrication de vêtements de dessus
	SOTRABAT	Entreprise de bâtiment
	START A.B.I	Vente de matériel, de consommables d'informatique
Kerdroual 3	CENTRE INCENDIE ET SECOURS	Services du feu et de secours
	DECO FERM FERMETURES EXTERIEURES	Menuiseries
	MAMELET JALLET CHAUFFAGE SANITAIRES	Plomberie sanitaire
	SERVICES TECHNIQUES VILLE DE PLOEMEUR	Services techniques communaux
Kerloudan	ATLANTIC NATURE NAT ET FORM	Fabrication de compléments alimentaires
	SPIE OUEST CENTRE	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
La Vraie Croix	BEZIER DECOR	Travaux de peinture et vitrerie

source : AudéLor d'après fichier SIRENE (INSEE) - mai 2019