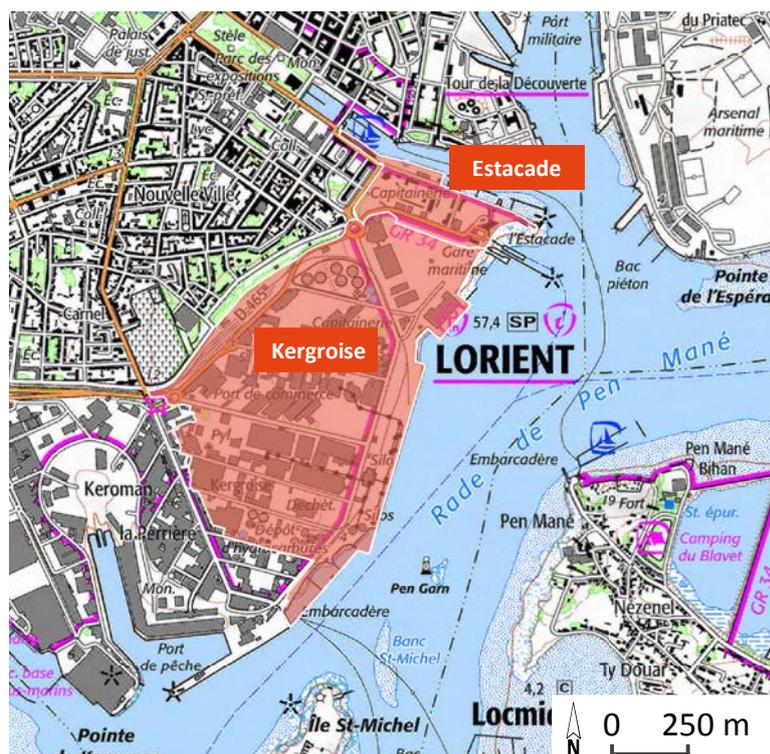
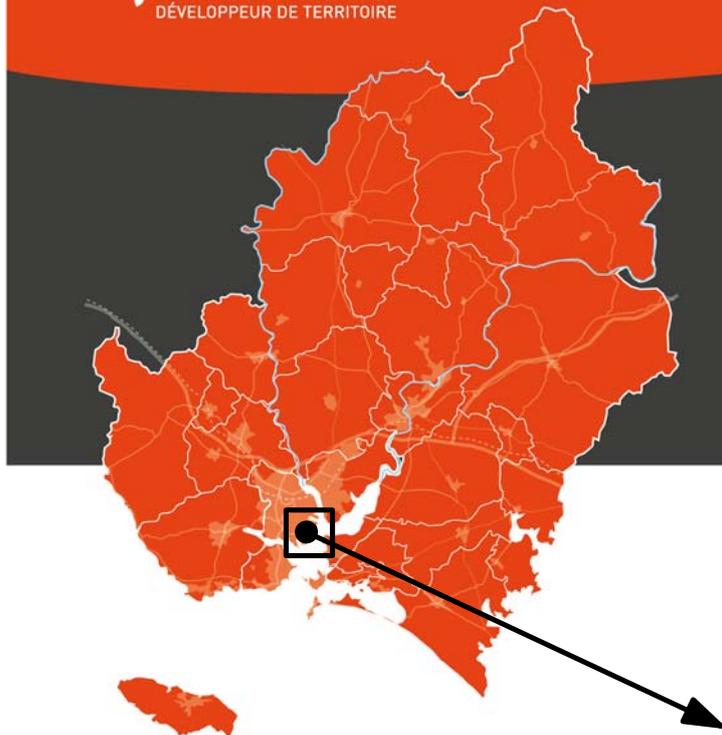


Kergroise (ZI et port de commerce)  
Estacade (ZA et port de plaisance)  
**Commune de Lorient**



Source : Scan 25, IGN

**Superficie des sites**

Estacade : 8,7 ha  
Kergroise : 74 ha

*L'Estacade inclut le port de plaisance de Lorient - centre et la ZA.  
Kergroise inclut le port de commerce et la ZI.*

**Superficie totale 82,4 ha**

**Foncier disponible 5,8 ha**

**Contacts**

**Implantation sur les sites**

AudéLor : Frank ANTICH Y AMENGUAL  
N° VERT : 0 805 05 00 26  
f.antich@audelor.com

**Données fiche ZAE**

AudéLor : Armelle LIVORY-MOSER  
02 97 12 06 72  
a.livorymoser@audelor.com

**Données économiques**

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
<b>total des sites</b>	<b>66</b>	<b>801</b>
<i>Dont 10 salariés et plus</i>	<b>19</b>	<b>652</b>

Estimation AudéLor juillet 2018

**Réseaux et accès**

**Route** : RD 465 (pénétrante)  
**Bus** : lignes 2 et 21 - **Bateaux bus** : lignes 11 et 12  
**Gare de Lorient** : 3,5 km / **Aéroport Lorient Bretagne Sud** : 12 km  
**Port de Lorient** : 0 km

**Note méthodologique**

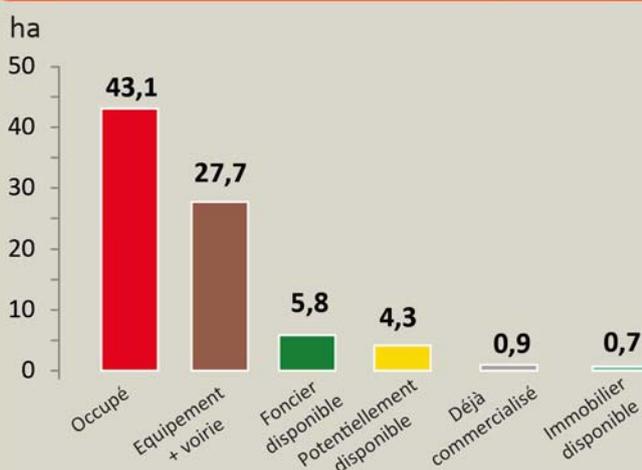
Les fiches de l'observatoire des sites d'activités sont basées sur des relevés effectués par AudéLor en 2018 dans les communes. Chaque zone a fait l'objet d'un découpage en plusieurs terrains sur le principe **1 terrain = 1 entreprise**. Cela explique le décalage qu'il peut y avoir entre le découpage parcellaire et les terrains. AudéLor a estimé les effectifs à partir du fichier Sirene de l'INSEE et d'une enquête téléphonique réalisée auprès des entreprises de 10 salariés et plus.



### Typologie d'occupation

- **Occupé**  
terrains occupés par les entreprises
- **Foncier disponible**  
terrains nus disponibles immédiatement
- **Immobilier disponible**  
terrains disposant de bâtiments disponibles
- **Foncier potentiellement disponible**  
terrains nécessitant des travaux d'aménagement ou de démolition avant commercialisation
- **Foncier déjà commercialisé**  
terrains déjà vendus mais encore non occupés
- **Équipement technique / voirie**  
bassins de rétention, transformateurs EDF, espaces paysagers, routes, zones humides, autres espaces non commercialisables
- **Habitation**

### Répartition des surfaces selon l'occupation (ha)



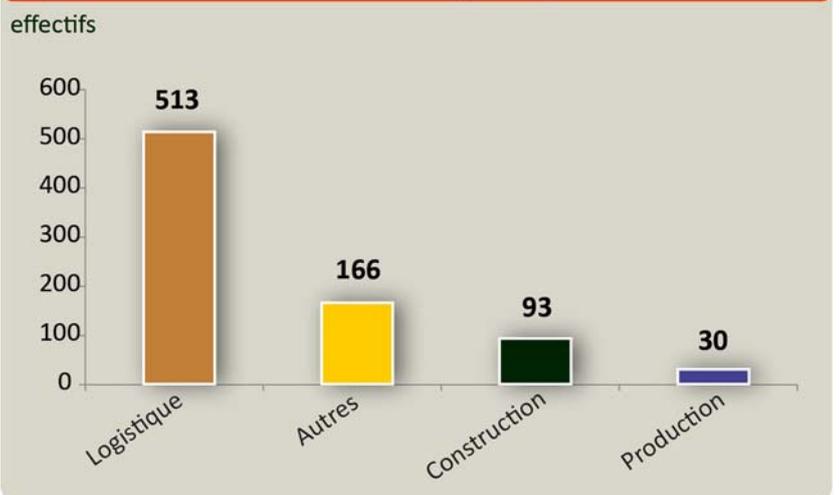


\* Les entreprises localisées sont celles dont les effectifs sont supérieurs à 50.

### Typologie d'activités

- Production
- Construction
- Logistique
- Autres  
(dont tertiaire et commerce de détail)

### Répartition des effectifs selon la typologie d'activités



## Établissements de 10 salariés et plus implantés sur les sites d'activités

Sites d'activités	Nom de l'entreprise	Activité
<b>Estacade - port de plaisance</b>	<b>CENTRE NAUTIQUE DE LORIENT</b>	Activités de clubs de sports
	<b>DIRECTION DEPARTEMENTALE TERRITOIRES MER</b>	Administration publique (tutelle) des activités économiques
	<b>DIRM NAMO LO CC PHARES ET BALISES</b>	Administration publique (tutelle) des activités économiques
	<b>GARE MARITIME DE LORIENT - COMPAGNIE OCEANE</b>	Transports maritimes et côtiers de passagers
	<b>OFFICE DE TOURISME DU PAYS DE LORIENT</b>	Autres services de réservation et activités connexes
	<b>REGION BRETAGNE ANTENNE PORTUAIRE ET AEROPORTUAIRE DE LORIENT</b>	Administration publique générale (Autorité portuaire ; Maintenance ; Ingénierie ; Gestion)
<b>Kergroise - port de commerce</b>	<b>AGENCE MARITIME LORIENTAISE (AML / OMA)</b>	Transport maritime ; Entreposage et stockage non frigorifique
	<b>BRUNEEL TRANSPORTS</b>	Transports routiers de fret interurbains
	<b>CEDEO AGENCE LORIENT</b>	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures pour la plomberie et le chauffage
	<b>DEPOT PETROLIER DE LORIENT SA</b>	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes
	<b>EIFFAGE ROUTE OUEST</b>	Construction de routes et autoroutes
	<b>LE BEUX PERE ET FILS SARL</b>	Travaux de menuiserie bois et PVC
	<b>LORELECT</b>	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
	<b>PARTEDIS BOIS MATERIAUX</b>	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction
	<b>POINT P</b>	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction
	<b>PORT DE COMMERCE DIRECTION CCIM</b>	Services auxiliaires des transports par eau
	<b>SOCIETE LORIENTAISE DE MANUTENTION</b>	Manutention portuaire
	<b>SOTRAMA</b>	Location de camions avec chauffeur ; Formation ; Stockage
	<b>STEF LOGISTIQUE BRETAGNE SUD</b>	Entreposage et stockage frigorifique ; Transport

source : AudéLor d'après fichier SIRENE (INSEE) - juillet 2018