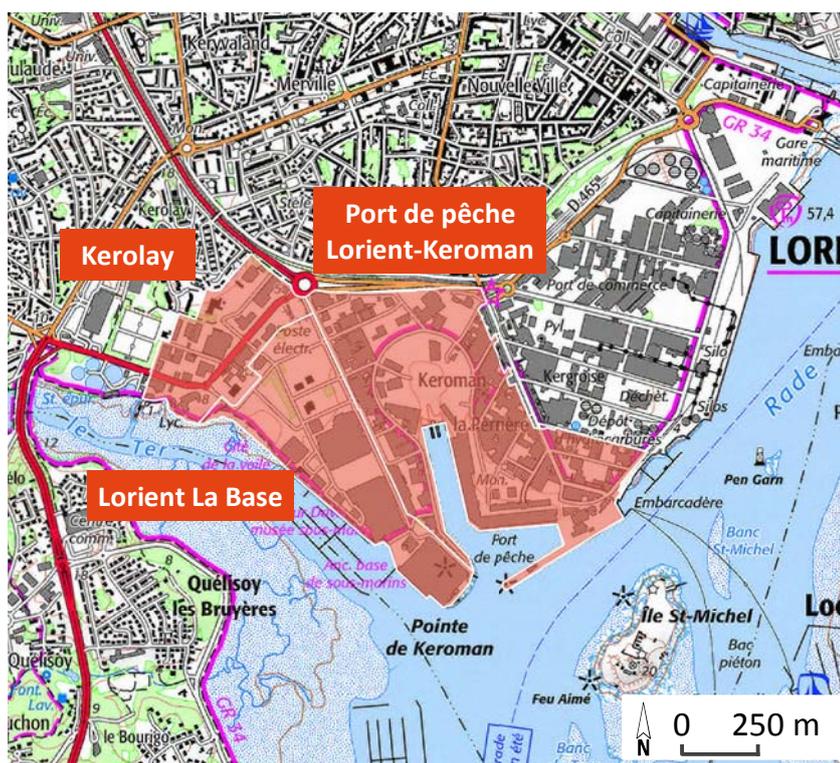
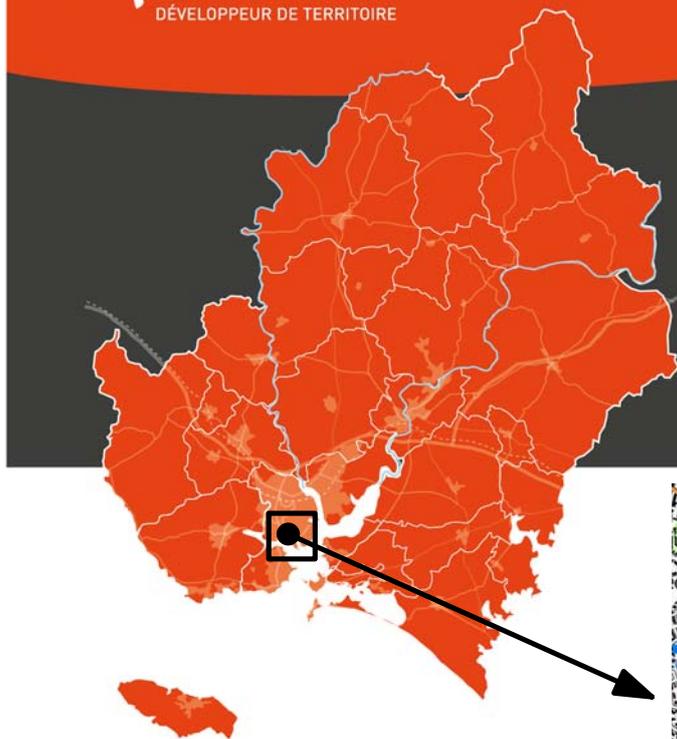


Quartier portuaire de Keroman :
Kerolay, Lorient La Base,
Port de pêche Lorient-Keroman
Commune de Lorient



Source : Scan 25, IGN

Superficie des sites

Kerolay :	15 ha
Lorient La Base :	26 ha
Port de pêche Lorient-Keroman :	49 ha

Superficie totale **90 ha**

Foncier disponible **1,4 ha**

Contacts

Implantation sur les sites

AudéLor : Frank ANTICH Y AMENGUAL
N° VERT : 0 805 05 00 26
f.antich@audelor.com

Données fiche ZAE

AudéLor : Armelle LIVORY-MOSER
02 97 12 06 72
a.livorymoser@audelor.com

Données économiques

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
total des sites	337	3670
Dont 10 salariés et plus	78	2392

Estimation AudéLor novembre 2018

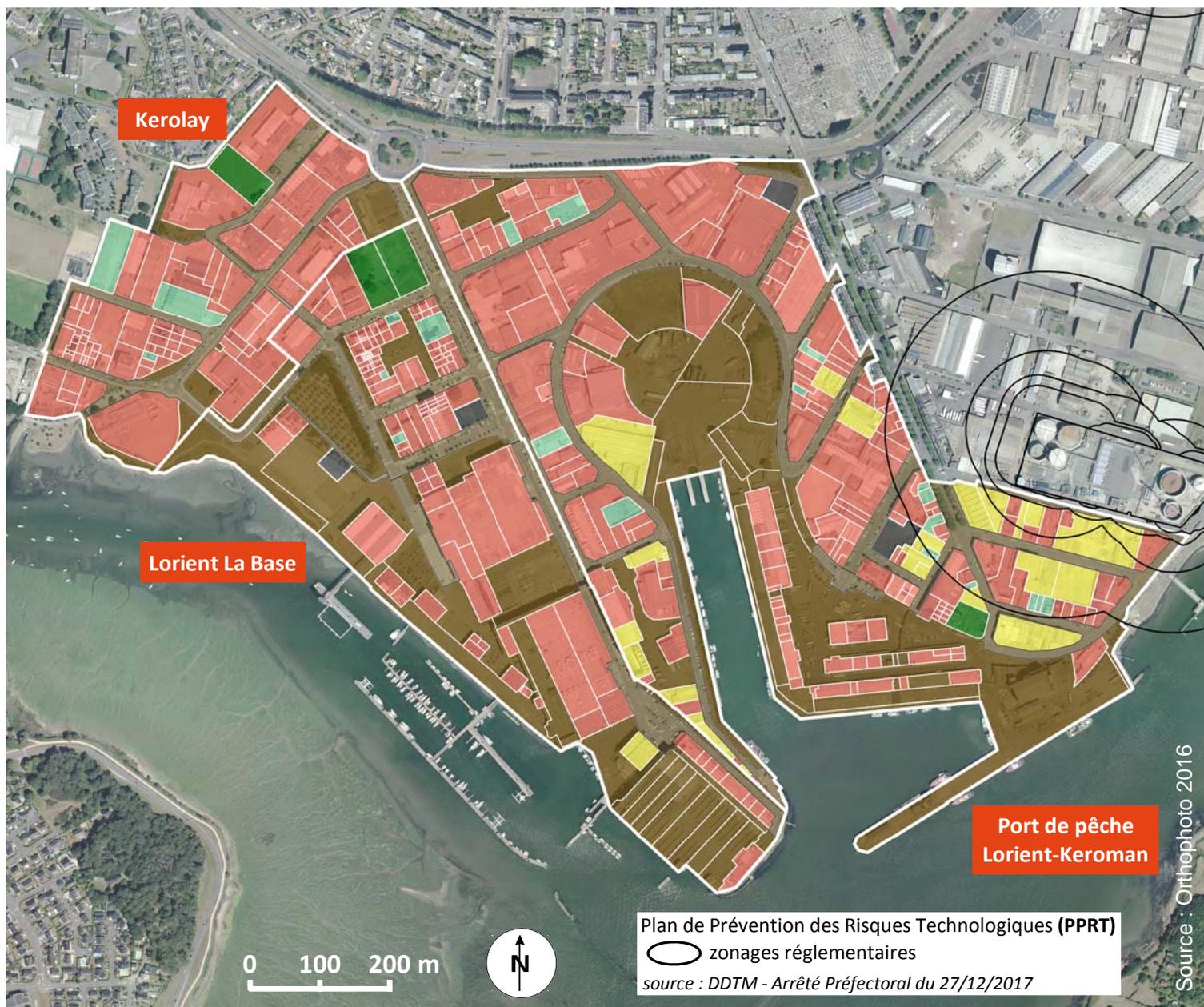
Réseaux et accès

Route : RD 465 (pénétrante)
Bus : lignes 20 et 21 - **Bateaux bus** : lignes 11 et 12, 15 (en été)
Gare de Lorient : 3,5 km / **Aéroport Lorient Bretagne Sud** : 12 km
Port de Lorient : 0 km

Note méthodologique

Les fiches de l'observatoire des sites d'activités sont basées sur des relevés effectués par AudéLor en 2018 dans les communes. Chaque zone a fait l'objet d'un découpage en plusieurs terrains sur le principe **1 terrain = 1 entreprise**. Cela explique le décalage qu'il peut y avoir entre le découpage parcellaire et les terrains. AudéLor a estimé les effectifs à partir du fichier Sirene de l'INSEE et d'une enquête téléphonique réalisée auprès des entreprises de 10 salariés et plus.

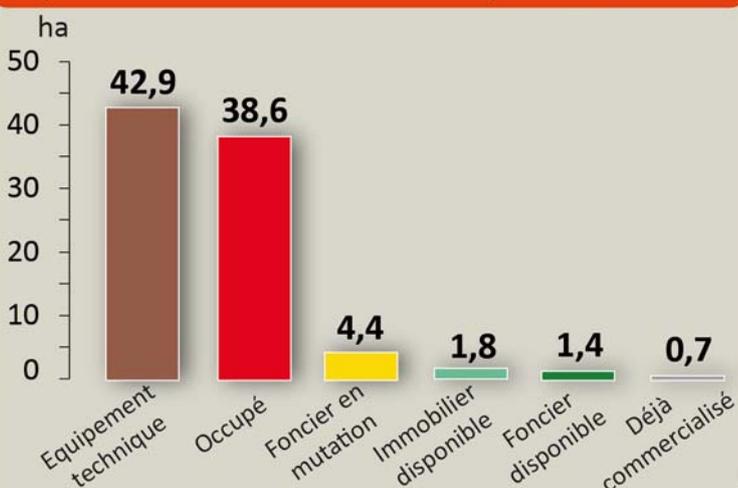
Commune de Lorient

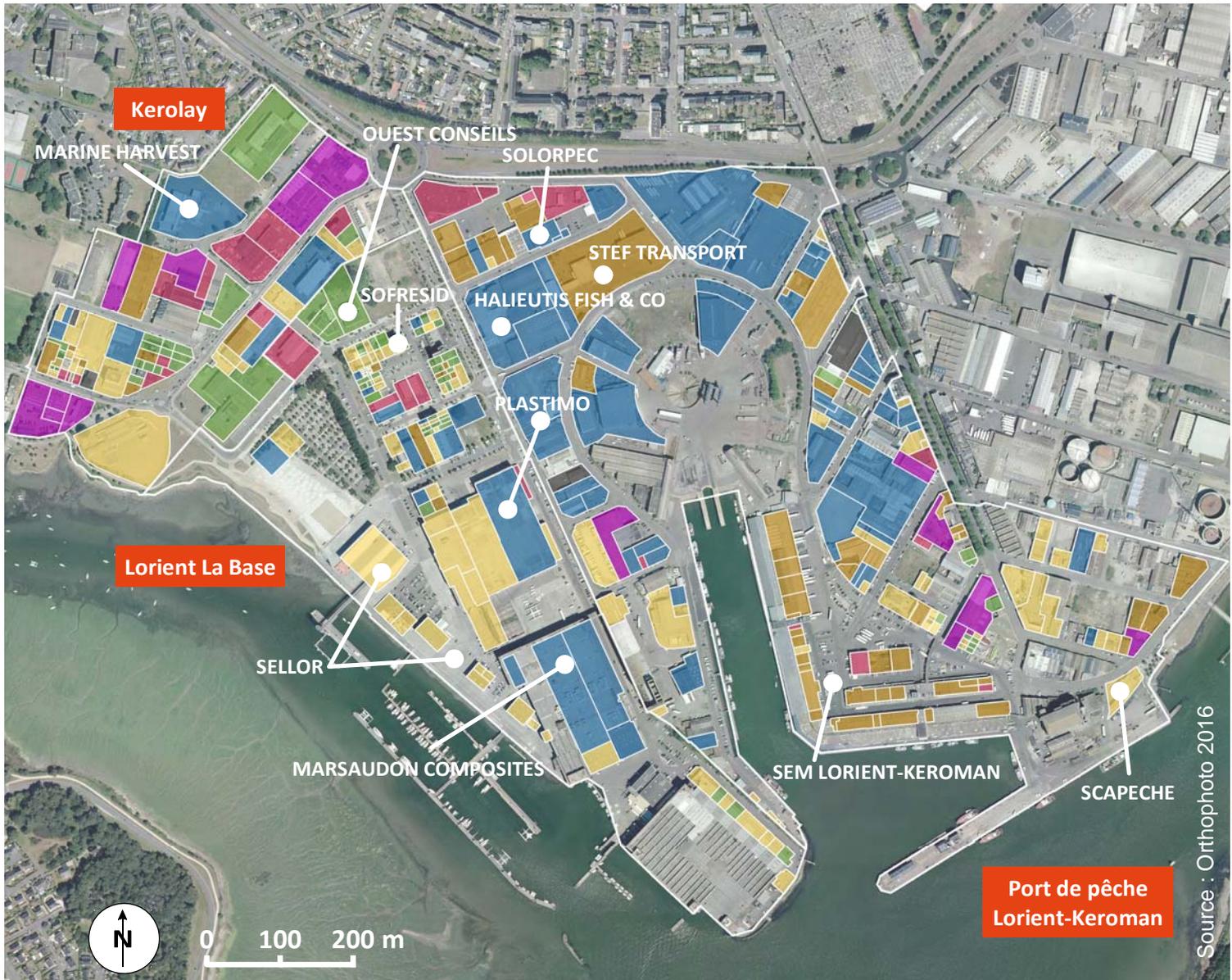


Typologie d'occupation

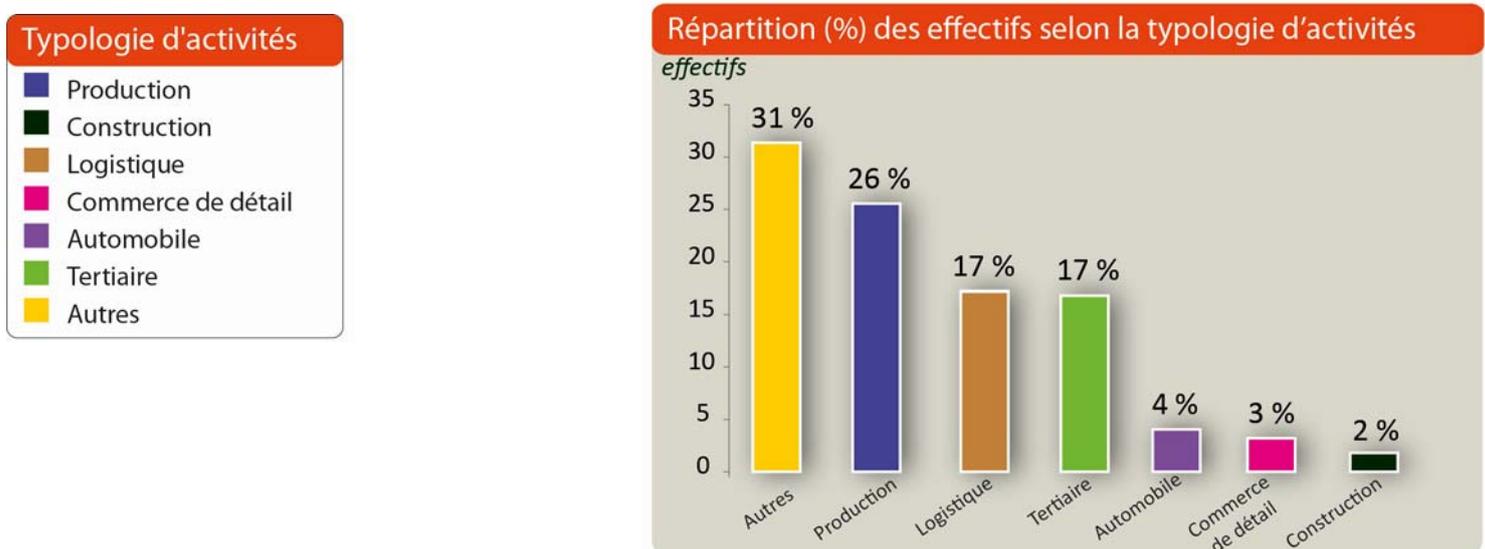
- **Occupé**
terrains occupés par les entreprises
- **Foncier disponible**
terrains nus disponibles immédiatement
- **Immobilier disponible**
terrains disposant de bâtiments disponibles
- **Foncier en mutation**
terrains nécessitant des travaux d'aménagement ou de démolition avant commercialisation
- **Foncier déjà commercialisé**
terrains déjà vendus mais encore non occupés
- **Équipement technique / voirie**
espaces circulés et parkings, terres-pleins, bâtiments techniques, bassins de rétention, transformateurs EDF, espaces paysagers, autres espaces non commercialisables

Répartition des surfaces selon l'occupation (ha)





* Les entreprises localisées sont celles dont les effectifs sont supérieurs à 50.



Établissements de 10 salariés et plus implantés sur les sites d'activités

Sites d'activités	Nom de l'entreprise	Activité
Kerolay	AUTO OCEANE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
	AXIMA REFRIGERATION FRANCE	Installation de machines et équipements mécaniques
	BARILLEC MARINE	Fabrication d'équipements d'aide à la navigation
	BUT INTERNATIONAL	Centre de gestion
	CARROSSERIE DE KERMELO	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
	CENTRE EUROPÉEN DE FORMATION CONTINUE MARITIME	Formation continue d'adultes
	EQUITIVE DELOITTE	Expertise comptable
	IFREMER	Recherche-développement en autres sc. physiques et naturelles
	ID MER	Centre d'innovation technique en agroalimentaire et biotechnologie
	KPMG	Expertise comptable
	LATTITUDE AUTOMOBILE	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers
	LORIENT CARROSSERIE	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
	MARINE HARVEST LORIENT	Transformation et conservation de poisson, crustacés et mollusques
	POLE EMPLOI LORIENT MARINE	Administration publique d'aide à la recherche d'emploi
SERAP	Travaux de peinture et vitrerie	
Lorient La Base	AETIA INFORMATIQUE	Conseils, services et maintenance informatique
	BANQUE POPULAIRE ATLANTIQUE	Banque
	BANQUE POPULAIRE TEAM	Ecurie de course au large
	CITE DE LA VOILE ERIC TABARLY	Centre d'exposition multimédia consacré à la course au large
	ENGIE GREEN FRANCE	Fournisseur énergies / conseil
	ETHIS	Bureau d'études, ingénierie en bâtiment
	GITANA FRANCE TEAM	Ecurie de course au large
	GRAS SAVOYE	Courtier d'assurances
	GREEN SAILS (727 SAILBAGS & BY ANNA)	Fabrication maroquinerie
	LA BASE	Restaurant - bar
	LE VERTIGE	Restaurant - bar
	LORIMA	Fabrication pièces techniques à base de matières plastiques
	MARSAUDON COMPOSITES	Construction de bateaux de plaisance
	METI LOGICIELS ET SERVICES	Conseils, services et maintenance informatique
	NASS & WIND	Ingénierie, études techniques énergies renouvelables
	OUEST CONSEILS LORIENT	Expertise comptable
	PEGASUS LEADERSHIP	Formation continue d'adultes
	PLASTIMO	Fabrication accastillage et équipement pour le nautisme
	SERVAGROUPE PROPLETE	Nettoyage de bâtiments
	SOFRESID ENGINEERING	Ingénierie, études techniques

source : AudéLor d'après fichier SIRENE (INSEE) - novembre 2018

Établissements de 10 salariés et plus implantés sur les sites d'activités

Sites d'activités	Nom de l'entreprise	Activité
Port de pêche Lorient-Keroman	ALLARD MAREE SA	Transformation et conservation de poissons, crustacés et mollusques
	ARGIS-GALAC'SEA	Fabrication de produits surgelés
	ARMOR ISOLATION	Travaux d'isolation
	ARMOR MECANIQUE	Mécanique industrielle
	ARPEGE MAREE	Mareyeur
	ATELIERS MECANIQUES LORIENTAIS	Mécanique industrielle
	AUCHAN MAREE	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	BATEAUX BUS DE LA RADE DE LORIENT	Transports maritimes et côtiers de passagers
	BELLION TAMPLEU CAPPE	Etudes, installation d'automatismes industriels
	CAPITAINE HOUAT	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	CENTRE REGIONAL DEDOUANEMENT	Administration publique
	CINQ DEGRES OUEST	Transformation et commercialisation de crustacés surgelés
	DIRECTION DES TERRITOIRES ET DE LA MER	Administration publique
	DOCKS ET ENTREPOTS MARITIMES DE KEROMAN	Commerce de fourniture d'équipement pour la marine et l'industrie
	DONATIEN SARL	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	ECCS MARINE	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
	ETABLISSEMENTS MONFORT	Réparation et maintenance navale
	EXPRESS MAREE	Transports routiers de fret interurbains
	HAARSLEV INDUSTRIES	Fabrication de machines pour l'industrie agro-alimentaire
	HALIEUTIS FISH & CO	Transformation et conservation de poissons, crustacés et mollusques
	JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES	Installation de machines et équipements mécaniques
	KEROMAN TECHNOLOGIES	Construction de bateaux de plaisance
	KRUSTANORD	Transformation et conservation de poissons, crustacés et mollusques
	LAMBERET	Fabrication de carrosseries et remorques (véhicules frigorifiques)
	LE CHALUT DES 2 PORTS	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	LE COMPTOIR DE LA MER	Magasin équipement de marine, matériel pêche et pisciculture
	LES VIVIERIS DU DIBEN	Commerce de détail poissons, crustacés et mollusques
	LES VIVIERIS QUIBERONNAIS MAREE	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	LS NETTOYAGE	Prestations de nettoyage
	MOULIN LORIENT MAREE	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	NAVALE ET INDUSTRIE LORIENTAISE	Réparation et maintenance navale
	PIRIOU NAVAL SERVICES	Réparation et maintenance navale
	PLASTIMO	Fabrication accastillage et équipement pour le nautisme
	QWEHLI	Commerce de gros de produits surgelés
	S.L.T.I.M	Réparation d'ouvrages en métaux
	SAS JAFFRAY / PECHERIE OCEANE	Commerce de gros de poissons, crustacés et mollusques
	SCAPECHE	Pêche en mer
	SEM LORIENT KEROMAN - DIRECTION DU PORT	Concessionnaire et gestionnaire du port de pêche Lorient - Keroman
	SOGELMER	Commerce de gros poissons, crustacés et mollusques
	SOLORPEC	Réparation et maintenance navale
STEF TRANSPORT LORIENT	Transports routiers de fret interurbains	
TECHNIDIS	Commerce de gros de fournitures et équipements industriels divers	
TOP ATLANTIQUE	Commerce de gros poissons, crustacés et mollusques	

source : AudéLor d'après fichier SIRENE (INSEE) - novembre 2018